Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.12 11:43:27 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ
Δ/νση: Πλατεία Τσιστοπούλου 5
Σιάτιστα Τ.Κ. 50300

Σιάτιστα 12-11-2026

Αριθ. Πρωτ.: 23134

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθμό 101/2026 (ΑΔΑ:ΨΨΚΒΩ97-ΑΡΛ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Τη με αριθμό 294/2026 (ΑΔΑ:ΡΟΞΖΩ97-3ΣΝ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
3. Την διατάξη της παρ. 1 του άρθρου 553 του Ν. 5314/2026 (Δ.Κ.Κ.).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 586 έως 591 του Ν. 5314/2026 «ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ**».**

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Τη διενέργεια φανερής προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Δαφνερού, με τους όρους που περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

Άρθρο 1: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

- Η μίσθωση αφορά το ακίνητο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Δαφνερού, εμβαδού μέτρων περ. 120,04, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 8, Α.Τ. 34, του ομώνυμου οικισμού Δαφνερού της Κοινότητας Παλαιοκάστρου της Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας, μαζί με τον περιβάλλοντα προαύλιο χώρο του.

Άρθρο 2: ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

- Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τη λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (παραδοσιακό καφενείο), σύμφωνα με τη σχετική αδειοδότηση, απαγορευμένης ρητά, με ευθύνη του μισθωτή, κάθε άλλης χρήσης.

Άρθρο 3: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

- Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Σιάτιστας (Δημαρχείο), ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής την 26η Νοεμβρίου, ημέρα Πέμπτη και από ώρα 12.00 μ. έως 13.00.

- Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν συνεχώς να κατατίθενται προσφορές.
- Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά που συντάσσονται για τη δημοπρασία.
- Οι προσφορές των πλειοδοτών, αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.
- Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.
- Για τυχόν επανάληψη της δημοπρασίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 18 της παρούσας.

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

- Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη από την ημέρα υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού στο οποίο θα καταχωρηθούν οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης της μίσθωσης. Παράταση, εάν ζητηθεί, είναι δυνατόν να δοθεί, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Τυχόν διακοπή της σύμβασης εκμίσθωσης τίθεται στην κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου επίσης.
- Σε περίπτωση αίτησης ένταξης εκ μέρους του αναδόχου – μισθωτή σε συγχρηματοδοτούμενο-αναπτυξιακό πρόγραμμα, που θα αφορά τη βελτίωση, αναβάθμιση και συντήρηση της αίθουσας κατά τη διάρκεια της παρούσας μίσθωσης, θα εξεταστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο έγκαιρα η προοπτική σύναψης νέας σύμβασης μίσθωσης με τον ανάδοχο – μισθωτή με κριτήριο τα έτη που θα απαιτηθούν για την επιτυχή ολοκλήρωση του προγράμματος. Ο Δήμος δεν θα επιβαρυνθεί από την εν λόγω επένδυση που τυχόν θα πραγματοποιηθεί, αντίθετα αυτή η επένδυση θα παραμείνει προς όφελος της αίθουσας και του Δήμου.

Άρθρο 5: ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ

- Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής φυσικά, νομικά πρόσωπα, κάτοικοι του οικισμού Δαφνερού της Κοινότητας Παλαιοκάστρου.
- Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή διενέργειας πριν από την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
- Κάθε προσφορά, η οποία θα είναι ακέραιο πολλαπλάσιο του 5, θα είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των πενήντα ευρώ (50,00 €) μηνιαίως, πλέον του ψηφιακού τέλους συναλλαγής και λοιπών νομίμων προσαυξήσεων.
- Το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια της εξαετίας.

Άρθρο 7: ΕΓΓΥΗΤΗΣ

- Κάθε υποψήφιος μισθωτής μαζί με την υποβολή της προσφοράς του υποχρεούται να υποδείξει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν, για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, εφόσον από το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κριθεί τελευταίος πλειοδότης.

Άρθρο 8: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται όπως εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας νέα εγγυητική επιστολή σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 13, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση του διαγωνισμού καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.
- Σε περίπτωση μη εμφάνισης του τελευταίου πλειοδότη, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 9: ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Η λύση της σύμβασης επέρχεται όταν παρέλθει ο χρόνος διάρκειάς της.
- Η λύση της σύμβασης επέρχεται πριν τον συμφωνημένο χρόνο διάρκειάς της σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή νομικής ανικανότητας ή καταγγελίας της σύμβασης.
- Σε περίπτωση θανάτου του αναδόχου – μισθωτή ή νομικής ανικανότητας, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια ότι έχει λήξει, μη αναγνωριζομένου κανενός δικαιώματος, συμβατικού ή μη στους κληρονόμους του αποβιώσαντος μισθωτή, του μισθίου περιερχομένου αυτοδίκαια στην κατοχή του Δήμου. Σε περίπτωση όμως που υποβληθεί πρόταση από τους κληρονόμους για την συνέχιση της σύμβασης από αυτούς, τότε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου θα αποφασίσει σχετικά κρίνοντας την καταλληλότητα του προσώπου που θα του προταθεί.
- Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η εγγύηση καταπέσει υπέρ του Δήμου ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο χωρίς ο μισθωτής να ανανεώσει ή αντικαταστήσει αυτή εντός των

καθοριζομένων κατά περίπτωση προθεσμιών, θα εφαρμοστούν οι περί καταγγελίας και λύσης της σύμβασης διατάξεις της παρούσας.

Άρθρο 10: ΟΡΟΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

- Το μίσθωμα για καθένα από τα έτη της εκμίσθωσης θα καταβάλλεται σε τέσσερις ετήσιες δόσεις (ανά τρίμηνο). Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται, το αργότερο, το πρώτο δεκαήμερο κάθε τριμήνου. Για τυχόν καθυστέρηση στην καταβολή των μισθωμάτων ισχύ έχουν οι διατάξεις περί βεβαίωσης και είσπραξης εσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
- Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο ταμείο του Δήμου ή με κατάθεση στην Τράπεζα, σύμφωνα με χρηματικό κατάλογο που θα καταρτίζεται.
- Σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος, ο Δήμος θα το διεκδικεί άμεσα και με κάθε νόμιμο τρόπο.

Άρθρο 11: ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται σε ποσό ίσο με το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς για ένα έτος, δηλαδή σε €60,00 και θα κατατεθεί σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον ο οποίος να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου.
- Η εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας σε όλους τους συμμετέχοντες, πλην του πλειοδότη.

Άρθρο 12: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

- Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση της σχετικής άδειας λειτουργίας του καφενείου.
- Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου χώρου, να μη προξενεί ζημιές σ' αυτό, πέρα από τις φθορές που προέρχονται από τη συνηθισμένη χρήση. Κάθε ζημιά ή φθορά που προκαλείται από το Μισθωτή ή το προσωπικό του ή τους πελάτες του, είναι υποχρεωμένος να την αποκαθιστά.
- Ο Μισθωτής οφείλει να έχει την αίθουσα ανοικτή όλο το χρόνο σε καθημερινή βάση από τις 9:00 το πρωί μέχρι το βράδυ και απαγορεύεται η μετατροπή της χρήσης του σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
- Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί κενό και καθαρό το χώρο (παλαιό γραφείο), που βρίσκεται στα αριστερά της πρόσοψης του κτιρίου, όπου ο Πολιτιστικός Σύλλογος Δαφνερού διατηρεί εντός αυτού πράγματα δικά του και να εξυπηρετεί το σύλλογο, κατόπιν

πάντα συνεννόησης και σε συνεργασία, για τη διενέργεια πολιτιστικών και κοινωνικών δράσεών του.

- Κάθε ενδιαφερόμενος μισθωτής, οφείλει πριν τη συμμετοχή του στη δημοπρασία να επισκεφθεί το προς μίσθωση ακίνητο και να λάβει γνώση του συνόλου της κτιριακής του κατάστασης και των εγκαταστάσεών του (έπιπλα κ.λ.π), ελέγχοντας πλήρως το μίσθιο και με τεχνικό της εκλογής του, μη δικαιούμενος σε καμία περίπτωση εκ των υστέρων να επικαλεσθεί, οποτεδήποτε ύπαρξη πραγματικών ή άλλων προβλημάτων - ελαττωμάτων.
- Από την έναρξη της μίσθωσης και καθ' όλη τη διάρκειά της, ο Μισθωτής οφείλει και βαρύνεται με τις δαπάνες, για την υποχρεωτική λόγω χρήσης συντήρηση - αποκατάσταση του ακινήτου, για την καλή λειτουργία του. Οι δαπάνες αυτές θεωρούνται ότι έγιναν και θα παραμείνουν, προς όφελος του μισθίου.
- Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και να διατηρεί το μίσθιο σε πολύ καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό έναντι κάθε προσβολής ή καταπάτησης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση ή έξωση, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας των δημόσιων συμβάσεων που διέπουν την εν λόγω μίσθωση.
- Τα τέλη λειτουργίας, καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κ.λ.π., θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Οποιαδήποτε βλάβη στον εξοπλισμό, πρέπει να αποκαθίσταται με μέριμνα και δαπάνες του μισθωτή, προς εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων (καφενείο). Επίσης, οι κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Ο μισθωτής θα πρέπει υποχρεωτικά να καταθέσει στον Δήμο αντίγραφο Συμβολαίου με την ΔΕΗ ή άλλο πάροχο, για το ηλεκτρικό ρεύμα σε εύλογο χρονικό διάστημα μετά την υπογραφή της σύμβασης.
- Ο Μισθωτής υποχρεούται για την έκδοση των οποιοδήποτε αδειών που θα απαιτούνται μελλοντικά, για την λειτουργία της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων ως παραδοσιακό καφενείο και ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας έκδοσής της.
- Ο Μισθωτής για οποιαδήποτε αιτιολογημένη, κατασκευή ή αλλαγή στο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο του, θα πρέπει να έχει την έγκριση του Δήμου. Ο Δήμος δικαιούται με εκπρόσωπο (-ους) του να προβαίνει σε επιθεώρηση του μισθίου για να διαπιστώνει την κατάσταση του και τη συντήρηση του.

Άρθρο 13: ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΧΡΗΣΗΣ

- Ο Μισθωτής υποχρεούται επί ποινής εκπτώσεώς του από τη μίσθωση, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης του αποτελέσματος της

δημοπρασίας, να προσέλθει προσκομίζοντας νέα εγγυητική επιστολή αξίας η οποία ορίζεται σε ποσό ίσο με το 10% του ετησίου μισθώματος το οποίο επιτεύχθηκε στη δημοπρασία.

- Η εγγυητική καλής εκτέλεσης, θα εγγυάται την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, την καλή χρήση, λειτουργία και συντήρηση του μισθίου, θα πρέπει να έχει ισχύ για ένα (1) έτος τουλάχιστον και θα ανανεώνεται υποχρεωτικά σε εύλογο χρονικό διάστημα πριν τη λήξη της.
- Στην περίπτωση που ο Μισθωτής δεν καταβάλλει ένα τουλάχιστον ποσό από το μίσθωμα, ο Δήμος δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης. Επίσης, σε περίπτωση που ο Μισθωτής δεν τηρήσει κάποιον από τους όρους της σύμβασης μίσθωσης, ο Δήμος δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 14: ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

- Ο Μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να παραδώσει αμέσως το μίσθιο, σε πολύ καλή κατάσταση ευθυνόμενος σε αποζημίωση σε περίπτωση οιασδήποτε βλάβης, διαφορετικά υπόκειται σε έξωση κατά τη νόμιμη διαδικασία. Επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο.

Άρθρο 15: ΕΥΘΥΝΗ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

- Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη δουλείας επί του ακινήτου.
- Ο εκμισθωτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να διατηρεί το μίσθιο κατάλληλο για τη συμφωνημένη χρήση. Αναλαμβάνει την αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη για την αποκατάσταση κάθε δομικού, κατασκευαστικού ή κτιριακού προβλήματος, καθώς και των βλαβών στις βασικές εγκαταστάσεις (υδραυλικές, ηλεκτρολογικές, αποχετευτικές, θέρμανσης και μόνωσης), εφόσον αυτές δεν οφείλονται σε κακή χρήση ή υπαιτιότητα του μισθωτή.
- Παραίτηση της δημοπρασίας ή ακύρωσή της δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή πλειοδότη.
- Όλοι οι όροι της σύμβασης που θα καταρτισθεί θεωρούνται και είναι ουσιώδεις. Η αθέτηση ή παράβαση ενός εξ αυτών, έχει ως συνέπεια την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο σύμφωνα με το νόμο, την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 16: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗΣ

- Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση.

Άρθρο 17: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Ο διαγωνιζόμενος για να πάρει μέρος στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει:

- Εγγυητική επιστολή, όπως αναφέρεται σε ανωτέρω άρθρο.
- Φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια ΔΟΥ (του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του)
- Ασφαλιστική ενημερότητα (του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του)
- Δημοτική ενημερότητα (του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του)
- Φωτοτυπία ταυτότητας (του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του)
- Υπεύθυνη Δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Υπεύθυνη Δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από την οποία να προκύπτει ότι ο εγγυητής που υπέδειξε με την υποβολή της προσφοράς του ο τελευταίος πλειοδότης, αποδέχεται την ιδιότητά του ως εγγυητή, συμπληρωμένη επακριβώς ώστε να προκύπτουν τα πλήρη στοιχεία του εγγυητή καθώς και το ύψος που εγγυάται
- Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, εταιρία, κοινοπραξία, ή Ένωση, ο συμμετέχων στο διαγωνισμό θα πρέπει να διαθέτει σχετικό συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο ορισμού του ως νόμιμου εκπροσώπου:

  α) για να λάβει μέρος στο διαγωνισμό,

  β) για να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης και τα σχετικά πρωτόκολλα παράδοσης-παραλαβής,

  γ) για να διαχειρίζεται κάθε θέμα με τη λειτουργία της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων (καφενείο).

Άρθρο 18: ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον δήμαρχο υποχρεωτικά μία φορά και με τους ίδιους όρους, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Με απόφαση της δημοτικής επιτροπής, επιτρέπεται η μείωση της τιμής εκκίνησης του μισθώματος ή τιμήματος.
2. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η επανάληψη της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους:

   α) Εφόσον δεν κατακυρωθεί το αποτέλεσμά της λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος,

   β) εάν η περί κατακύρωσης απόφαση ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας,

   γ) εάν ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός των προθεσμιών που τίθενται για την υπογραφή της σύμβασης ή την καταβολή του τιμήματος. Στην περίπτωση

αυτή, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε επ' ονόματι του τελευταίου πλειοδότη με τη δυνατότητα μείωσής του έπειτα από απόφαση της δημοτικής επιτροπής, μέχρι δέκα τοις εκατό (10%).

3. Στην περ. γ) της παρ. 2, αντί για την επανάληψη της δημοπρασίας, επιτρέπεται, με αιτιολογημένη απόφαση του οικείου συμβουλίου, για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ιδίως όταν η αξία του ακινήτου είναι μικρή, να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή της σύμβασης, εάν θέλει, με την τιμή της προσφοράς του. Σε περίπτωση άρνησής του, παραμένουν αναλλοίωτα τα δικαιώματα του δήμου κατά του τελευταίου πλειοδότη.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλ.: 2465350161-162-112.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΪΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΕΥΚΛΗΣ