Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.02 10:52:18 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ
Δ/νση: Πλατεία Τσιστοπούλου 5
Σιάτιστα Τ.Κ. 50300

Σιάτιστα 02-11-2026

Αριθ. Πρωτ.: 22317

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθμό 120/2026 (ΑΔΑ:ΨΕΑ2Ω97-9ΤΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Τη με αριθμό 260/2026 (ΑΔΑ:62ΡΗΩ97-ΡΡΛ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
3. Την αριθ. πρωτ. : 21223 / 15-10-2026 Διακήρυξη Δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του Δήμου Βοΐου.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 570 του Ν. 5314/2026 (Δ.Κ.Κ.).
5. Τις διατάξεις των άρθρων 586 έως 591 του Ν. 5314/2026 «ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ**».**
6. Τα από 29 Οκτωβρίου και 30 Οκτωβρίου Πρακτικά της Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Βοΐου (παρ. 3 άρθρο 586 του Ν. 5314/2026).

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Τη διενέργεια επαναληπτικής φανερής προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων, που περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

Άρθρο 1ο

Τα αγροτικά ακίνητα (καλλιεργήσιμες εκτάσεις), τα οποία με την παρούσα εκτίθενται σε διαδικασία εκμίσθωσης και με σκοπό την καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων, είναι τα εξής:

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ	
ΑΓΙΑΣΜΑΤΟΣ	1) αρ. τεμ. 184 (ΚΑΕΚ 270031202001), έκτασης 1.080,18 τ.μ.,
	2) αρ. τεμ. 237 (ΚΑΕΚ 270031205022), τμήμα έκτασης 5.000,00 τ.μ.,
	3) αρ. τεμ. 249 (ΚΑΕΚ 270031205075), τμήμα έκτασης 4.000,00 τ.μ.,
	4) αρ. τεμ. 290 (ΚΑΕΚ 270031205029), έκτασης 3.373,05 τ.μ.,
	5) αρ. τεμ. 292 (ΚΑΕΚ 270031205083), έκτασης 1.853,14 τ.μ.,
	6) αρ. τεμ. 318 (ΚΑΕΚ 270031205054), τμήμα έκτασης 20.463,21 τ.μ.,
	7) αρ. τεμ. 362 (ΚΑΕΚ 270031205132), τμήμα έκτασης 5.000,00 τ.μ.,

	8) αρ. τεμ. 382 (ΚΑΕΚ 270031204001), τμήμα έκτασης 8.000,00 τ.μ.,
	9) αρ. τεμ. 384 (ΚΑΕΚ 270031204003), τμήμα έκτασης 5.500,00 τ.μ.,
	10) αρ. τεμ. 446 (ΚΑΕΚ 270031413030), τμήμα έκτασης 5.000,00 τ.μ.,
	11) αρ. τεμ. 451 (ΚΑΕΚ 270031413024), τμήμα έκτασης 4.000,00 τ.μ.,
	12) αρ. τεμ. 453 (ΚΑΕΚ 270031413025), τμήμα έκτασης 5.000,00 τ.μ.,
	13) αρ. τεμ. 454 (ΚΑΕΚ 270031405001), τμήμα έκτασης 2.500,00 τ.μ.,
	14) αρ. τεμ. 455 (ΚΑΕΚ 270031413026), τμήμα έκτασης 2.000,00 τ.μ.,
	15) αρ. τεμ. 456 (ΚΑΕΚ 270031413023), τμήμα έκτασης 18.000,00 τ.μ.,
	16) αρ. τεμ. 464 (ΚΑΕΚ 270031413093), τμήμα έκτασης 3.500,00 τ.μ.,
	17) αρ. τεμ. 482 (ΚΑΕΚ 270031305033), τμήμα έκτασης 4.000,00 τ.μ.,
	18) αρ. τεμ. 494 (ΚΑΕΚ 270031305020), τμήμα έκτασης 12.000,00 τ.μ.,
	19) αρ. τεμ. 503 (ΚΑΕΚ 270031305054), τμήμα έκτασης 4.000,00 τ.μ.,
	20) αρ. τεμ. 543 (ΚΑΕΚ 270031210004), έκτασης 6.623,68 τ.μ.,
	21) αρ. τεμ. 544 (ΚΑΕΚ 270031210003), έκτασης 2.544,52 τ.μ.,
	22) αρ. τεμ. 569 (ΚΑΕΚ 270031206003), τμήμα έκτασης 1.700,00 τ.μ.,
	23) αρ. τεμ. 633 (ΚΑΕΚ 270031304014), τμήμα έκτασης 13.400,00 τ.μ.,
	24) αρ. τεμ. 1 (ΚΑΕΚ 270031129010), έκτασης 5.000,00 τ.μ.,
	25)αρ.τεμ.122 (ΚΑΕΚ 270031112032), τμήμα έκτασης 1.000,00 τ.μ., από σύνολο 9.328,09 τ.μ.,
	26) αρ. τεμ. 195 (ΚΑΕΚ 270031102003), τμήμα έκτασης 1.000,00 τ.μ. από σύνολο 4.039,47 τ.μ.
	27) αρ. τεμ. 295 (ΚΑΕΚ 270031205121), τμήμα έκτασης 2.700,00 τ.μ., από σύνολο 41.277,01 τ.μ.,
	28) αρ. τεμ. 494 (ΚΑΕΚ 270031413090), τμήμα έκτασης 2.500,00 τ.μ.,
	29) αρ. τεμ. 445 (ΚΑΕΚ 270031413008), τμήμα έκτασης 30.000,00 τ.μ.,
ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ	30) τεμ. 156 (ΚΑΕΚ 270060301027), έκτασης 20.342 τ.μ.
ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ	31) αρ. τεμ. 366 (ΚΑΕΚ 270031404006), έκτασης 5.435,00 τ.μ.,
	32) αρ. τεμ. 74 (ΚΑΕΚ 270030402006), έκτασης 774,00 τ.μ.,
	33) αρ. τεμ. 58 (ΚΑΕΚ 270030401008), έκτασης 740,95 τ.μ.,
ΑΝΘΟΥΣΑΣ	35) αρ. τεμ. 49 (ΚΑΕΚ 271311511208), τμήμα έκτασης 2.500,00 τ.μ.,
	36) αρ. τεμ. 881 (ΚΑΕΚ 271314107482), τμήμα έκτασης 1.500,00 τ.μ.,
ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ	37) αρ. τεμ. 414 (ΚΑΕΚ 271313320377), τμήμα έκτασης 2.000,00 τ.μ.,
	38) αρ. τεμ. 902 (ΚΑΕΚ 271313507032), τμήμα έκτασης 5.000,00 τ.μ.,
ΑΠΙΔΕΑΣ	42) ΚΑΕΚ 271312905023, έκτασης 2.941,00 τ.μ., θέση « ΠΡΟΣΗΛΙΑ»
	43) ΚΑΕΚ 271313006009, έκτασης 4.376,00 τ.μ., θέση «ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ»
ΑΧΛΑΔΙΑΣ	47) αρ. τεμ. 10 (ΚΑΕΚ 270030209036), έκτασης 402,00 τ.μ.,
	48) αρ. τεμ. 59 (ΚΑΕΚ 270030806013), έκτασης 4.832,00 τ.μ.,

	49) αρ. τεμ. 48 (ΚΑΕΚ 270030806015), έκτασης 2.645,55 τ.μ.,
	50) αρ. τεμ. 60 (ΚΑΕΚ 270030806007), έκτασης 1.666,12 τ.μ.,
	51) αρ. τεμ. 14 (ΚΑΕΚ 270030811064), έκτασης 2.625,00 τ.μ.,
ΒΟΥΧΩΡΙΝΑΣ	56) με ΚΑΕΚ 271314107382, έκτασης 27.607,00 τ.μ.
	57) ΚΑΕΚ 271313909005, έκτασης 2.000,00 τ.μ.,
ΒΡΟΝΤΗΣ	58) αρ. τεμ.592 (ΚΑΕΚ 271312805346), έκτασης 2.482,55 τ.μ.,
	59) αρ. τεμ.593(ΚΑΕΚ 271312805342), έκτασης 2.625,71 τ.μ.,
	60) αρ. τεμ.595 (ΚΑΕΚ 271312805347), έκτασης 6.042,00 τ.μ.,
	61) αρ. τεμ.764 (ΚΑΕΚ 271313753013), έκτασης 2.537,99 τ.μ.,
	62) αρ. τεμ. 887 (ΚΑΕΚ 271313753014), έκτασης 3.662,01 τ.μ.,
	63) αρ. τεμ.594 (ΚΑΕΚ 271312805249), έκτασης 127,30 τ.μ.,
	64)αρ. τεμ. 895 (ΚΑΕΚ 271312711173), έκτασης 17.099,83 τ.μ.
ΓΛΥΚΟΚΕΡΑΣΙΑΣ	65) αρ. τεμ. 18, με ΚΑΕΚ 271313709011, έκτασης 5.112,26 τ.μ.
ΔΙΧΕΙΜΑΡΡΟΥ	66) αρ. τεμ. 227 (ΚΑΕΚ 270330607040), έκτασης 9.000,00 τ.μ.
	67) αρ. τεμ. 52 (ΚΑΕΚ 270330617001), έκτασης 4.688,00 τ.μ.
	68) αρ. τεμ. 8 (ΚΑΕΚ 270330201003), τμήμα έκτασης 1.100,00 τ.μ.
	69) αρ. τεμ. 280 (ΚΑΕΚ 270330502009), έκτασης 1.156,00 τ.μ.
	70) αρ. τεμ. 273 (ΚΑΕΚ270330607001), τμήμα έκτασης 1.000,00 τ.μ.
	71) αρ. τεμ. 273 (ΚΑΕΚ 270330607001), τμήμα έκτασης 3.200,00 τ.μ.
	72) αρ. τεμ. 135 (ΚΑΕΚ 270330405023), έκτασης 5.640,00 τ.μ.
	73) αρ. τεμ. 112 (ΚΑΕΚ 270330305013), τμήμα έκτασης 500,00 τ.μ.
	74) αρ. τεμ. 279 (ΚΑΕΚ 270330607004), τμήμα έκτασης 1.400,00 τ.μ.
	75) αρ. τεμ. 298 (ΚΑΕΚ 270330607051), έκτασης 3.3000 τ.μ.
	76) αρ. τεμ. 279 (ΚΑΕΚ 270330501008), έκτασης 2.800,00 τ.μ.
	77) αρ. τεμ. 222 (ΚΑΕΚ 270330607016), έκτασης 2.750,00 τ.μ.,
	78) αρ. τεμ. 273 (ΚΑΕΚ 270330607001), τμήμα έκτασης 7.100,00 τ.μ.,
	79) αρ. τεμ.8 (ΚΑΕΚ 270330201003), τμήμα έκτασης 4.800,00 τ.μ.,
	80) αρ. τεμ. 273 (ΚΑΕΚ 270330607001), τμήμα έκτασης 9.800,00 τ.μ.,
	81) αρ. τεμ. 280 (ΚΑΕΚ 270330406015), τμήμα έκτασης 7.000,00 τ.μ.
	82) αρ. τεμ. 280 (ΚΑΕΚ 270330501005), τμήμα έκτασης 3.200,00 τ.μ.,
	83) αρ. τεμ. 8 (ΚΑΕΚ 270330201003), τμήμα έκτασης 3.000,00 τ.μ.,
	84) αρ. τεμ. 8 (ΚΑΕΚ 270330201003), τμήμα έκτασης 16.600,00 τ.μ.,
	85) αρ. τεμ. 85 (ΚΑΕΚ 270330305020), τμήμα έκτασης 3.000,00 τ.μ.,
	86) αρ. τεμ. 279 (ΚΑΕΚ 270330607004), τμήμα έκτασης 3.000,00 τ.μ.,
	87) αρ. τεμ. 279 (ΚΑΕΚ 270330502001), έκτασης 6.719,00 τ.μ.,

	88) αρ. τεμ. 8 (ΚΑΕΚ 270330201003), τμήμα έκτασης 3.300,00 τ.μ.
	89) αρ. τεμ. 8 (ΚΑΕΚ 270330201003), τμήμα έκτασης 10.500,00 τ.μ.,
	90) αρ. τεμ. 162 (ΚΑΕΚ 270330405013), τμήμα έκτασης 2.000,00 τ.μ.,
	91) αρ. τεμ. 273 (ΚΑΕΚ 270330607001), τμήμα έκτασης 4.300,00 τ.μ.,
	92) αρ. τεμ. 135 (ΚΑΕΚ 270330306021), τμήμα έκτασης 7.006,59 τ.μ.
	93) αρ. τεμ. 135 (ΚΑΕΚ 270330306021), τμήμα έκτασης 10.442,94 τ.μ.
	94) αρ. τεμ. 135 (ΚΑΕΚ 27033040516), τμήμα έκτασης 4.344,01 τ.μ.
	95) αρ. τεμ. 8 (ΚΑΕΚ 270330201003), τμήμα έκτασης 11.500,00 τ.μ.
	96) αρ. τεμ. 279 (ΚΑΕΚ 270330607004), τμήμα έκτασης 1.300,00 τ.μ.,
	97)αρ. τεμ. 108 (ΚΑΕΚ 270330302028), τμήμα έκτασης 1.000,00 τ.μ.
	98) αρ. τεμ. 273 (ΚΑΕΚ 270330607001), τμήμα έκτασης 6.200,00 τ.μ.
	99) αρ. τεμ. 273 (ΚΑΕΚ 270330607001), τμήμα έκτασης 11.500,00 τ.μ.,
	100) αρ. τεμ. 273 (ΚΑΕΚ 270330607001), τμήμα έκτασης 1.300,00 τ.μ.,
	101) αρ. τεμ. 279 (ΚΑΕΚ 270330607004), τμήμα έκτασης 10.000,00 τ.μ.,
	102) αρ. τεμ. 279 (ΚΑΕΚ 270330501008), τμήμα έκτασης 1.400,00 τ.μ.,
	103) αρ. τεμ. 296 (ΚΑΕΚ 270330607063), τμήμα έκτασης 1.300,00 τ.μ.,
	104) αρ. τεμ. 70 (ΚΑΕΚ 270330303013), τμήμα έκτασης 5.000,00 τ.μ.,
	105) αρ. τεμ. 279 (ΚΑΕΚ 270330501009), τμήμα έκτασης 700 τ.μ.
ΔΡΑΓΑΣΙΑΣ	106) αρ. τεμ. 580, με ΚΑΕΚ 270340304478, έκτασης 25.044,00 τ.μ.
ΖΩΝΗΣ	122) Θέση «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ» (ΚΑΕΚ 270430111002), έκτασης 1.554,00 τ.μ.,
	123) Θέση «ΣΚΕΝΤΕΡΗ» (ΚΑΕΚ 270430402175), έκτασης 621,71 τ.μ.
	124) Θέση «ΚΟΙΝ ΑΓΡΟΣ 1» (ΚΑΕΚ 270430402177), έκτασης 6.044,37 τ.μ.
	125) Θέση «ΠΑΛΙΟ ΓΗΠΕΔΟ» (ΚΑΕΚ 270430402178), τμήμα έκτασης 1.500,00 τ.μ.
ΚΟΙΛΑΔΙΟΥ	131) αρ. τεμ. 406 (ΚΑΕΚ 270031613077), έκτασης 1.780,07 τ.μ.,
	132) αρ. τεμ. 258 (ΚΑΕΚ 270030602096), έκτασης 4.869,99 τ.μ.,
	133) αρ. τεμ. 374Δ (ΚΑΕΚ 270031613092), έκτασης 8.907,25 τ.μ.,
ΛΕΥΚΑΔΙΟΥ	134) αρ. τεμ. 335, με ΚΑΕΚ 271312705002, έκτασης 8.889,62 τ.μ.
	135) αρ. τεμ. 310 (ΚΑΕΚ 271312511017), τμήμα έκτασης 6.119,58 τ.μ.,
ΛΕΥΚΗΣ	136) αρ. τεμ. 207 (ΚΑΕΚ 270730718023), έκτασης 3.090,00 τ.μ.,
	137) αρ. τεμ. 230 (ΚΑΕΚ 270730704003), έκτασης 6.062,00 τ.μ.,
	138) αρ. τεμ. 673 (ΚΑΕΚ 270731210168), τμήμα έκτασης 2.600,00 τ.μ.,
ΛΙΚΝΑΔΩΝ	140) αρ. τεμ. 750 (ΚΑΕΚ 270731211013), τμήμα έκτασης 5.000,00 τ.μ.,
	141)αρ. τεμ. 623 (ΚΑΕΚ 270730304032), έκτασης 3.625,00 τ.μ.,
ΛΟΥΒΡΗΣ	142) αρ. τεμ. 182 (ΚΑΕΚ 270740301125), έκτασης 4.410,35 τ.μ.,
	143) αρ. τεμ. 154 (ΚΑΕΚ 270740301010), τμήμα έκτασης 8.700,00 τ.μ.,

	144) αρ. τεμ. 159 (ΚΑΕΚ 270740301018), έκτασης 3.678,00 τ.μ.,
ΝΕΑΣ ΣΠΑΡΤΗΣ	197) αρ. τεμ. 405 (ΚΑΕΚ 271313345386), έκτασης 5.756,94 τ.μ.,
	198) αρ. τεμ. 122 (ΚΑΕΚ 271313760659), τμήμα έκτασης 5.000,00 τ.μ.,
	199) αρ. τεμ. 111 (ΚΑΕΚ 271313760201), έκτασης 11.421,04 τ.μ.,
	200) αρ. τεμ. 5 (ΚΑΕΚ 271313803007), τμήμα έκτασης 15.000,00 τ.μ.,
	201) αρ. τεμ. 5 (ΚΑΕΚ 271311801001), τμήμα έκτασης 1.400,00 τ.μ.,
ΟΜΑΛΗΣ	202) αρ. τεμ. 687 (ΚΑΕΚ 271311619073), έκταση 3.083,72 τ.μ.,
ΠΑΡΟΧΘΙΟΥ	228) αρ. τεμ. 78, με ΚΑΕΚ 271313401080, έκτασης 18.008,00 τ.μ.
ΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	247) ΚΑΕΚ 271313345314, έκτασης 11.727,00 τ.μ., στη θέση «ΕΙΚΟΝΟΣΤΑΣΙ»,
	248) ΚΑΕΚ 271313345615, έκτασης 1.900,00 τ.μ. στη θέση «ΠΡΑΣΟΚΗΠΙΑ»,
	249) ΚΑΕΚ 271313345308, έκτασης 3.553,00 τ.μ. στη θέση «ΤΣΙΜΠΟΥΡΑΒΟ»,
ΤΡΙΑΔΑΣ	256) Θέση «ΠΑΝΑΓΙΑ», με ΚΑΕΚ 271314107393, έκτασης 12.457,00 τ.μ.
ΤΣΟΤΥΛΙΟΥ	257) αρ. τεμ. 811 (ΚΑΕΚ 271313760009), τμήμα έκτασης 4.800,00 τ.μ.
	258) αρ. τεμ. ΚΑ 1435 (ΚΑΕΚ 271313345190), έκτασης 7.569,76 τ.μ.
	259) αρ. τεμ. ΚΑ 1435 (ΚΑΕΚ 271313345289), έκτασης 15.352,60 τ.μ.
	260) αρ. τεμ. 1412 Α (ΚΑΕΚ 271313760457), τμήμα έκτασης 2.200,00 τ.μ.,
	261) αρ. τεμ. 1412 Α (ΚΑΕΚ 271313760457), τμήμα έκτασης 2.500,00 τ.μ.,
	262) αρ. τεμ. 1453, με ΚΑΕΚ 271313339004, έκτασης 13.000,00 τ.μ.
	263) αρ. τεμ. ΚΑ 1435, με ΚΑΕΚ 271313345208, έκτασης 2.000,00 τ.μ.
	264) αρ. τεμ. 1468, με ΚΑΕΚ 271314201271, έκτασης 5.000,00 τ.μ.
	265) αρ. τεμ. 1468Α (ΚΑΕΚ 271314201270), τμήμα έκτασης 500,00 τ.μ.,
	266) αρ. τεμ. 1468Α (ΚΑΕΚ 271314201270), τμήμα έκτασης 1.100,00 τ.μ.,
	267) αρ. τεμ. 132 Β (ΚΑΕΚ 271313207072), τμήμα έκτασης 9.000,00 τ.μ.,
	268) αρ. τεμ. 811 (ΚΑΕΚ271313760009), τμήμα έκτασης 4.800,00 τ.μ.,
	269) αρ. τεμ. 1428 Α (ΚΑΕΚ 271313760043), τμήμα έκτασης 3.000,00 τ.μ.,
	270) αρ. τεμ. 132 Γ (ΚΑΕΚ 271313207069), τμήμα έκτασης 8.200,00 τ.μ.,
	271) αρ. τεμ. 132 Γ (ΚΑΕΚ 271313207069), τμήμα έκτασης 3.000,00 τ.μ.,
	272) αρ. τεμ. 132 Γ (ΚΑΕΚ 271313207004), τμήμα έκτασης 7.527,00 τ.μ.,
	273) αρ. τεμ.613 (ΚΑΕΚ 271313760020), τμήμα έκτασης 6.000,00 τ.μ.,
	274) αρ. τεμ. 1408 (ΚΑΕΚ271313208064), τμήμα έκτασης 4.000,00 τ.μ.,
	275) αρ. τεμ. 1428 (ΚΑΕΚ 271313760231), τμήμα έκτασης 5.000,00 τ.μ.,
	276) αρ. τεμ. 1412 Α (ΚΑΕΚ 271313101062), τμήμα έκτασης 7.300,00 τ.μ.,
	277) αρ. τεμ. 1412 Α (ΚΑΕΚ 271313101062), τμήμα έκτασης 7.000,00 τ.μ.,
	278) αρ. τεμ. 1412 Α (ΚΑΕΚ 271313760457), τμήμα έκτασης 6.600,00 τ.μ.,
	279) αρ. τεμ. 886 (ΚΑΕΚ 271313719021), τμήμα έκτασης 2.200,00 τ.μ.,
	280) αρ. τεμ.1479 (ΚΑΕΚ 271314201260), έκτασης 9.917,00 τ.μ.,
	281) αρ. τεμ.1472 (ΚΑΕΚ 271314201265), τμήμα έκτασης 7.400,00 τ.μ.,

	282) αρ. τεμ.1435 (ΚΑΕΚ 271313345208), τμήμα έκτασης 7.500,00 τ.μ.,
	283) αρ. τεμ.1435 (ΚΑΕΚ 271313345208), τμήμα έκτασης 3.400,00 τ.μ.,
	284) αρ. τεμ.1472 (ΚΑΕΚ 271314201265), τμήμα έκτασης 6.100,00 τ.μ.,
	285) αρ. τεμ. 1313 (ΚΑΕΚ 271314201054), τμήμα έκτασης 2.000,00 τ.μ.,
	286) αρ. τεμ. ΚΑ 1435 (ΚΑΕΚ271313320395), τμήμα έκτασης 4.000,00 τ.μ.,
	287) αρ. τεμ. 811 (ΚΑΕΚ 271313719031) , τμήμα έκτασης 4.000,00 τ.μ.,
	288) αρ. τεμ. 1472 (ΚΑΕΚ 271314201265), τμήμα έκτασης 5.000,00 τ.μ.,
	289) αρ. τεμ. 1472 (ΚΑΕΚ 271314201265), τμήμα έκτασης 5.600,00 τ.μ.,
	290) αρ. τεμ. 1472 (ΚΑΕΚ 271314201265), τμήμα έκτασης 6.600,00 τ.μ.,
	291) αρ. τεμ. 1472 (ΚΑΕΚ 271314201265), τμήμα έκτασης 3.700,00 τ.μ.,
	292) αρ. τεμ. 1412 Α (ΚΑΕΚ 271313760457), τμήμα έκτασης 3.200,00 τ.μ.,
	293) αρ. τεμ. 92 (ΚΑΕΚ 271313208095), έκτασης 7.770,00 τ.μ.,
	294) αρ. τεμ. 186 (ΚΑΕΚ 271313212004), τμήμα έκτασης 6.000,00 τ.μ.,
	295) αρ. τεμ. 193 (ΚΑΕΚ 271314203046), τμήμα έκτασης 5.000,00 τ.μ.,
	296) αρ. τεμ. 647 (ΚΑΕΚ 271313723004), έκτασης 2.445,00 τ.μ.,
	297) αρ. τεμ. 1418 (ΚΑΕΚ 271313208004), έκτασης 958,17 τ.μ.,
	298) αρ. τεμ. 1418 (ΚΑΕΚ 271313211001), έκτασης 1.852,44 τ.μ.,
	299) αρ. τεμ. 1412 Α (ΚΑΕΚ 271313760457), τμήμα έκτασης 3.500,00 τ.μ.,
	300) αρ. τεμ. 1421 Α(ΚΑΕΚ 271313760457), τμήμα έκτασης 1.200,00 τ.μ.,
	301) αρ. τεμ. ΚΑ 1435 (ΚΑΕΚ 271313345208), τμήμα έκτασης 3.300,00 τ.μ.,
	302) αρ. τεμ. ΚΑ 1435 (ΚΑΕΚ 271313345208), τμήμα έκτασης 1.300,00 τ.μ.,
	303) αρ. τεμ. 459 (ΚΑΕΚ 271313208200), έκτασης 16.183,00 τ.μ.,
	304) αρ. τεμ. 434 (ΚΑΕΚ 271314201278), έκτασης 12.574,00 τ.μ.,
	305) αρ. τεμ. 433 (ΚΑΕΚ 271314201269), έκτασης 6.850,00 τ.μ.,
	306) αρ. τεμ. 74 (ΚΑΕΚ 271313208063), τμήμα έκτασης 5.480,00 τ.μ.,
	307) αρ. τεμ. 340 (ΚΑΕΚ 271311501116), τμήμα έκτασης 5.000,00 τ.μ.,
	308) αρ. τεμ. 1428Α (ΚΑΕΚ 271313760043), τμήμα έκτασης 2.900,00 τ.μ.
ΦΥΤΩΚΙΟΥ	309) αρ. τεμ. 143 (ΚΑΕΚ 271311108015), τμήμα έκτασης 2.200,00 τ.μ.,
	310) αρ. τεμ. 54 (ΚΑΕΚ 271313344002), τμήμα έκτασης 4.203,00 τ.μ.,
	311) αρ. τεμ. 304, με ΚΑΕΚ 271313602019, έκτασης 12.451,00 τ.μ.

Άρθρο 2ο

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής στο Δημοτικό Κατάστημα Τσοτυλίου, τις παρακάτω ημέρες και ώρες:

Α.ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΣΟΤΥΛΙΟΥ ΗΜΕΡΑ ΔΕΥΤΕΡΑ 16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2026

-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΤΣΟΤΥΛΙΟΥ ώρα 10.00 π.μ. έως 11.00 π.μ.

-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΑΓΙΑΣΜΑΤΟΣ ώρα 11.00 π.μ. έως 11.30 π.μ.

-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΔΙΧΕΙΜΑΡΟΥ ώρα 11.30 π.μ. έως 12.00 μ.
-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ώρα 12.00 μ. έως 12.15 μ.μ.
-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ώρα 12.15 μ.μ. έως 12.30 μ.μ.
-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ώρα 12.30 μ.μ. έως 12.45 μ.μ.
-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ ώρα 12.45 μ.μ. έως 13.00 μ.μ.
-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΑΠΙΔΕΑΣ ώρα 13.00 μ.μ. έως 13.15 μ.μ.
-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΑΧΛΑΔΙΑΣ ώρα 13.15 μ.μ. έως 13.30 μ.μ.
-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΒΟΥΧΩΡΙΝΑΣ ώρα 13.30 μ.μ. έως 13.45 μ.μ.
-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΒΡΟΝΤΗΣ ώρα 13.45 μ.μ. έως 14.00 μ.μ.

Β.ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΣΟΤΥΛΙΟΥ ΗΜΕΡΑ ΤΡΙΤΗ 17 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2026

-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΓΛΥΚΟΚΕΡΑΣΙΑΣ ώρα 10.00 π.μ. έως 10.15 π.μ.
-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΔΡΑΓΑΣΙΑΣ ώρα 10.15 π.μ. έως 10.30 π.μ.
-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΖΩΝΗΣ ώρα 10.30 π.μ. έως 10.45 π.μ.
--ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΚΟΙΛΑΔΙΟΥ ώρα 10.45 π.μ. έως 11.00 π.μ.
-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΙΟΥ ώρα 11.00 π.μ. έως 11.15 π.μ.
-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΛΕΥΚΗΣ ώρα 11.15 π.μ. έως 11.30 π.μ.
-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΛΙΚΝΑΔΩΝ ώρα 11.30 π.μ. έως 11.45 π.μ.
-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΛΟΥΒΡΗΣ ώρα 11.45 π.μ. έως 12.00 μ.
-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΝΕΑΣ ΣΠΑΡΤΗΣ ώρα 12.00 μ.μ. έως 12.15 μ.μ.
-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΟΜΑΛΗΣ ώρα 12.15 μ.μ. έως 12.30 μ.μ.
-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΠΑΡΟΧΘΙΟΥ ώρα 12.30 μ.μ. έως 12.45 μ.μ.
-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ώρα 12.45 μ.μ. έως 13.00 μ.μ.
-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΤΡΙΑΔΑΣ ώρα 13.00 μ.μ. έως 13.15 μ.μ.
-ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΦΥΤΩΚΙΟΥ ώρα 13.15 μ.μ. έως 14.00 μ.μ..

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν να κατατίθενται προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά που συντάσσονται για τη δημοπρασία. Οι προσφορές των πλειοδοτών, αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά. Για τυχόν επανάληψη της δημοπρασίας ισχύουν τα αναφερόμενα σε επόμενο άρθρο της παρούσας.

Άρθρο 3ο

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 586 έως 595 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026).

Άρθρο 4ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται τετραετής με έναρξη την καλλιεργητική περίοδο 2026-2027 και ημερομηνία λήξης την 30-09-2030, χωρίς δυνατότητα παράτασης.

Άρθρο 5ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία των προς εκμίσθωση εκτάσεων καθενός από τα αγροτεμάχια του άρθρου 1ου αρχικά έχουν οι δημότες κάτοικοι της Δημοτικής Κοινότητας στην κτηματική περιφέρεια της οποίας βρίσκεται η καλλιεργήσιμη έκταση. Τα ίδια ισχύουν και για τους κατοίκους Οικισμών για το δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία.

Άρθρο 6ο

Αν η δημοπρασία του άρθρου 5ου δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και δύναται να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Άρθρο 7ο

Κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος, το οποίο θα παραμείνει σταθερό σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ορίζεται το ποσό των δώδεκα ευρώ ανά στρέμμα (12,00 €). Τον μισθωτή θα βαρύνει και το ψηφιακό τέλος συναλλαγής, που αντιστοιχεί στο μίσθωμα.

Άρθρο 8ο

Κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να πλειοδοτεί χωριστά για καθένα από τα αγροτεμάχια του άρθρου 1ου.

Άρθρο 9ο

Κάθε ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει στην Επιτροπή Δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, τα κάτωθι δικαιολογητικά :

- **Δελτίο αστυνομικής ταυτότητας** ή άλλο νόμιμο έγγραφο από το οποίο προκύπτουν τα στοιχεία ταυτοποίησής του.

- **Πιστοποιητικό δημοτολογίου**, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος είναι δημότης του Δήμου Βοΐου.
- **Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας**, από την οποία προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος είναι κάτοικος συγκεκριμένης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Βοΐου.
- **Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών ή περί νόμιμης ρύθμισης αυτών, η οποία τηρείται.**
- **Υπεύθυνη δήλωση** του ενδιαφερομένου ότι:
    - έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
    - θα χρησιμοποιήσει το μίσθιο αποκλειστικά για τον σκοπό για τον οποίο εκμισθώνεται.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο (εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησίου υπογραφής) .

Άρθρο 10ο

Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει σ' αυτήν επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, καταχωρείται στα πρακτικά τα οποία συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 11ο

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του καθένα. Κάθε προσφορά, η οποία θα υπερβαίνει το ποσό του άρθρου 7ου και ταυτόχρονα θα είναι ακέραιο πολλαπλάσιο του 0,50 θα είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δε δέσμευση αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο απ' αυτούς.

Άρθρο 12ο

Στην περίπτωση κατά την οποία παρέλθει η ώρα λήξης της δημοπρασίας η οποία αναφέρεται στο άρθρο 2ο και οι προσφορές συνεχίζονται χωρίς διακοπή, οι συμμετέχοντες σ' αυτήν οφείλουν να πλειοδοτούν εντός λεπτού από την προηγούμενη προσφορά. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 13ο

Οι τελευταίοι πλειοδότες υποχρεούνται να παρουσιάσουν αξιόχρεους εγγυητές οι οποίοι θα υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυα και εξολοκλήρου υπεύθυνοι με αυτούς για την εκπλήρωση των όρων των συμβάσεων.

Άρθρο 14ο

Οι τελευταίοι πλειοδότες δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 15ο

Μετά την κατακύρωση, οι τελευταίοι πλειοδότες υποχρεούνται να προσέλθουν για την υπογραφή των μισθωτηρίων εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς έγγραφης πρόσκλησης.

Άρθρο 16ο

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου.

Άρθρο 17ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου σε ετήσια βάση μέχρι και την τελευταία εργάσιμη μέρα του μήνα Σεπτεμβρίου κάθε έτους.

Άρθρο 18ό

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να το διατηρεί σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Οποιαδήποτε παρέμβαση στο μίσθιο, επιτρέπεται ύστερα από σχετική άδεια του Δήμου και βαρύνει το μισθωτή.

Άρθρο 19ο

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξη η σύμβαση να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση και υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Άρθρο 20ο

Απαγορεύεται η χρήση του αγροτικού ακινήτου για πολυετή καλλιέργεια (Οπωρ/ρα Δέντρα, Δενδρολίβανο, Λεβάντα, Αρώνια, κτλ.) καθώς επίσης και για καλλιέργεια αραβοσίτου κατά το τελευταίο καλλιεργητικό έτος.

Άρθρο 21ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση των μισθίων από τους μισθωτές.

Άρθρο 22ο

Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν τον Δήμο Βοΐου.

Άρθρο 23ο

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον δήμαρχο υποχρεωτικά μία φορά και με τους ίδιους όρους, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Με απόφαση της δημοτικής ή περιφερειακής επιτροπής, επιτρέπεται η μείωση της τιμής εκκίνησης του μισθώματος ή τιμήματος.
2. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους:

α) Εφόσον δεν κατακυρωθεί το αποτέλεσμά της λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος,

β) εάν η περί κατακύρωσης απόφαση ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας,

γ) εάν ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός των προθεσμιών που τίθενται για την υπογραφή της σύμβασης ή την καταβολή του τιμήματος. Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ' ονόματι του τελευταίου πλειοδότη με τη δυνατότητα μείωσής του έπειτα από απόφαση της δημοτικής επιτροπής, μέχρι δέκα τοις εκατό (10%).

3. Στην περ. γ) της παρ. 2, αντί για την επανάληψη της δημοπρασίας, επιτρέπεται, με αιτιολογημένη απόφαση του οικείου συμβουλίου, για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ιδίως όταν η αξία του ακινήτου είναι μικρή, να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή της σύμβασης, εάν θέλει, με την τιμή της προσφοράς του. Σε περίπτωση άρνησής του, παραμένουν αναλλοίωτα τα δικαιώματα του δήμου κατά του τελευταίου πλειοδότη.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλ.: 2465350161-162-112.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΪΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΕΥΚΛΗΣ