ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Οικιστική αναβάθμιση οικισμών Δήμου Βοΐου
ΕΡΓΟ: 6/2026

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται στο πλαίσιο της μελέτης οικιστικής αναβάθμισης κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών/κοινωφελών κτιρίων συνολικά σε έντεκα (11) οικισμούς του Δήμου Βοΐου. Ειδικότερα, αφορά στην περιγραφή του συνόλου των προβλεπόμενων παρεμβάσεων συγκεκριμένα στους ακόλουθους:
α) οκτώ (8) οικισμούς της **Δ.Ε. Τσοτυλίου**: **1. Λούβρη, 2. Κριμήνι, 3. Ροδοχώρι, 4. Χρυσαυγή, 5. Δαμασκηνιά, 6. Κορυφή, 7. Πολυκάστανο, 8. Ζώνη**
β) δύο (2) οικισμούς της **Δ.Ε. Πενταλόφου**: **9. Βυθός, 10. Πενταλοφος**
γ) έναν (1) οικισμό της **Δ.Ε. Νεάπολης: 11. Μολόχα**
Στο φυσικό αντικείμενο περιλαμβάνονται εργασίες διαμορφώσεων και μικροαναπλάσεων κοινόχρηστων χώρων σημαντικών για την εκάστοτε τοπική κοινότητα, δηλαδή ήπιες εκσκαφές, εξισωτικές στρώσεις και ισοπεδώσεις, αποκατάσταση/κατασκευή σκληρών επιφανειών με επίστρωση παραδοσιακών πλακών και κατασκευή λιθοδομών εγκιβωτισμού των χώρων πρασίνου ή διαχωρισμού τους με τις κοινοτικές οδούς, επισκευές στεγών δημοτικών κτιρίων, εγκατάσταση αστικού εξοπλισμού, κατασκευή κιόσκι αναψυχής καθώς και τσιμεντοστρώσεις σε κάποιες οδούς ορισμένων οικισμών. Ειδικότερες κατευθύνσεις για τις εργασίες δίνονται ακολούθως, οι οποίες συγκεκριμένα αναλύονται ανά οικισμό. *Προβλέπεται επίσης η αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων στις Κοινότητες Κριμηνίου και Χρυσαυγής. Η αντικατάσταση των φωτιστικών σωμάτων θα γίνει στις υφιστάμενες θέσεις όπου προϋπήρχαν τα φωτιστικά σώματα, διατηρώντας το υφιστάμενο ηλεκτρικό δίκτυο.* Οι εργασίες αυτές στοχεύουν στην βελτίωση της ασφάλειας, της λειτουργικότητας και της αισθητικής των κοινόχρηστων χώρων στο πλαίσιο της ευρύτερης ανάδειξης των μικρών οικισμών του Δήμου Βοΐου. **Οι ποσότητες όλων των εργασιών και των προς προμήθεια υλικών καταμετρήθηκαν και παρουσιάζονται τόσο στους πίνακες προμέτρησης ανά οικισμό όσο και στο συνολικό μεικτό πίνακα προμετρήσεων – προυπολογισμού με τα άρθρα των εργασιών για όλους τους οικισμούς.**

Στον οικισμό **Λούβρης** προβλέπονται χωματουργικές εργασίες άρσης επικλίσεων με εκσκαφές προκειμένου να γίνει διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της κεντρικής πλατείας. Συγκεκριμένα, το πλακοστρωμένο με χονδρόπλακες πλατώ μπροστά από την εκκλησία θα υδροβοληθεί για καθαριστεί από τα ξηρά βρύα. Επιπλέον, οι τέσσερις (4) κυκλικές επιφάνειες διαμέτρου 4,00m, στις οποίες υφίστανται σήμερα κυβόλιθοι σε σχήμα «κοχύλι», θα γίνουν εργασίες αποξήλωσης των κυβόλιθων και θα τοποθετηθούν και θα αρμολογηθούν παρόμοιες χονδρόπλακες με την υπόλοιπη επιφάνεια. Μέρος των επιφανειών πρασίνου θα ανακαταλάβουν σκληρές επιφάνειες στο πλαίσιο της ήπιας ανάπλασης προς την πλευρά της ψησταριάς του κοινοτικού καταστήματος. Θα σχηματιστεί σε συνέχεια του πλακόστρωτου της κοινότητας ένα πλατώ διαστάσεων 7,00*5,00m για ενώνει την κοινότητα με την είσοδο της εκκλησίας και ένας διάδρομος μήκους 50,00m*3,00m πλάτος από τα σκαλιά της πόρτας στην δυτική είσοδο έως το WC και την αποθήκη. Αυτός ο διάδρομος ουσιαστικά θα διατέμνεται με το ορθογωνικό πλατώ. Θα προηγηθεί η εκσκαφή βάθους 15-20cm, η διάστρωση με θραυστά αδρανή, η τοποθέτηση δομικού πλέγματος, η έγχυση σκυροδέματος και τέλος θα πραγματοποιηθεί

η πλακόστρωση με χονδρόπλακες παρόμοιες με αυτές με το χώρο μπροστά από την εκκλησία.

Η επιφάνεια του γρασιδιού μπροστά από την εκκλησία θα επιπεδοποιηθεί για να εξυπηρετεί την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων κατά την διοργάνωση των πολιτιστικών εκδηλώσεων της κοινότητας. Για να γίνει αυτό, θα πρέπει να εκσφαθεί κατά 50cm στο σημείο του πέρατος της διαστρωμένης επιφάνειας μπροστά από την εκκλησία. Ουσιαστικά, θα δημιουργηθεί ένα πλατύσκαλο, μια υψομετρική διαφορά καλούμενη τεχνικά ως «γόνυ». Για να διευκολυνθεί η κατάβαση στον αδιαμόρφωτο πλην όμως επίπεδο μετά την παρέμβαση χώρο θα κατασκευαστούν σκαλιά στο πέρας της λιθοστρωμένης επιφάνειας. Αυτά θα είναι σε απόσταση 10m από κάθε άκρο της πλακοστρωμένης επιφάνειας όπως αυτή νοείται ανατολικά από τη γωνία με το διάδρομο και την ελεύθερη γωνία δυτικά. Δηλαδή σε απόσταση 10m από το ανατολικό άκρο και σε απόσταση 10m από το δυτικό άκρο. Θα έχει τρία (3) σκαλιά από 18+/-2cm ρίχτι, πάτημα 30cm και πλάτος βαθμίδων 1,50m ανάλογα το βάθος της εκσκαφής. Για να εγκιβωτιστεί/αντιστηριχθεί το «γόνυ» που θα δημιουργηθεί θα κατασκευαστεί λιθοδομή χωρικού τύπου από πέτρα Ιωαννίνων μπροστά από την υψομετρική διαφορά, συνολικού μήκους 29m (αφού εξαιρούνται οι περιοχές των κλιμάκων 32,00-2*1,50). Στα πατήματα των κλιμάκων θα τοποθετηθεί πέτρα (καπάκι) παρόμοια με αυτή της στέψης της λιθοδομής. Η συνολική απαίτηση σε επιστρώσεις με χονδρόπλακες, πάχους 5cm (καπάκια) συνεπώς είναι περί τα 38 γραμμικά μέτρα. Το πάτημα των σκαλιών, όπως ήδη προαναφέρθηκε, θα έχει πλάτος 30cm και το ανάπτυγμά τους (3*30=90cm) θα προεξέχει κατά 40cm αφού το πλάτος της λιθοδομής θα είναι 50cm. Η λιθοδομή θα έχει καθαρό ύψος 50cm και βάθος θεμελίωσης κάτω από την οριστικά διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους όπως αυτή θα διαμορφωθεί άλλα, 30cm ήτοι στάθμη (-0,30m) στην βάση έδρασης. Η πλήρωση με χώμα νοείται έως τη στάθμη 0,00. Το ελεύθερο εκτείνεται έως τη στάθμη +0,50m. Η θεμελίωση θα είναι ουσιαστικά ένα γραμμικό σενάζ σκυροδέματος. Τονίζεται ότι δεν εξαντλείται το μέγιστο εμβαδό του σχετικού άρθρου αναφορικά με τη διατομή του ($A_{διατομής}$<0,36m^2 και ως εκ τούτου, δεν απαιτούνται αναπροσαρμογές στην τιμή). Θα έχει ύψος όσο και το βάθος 30cm, πλάτος 50cm όσο και η λιθοδομή και οπλισμό ως ορίζεται στο άρθρο του αναλυτικού τιμολογίου. Η λιθοδομή θα φέρει «καπάκια» στη στέψη από την ίδια πέτρα. Η στέψη θα κατασκευαστεί με τρόπο τέτοιο, έτσι ώστε να εφαρμόζει με την ήδη υφιστάμενη στάθμη του λιθόστρωτου δαπέδου δηλαδή θα έρθει «πρόσωπο» με την ήδη διαμορφωμένη πλακόστρωση της εκκλησίας στην στάθμη +0,50m (χωρίς προεξοχές καθ' ύψος-πάχος στα πέρατα περιμετρικά). Η λιθοδομή χωρικού τύπου δεν θα είναι διαζωματική. Δεν χρειάζεται επιπλέον ενδιάμεσο σενάζ (δεν υπάρχει κίνδυνος ολικής ή τμηματικής ανατροπής).

Επιπλέον κρίνεται απαραίτητη η επισκευή της στέγης στο κτίριο δίπλα από την εκκλησία. Πρόκειται για το παλαιό δημοτικό σχολείο διαστάσεων κάτοψης 14,00x7,00 καθώς και στο κοινοτικό κατάστημα και στο κοινόχρηστο WC συνολικού εμβαδού επιφάνειας αμφότερα 60m^2. Οι εργασίες ουσιαστικά αφορούν σε αφαίρεση των φθαρμένων κεράμων, στεγάνωση και τελική επικάλυψη, με επικεράμωση κεραμιδιών ολλανδικού τύπου και στα δύο κτίρια. Θα γίνει αντικατάσταση φθαρμένου σανιδώματος έτσι ώστε στην συνέχεια να υγρομονωθεί με απλό ασφαλτόπανο.



Αριστερά: Παλαιό Δημοτικό Σχολείο / Δεξιά: Περιοχή στην οποία θα κατασκευαστεί το ορθογωνικό πλατώ με παραδοσιακή πέτρα




Αριστερά: Χώρος προς επιπεδοποίηση και κοινοτικό κατάστημα Λούβρης με κοινόχρηστο WC δεξιά στο βάθος
Δεξιά: άποψη του χώρου πρασίνου μπροστά από την εκκλησία

Τέλος, θα τοποθετηθούν τρία (3) μεταλλικά παγκάκια μέσα στο χώρο αναψυχής σε σημεία επιλογής του προέδρου της κοινότητας.

Στον οικισμό **Κριμηνίου** προβλέπονται εργασίες στην είσοδο από τη βόρεια πλευρά. Όπως κατευθυνόμαστε από Τσοτύλι προς Κριμήνι και βλέποντας την οδό με φορά προς Κριμήνι, στρίβωντας αριστερά στην 1η διασταύρωση με τον λιθόστρωτο και προχωρώντας 50m στα αριστερά μας διακρίνεται υφιστάμενο τοιχίο αντιστήριξης. Στο πέρας αυτού καθίσταται επιτακτική η προστασία των οχημάτων και οδηγών καθώς το «γόνυ-υψομετρική διαφορά» που σχηματίζεται με το φυσικό έδαφος είναι ιδιαίτερο ψηλό. Εγκυμονεί κίνδυνος ανατροπής διερχόμενων οχημάτων και πεζών. Συνεπώς θα γίνει τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων στα υφιστάμενα περιζώματα στη στέψη του πρανούς. Τα κιγκλιδώματα θα βιδωθούν στα υφιστάμενα περιζώματα. Θα απαιτηθούν περίπου 25μ.μ. μεταλλικού κιγκλιδώματος. Ακόμη, υφίσταται επιφάνεια εμβαδού 36m^2 δίπλα στον λιθόστρωτο δρόμο, αδιάστρωτη σήμερα. Εφόσον δεν είναι σήμερα λιθοστρωμένη όπως η παρακείμενη επιφάνεια, για αυτό κρίνεται σκόπιμο να επεκταθεί η λιθόστρωση με ομοειδείς λίθους και στην επιφάνεια αυτή.

Στην κεντική πλατεία Κριμηνίου θα γίνει επίσης αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών, με νέα φωτιστικά τεχνολογίας Led στις υφιστάμενες θέσεις. Θα γίνει αποξήλωση και απομάκρυνση των φωτιστικών, κατασκευή νέας βάσης φωτιστικού σώματος μετά του αντίστοιχου αγκυρίου στήριξης ιστού, θα τοποθετηθεί ιστός ύψους 3,5m και φωτιστικό σώμα παραδοσιακό Led επί της κορυφής του ιστού με την απαραίτητη ηλεκτρολογική συνδεσμολογία. Το υφιστάμενο ηλεκτρολογικό δίκτυο (καλωδιώσεις, γειώσεις κλπ) θα διατηρηθεί.



Άποψη κεντρικής πλατείας με τον Ι.Ν. Άγιου Ευστάθιου να δεσπόζει

Τέλος, θα τοποθετηθούν τρία (3) μεταλλικά παγκάκια μέσα στην πλατεία του οικισμού σε σημεία επιλογής του προέδρου της κοινότητας.



Άποψη της θέσης του σημείου που υφίσταται το τοιχίο αντιστήριξης

Στον οικισμό **Ροδοχωρίου** στην πλατεία του Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής, στο χώρο πίσω από το παλαιό Δημοτικό Σχολείο θα γίνουν παρεμβάσεις ανάπλασης. Πιο συγκεκριμένα, ο χώρος θα οργανωθεί σε τρεις (3) περιοχές-ενότητες αναφορικά με το φυσικό αντικείμενο των εργασιών, οι οποίες αναλύονται ακολούθως:

Πρώτον: Περιοχή-ζώνη μικρού καθιστικού που θα εφάπτεται με τη βόρεια πλευρά του κτιρίου (είναι ιδανική για ανάπαυση κατά τους θερινούς μήνες όπου ο χώρος σκιάζεται σχεδόν όλη την ημέρα). Θα γίνει επίστρωση με σκληρό ανθεκτικό υλικό για την άνετη διέλευση των πεζών (πλακόστρωση Ιωαννίνων). Ο λιθόστρωτος διάδρομος που θα διαμορφωθεί, θα λειτουργεί σαν συνέχεια με την πέτρα του σχολείου, προσφέροντας σχετική υγρομόνωση στα θεμέλια του σχολείου. Με την πλακόστρωση, θα δημιουργηθεί διάδρομος που θα έχει μήκος 12m όσο το μήκος της πίσω όψης του κτιρίου και θα συνεχίσει και προς την ανατολική του πλευρά, άλλα 10m επιπλέον, έτσι ώστε να επικοινωνεί με την κεντρική πλατεία (μπροστινή όψη του κτιρίου). Στην ανατολική πλευρά υφίσταται διαμορφωμένη επιφάνεια άρα θα απαιτηθεί μονάχα τσιμεντοκονία για την επίστρωση, ενώ πίσω ήπιες εκσκαφές, διάστρωση 3Α, τοποθέτηση πλέγματος και τέλος θα ακολουθήσει η επίστρωση. Ο διάδρομος πίσω από το σχολείο θα έχει πλάτος 2,40m και το πλάτος αυτό θα μειώνεται προοδευτικά όταν διανύσουμε 8,00m προς τα μέσα με αρχική φορά από το πρόσωπο του με το δρόμο για να έχει μια ήπια συναρμογή με τον ανατολικό διάδρομο. Θα κατασκευαστεί και ένα σκαλί στο πρόσωπο του δρόμου για να γεφυρωθεί η υψομετρική διαφορά κατάβασης από τον δρόμο στον διάδρομο.



Κάτοψη πρότασης διαμόρφωσης – η θέση και η διάταξη των καθισμάτων θα είναι διαφορετική από την απεικονιζόμενη και κατά μήκος του τοίχου

Οι γενικές εκσκαφές όμως αφορούν όλη την επιφάνεια του χώρου όχι μόνο για τις θέσεις που πρόκειται να υποδεχθούν την πλακόστρωση, προκειμένου, να εκριζωθεί ολοσχερώς η άναρχη βλάστηση και να ακολουθήσει ορθά η φύτευση. Θα τοποθετηθούν τρία (3) μεταλλικά παγκάκια μέσα στον νέο χώρο αναψυχής και συγκεκριμένα πάνω στον διάδρομο. Τα παγκάκια θα είναι μεταλλικά και θα τοποθετηθούν παράλληλα με τη διεύθυνση του μήκους του δημοτικού σχολείου, κατά μήκος δηλαδή και σε ίσες αποστάσεις. Θα αφεθεί όμως κατ' ελάχιστον απόσταση 1,50m από κάθε γωνία του σχολείου.



Υφιστάμενη κατάσταση στο παλαιό Δημοτικό Σχολείο οικισμού Ροδοχωρίου

Δεύτερον: Τμήμα του οικοπέδου θα διαμορφωθεί ως "κήπος" πλάτους 2,20m στο πρόσωπο με το δρόμο και το οποίο θα αρχίσει να ελλατώνεται προοδευτικά αφού διανύσουμε 4,00m με αρχική φορά από το πρόσωπο στο δρόμο και προς τα μέσα. Η επιφάνεια του κήπου εξαντλείται, ήτοι μηδενικό πλάτος (αφού πρόκειται για τραπεζοειδή κάτοψη), 8,00m μέσα με αρχή μηκομέτρησης από το πρόσωπο στο δρόμο σύμφωνα με τη συμβατική φορά που υιοθετείται. Μέσα στον κήπο λοιπόν, θα φυτευθούν καλλωπιστικά και αρωματικά φυτά του τόπου επιλογής ειδικού δασολόγου του Δήμου (όπως τριανταφυλλιές και λεβάντες κ.λπ.), μαζί με άλλα δαψιλόφυτα. Δεν αποτελούν όμως φυσικό αντικείμενο της παρούσας και κατ'επέκταση ούτε συμβατική υποχρέωση του Αναδόχου για την παραλαβή του έργου. Παράλληλα προτείνεται και η φύτευση δύο μεγάλων ή μεσαίου μεγέθους δέντρων (που να είναι ανθεκτικά για την περιοχή). Το συνολικό αποτέλεσμα θα προσφέρει ιδιαίτερα χρώματα και αρώματα καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Στη ζώνη φύτευσης του ενός δέντρου θα κατασκευαστεί πέτρινη κυκλική ζαρντινιέρα, η οποία θα κείται 4,00m από το πρόσωπο στο δρόμο. Η πέτρινη κυκλική ζαρντινιέρα θα λειτουργεί και ως καθιστικό πλησίον του μικρού χώρου

ανάπαυσης που περιγράφηκε προηγουμένως. Στην άκρη της διαμόρφωσης, ακριβώς στο πρόσωπο του δρόμου, θα κατασκευαστεί ξύλινη “υποδοχή” για να μπορούν να τοποθετηθούν το πολύ έως τρείς (3) κάδοι απορριμμάτων. Δηλαδή μια ξύλινη διάτρητη περίφραξη που θα τους καλύπτει (θα διαθέτει μεντεσέδες για την μετακίνησή τους), ώστε να μην είναι ορατοί, αναβαθμίζοντας αισθητικά την τελική εικόνα. Οι διαστάσεις θα είναι 1,80m μήκος και 0,80m πλάτος. Το άρθρο αυτό της περίφραξης μετά των μεντεσέδων της τιμολογείται ιδιαιτέρως. Θα τοποθετηθεί και ένας ξύλινος κάδος επιστύλιο σε σημείο που θα υποδείξει ο πρόεδρος του οικισμού σε συνεργασία με την επιβλέπουσα υπηρεσία.



Προοπτικό πρότασης διαμόρφωσης πίσω από το παλαιό Δημοτικό Σχολείο στο Ροδοχώρι

Τρίτον: Το τμήμα ανάμεσα στην περιοχή φύτευσης και τα διπλανά ιδιωτικά οικόπεδα αφήνεται ελεύθερο με αυτοφυή βλάστηση (γρασίδι/αγριόχορτο), έτσι ώστε να μην απαιτείται ιδιαίτερη περιποίηση. Συστήνεται όμως από τον υποφαινόμενο να φυτευτεί γκαζόν, ως πρόταση αισθητικής αναβάθμισης, υποχρέωση όμως η οποία δεν βαρύνει τον ανάδοχο του έργου.



Πανοραμική και «έσω πλευρά» - η Θέση – διάταξη των καθισμάτων θα είναι διαφορετική από την απεικονιζόμενη και κατά μήκος του τοίχου

Στον οικισμό **Χρυσαυγής** προβλέπονται εργασίες ανάδειξης του χώρου του νερόμυλου δίπλα στο παλαιό πέτρινο γεφύρι, με μικρές κατασκευές, αποκαταστάσεις και διαμορφώσεις. Προβλέπεται τοποθέτηση μεταλλικών νέων κιγκλιδωμάτων χρώματος επιλογής της υπηρεσίας. Οι βάσεις των νέων κιγκλιδωμάτων που θα αντικαταστήσουν τα παλαιά, θα βιδωθούν στις ίδιες θέσεις με τα παλαιά. Το συνολικό μήκος των προς τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων εκτιμάται στα 135m και το ύψος τους δεν θα υπερβαίνει τα 1,20m. Όσον αφορά τα τρία ξύλινα κιόσκι που υφίστανται εντός του πάρκου, κρίνεται αναγκαία η συντήρηση των ξύλινων στύλων τους, τον καθισμάτων και των ανόψεων τους κάτω από την οροφή τους με βερνικοχρωματισμούς ξύλινων επιφανειών με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως νερού η διαλύτου.

Ακόμη, προβλέπεται τοποθέτηση έξι (6) μεταλλικών καθιστικών με πλάτη (παγκάκια) και έξι (6) τραπεζόπαγκων.



Αριστερά: Άποψη γεφυριού στη Χρυσαυγή / Δεξιά: Άποψη του νερόμυλου και του παραπόταμου του Πραμόριτσα από το γεφύρι

Στο περιβάλλοντα χώρο του χώρου αναψυχής Χρυσαυγής θα γίνει αντικατάσταση των υφιστάμενων παλαιών φωτιστικών σωμάτων με νέα φωτιστικά σώματα τεχνολογίας Led. Αναλυτικότερα θα προηγηθεί αποξήλωση και απομάκρυνση των φωτιστικών σωμάτων, κατασκευή νέας βάσης από σκυρόδεμα στις ίδιες θέσεις και τοποθέτηση ιστού (3,50m) και παραδοσιακού φωτιστικού led επί του ιστού. Θα διατηρηθεί η υφιστάμενη καλωδίωση του δικτύου φωτισμού. Σε περίπτωση που απαιτηθεί αντικατάσταση τμήματος καλωδίων σύνδεσης φωτιστικών σωμάτων, αυτή θα εκτελεστεί μέσω του υφιστάμενου δικτύου σωληνώσεων για τη διέλευση καλωδίων. Προβλέπεται η αντικατάσταση δέκα επτά (17) φωτιστικών σωμάτων.

Εκτός του περιβάλλοντα χώρου του νερόμυλου αντίστοιχες εργασίες αντικατάστασης φωτιστικών σωμάτων θα πραγματοποιηθούν κατά μήκος του δρόμου που οδηγεί προς αυτός από τον οικισμό. Προβλέπεται η αντικατάσταση και εδώ άλλων δέκα επτά (17) φωτιστικών σωμάτων, ακόμη.



Αριστερά/Κέντρο: Οπίσθια και πλάγια όψη παλαιού νερόμυλου στη Χρυσαυγή

Δεξιά: Διάδρομοι πλακοστρωμένοι και υφιστάμενα κιγλιδώματα στο πάρκο της Χρυσαυγής



Αριστερά: υφιστάμενη υποδομή φωτισμού / Δεξιά: υφιστάμενος αστικός εξοπλισμός

Επιπλέον, προβλέπονται παρεμβάσεις εσωτερικής οδοποιίας εντός του οικισμού. Θα γίνουν κυρίως πλακοστρώσεις αλλά και κάποιες τσιμεντοστρώσεις. Συγκεκριμένα στο ένα τμήμα από το παλαιό Δημοτικό Σχολείο έως οικία Σίμου που δεν είναι σήμερα πλακοστρωμένο, θα γίνουν εκσκαφές έτσι ώστε η τελικά διαμορφωμένη στάθμη του πλακόστρωτου να είναι στην ίδια ευθεία με την νέα. Θα καθαιρεθεί η υφιστάμενη στρώση αποσαθρωμένου τσιμέντου και θα γίνει εκσκαφή έως 20cm. Στη συνέχεια θα διαστρωθεί δομικό πλέγμα, σκυρόδεμα και στο τέλος θα τοποθετηθεί ακανόνιστη παραδοσιακή πλάκα Καβάλας σε μήκος 45m και πλάτος 3,10. Το ίδιο θα γίνει και στην οδό ανατολικά της κεντρικής πλατείας, η οποία πρόσκειται στην κεντρική πλατεία, τμήμα σήμερα όπως κατηφορίζουμε δεν είναι λιθοστρωμένο, μήκους 80m και πλάτους 5,00m. Είναι πολύ σημαντικό να γίνει καταπολέμηση ζιζανίων με ζιζανιοκτόνα, ή με τα χέρια ή με ειδικά μηχανήματα από τις τσιμεντοστρωμένες επιφάνειες προηγουμένως. Η πρώτη στο δρόμο μήκους 50m x 3,50 από την οικία Σίμου και πέρα που οδηγεί εκτός ορίων οικισμού.

Περιμετρικά της κεντρικής πλατείας του οικισμού θα γίνει αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων με διατήρηση του υπάρχοντος δικτύου καλωδίων και συνδέσεων. Αναλυτικά θα γίνει η αποξήλωση και απομάκρυνση δέκα (10) φωτιστικών

σωμάτων, η κατασκευή νέας βάσης στήριξης με μπετό και η τοποθέτηση παραδοσιακών φωτιστικών Led επί ιστού ύψους 3,50m.



Χώροι πέριξ της κεντρικής πλατείας

Στον οικισμό **Πολυκαστάνου** δίπλα από την ήδη πλακοστρωμένη κεντρική πλατεία συμβάλλουν κοινοτικές οδοί οι οποίες σήμερα είναι τσιμεντοστρωμμένες. Ωστόσο η υφιστάμενη στρώση τσιμέντου σε αυτές είναι αποσαθρωμένη και χρήζει αποκατατάστασης. Προβλέπεται λοιπόν πλήρης καθαίρεση της υφιστάμενης στρώσης έως τα όρια των παρακείμενων οδών (συγκεκριμένα έως τα φρεάτια για τις δύο οδούς βόρεια και μέχρι 10m για την βορειοδυτική και ανατολικά μέχρι το ύψος της φερόμενης ιδιοκτησίας του κου. Κλέψιου. Συγκεκριμένα στην οδό έως την οικία Κλέψιου υφίσταται άσφαλτος η οποία θα αποξηλωθεί όπως και η υπόλοιπη έκταση. Στη συνέχεια όλη την έκταση θα πραγματοποιηθούν οι ακολούθως περιγραφόμενες εργασίες: θα τοποθετηθεί δομικό πλέγμα Τ131 και στη συνέχεια θα κατασκευαστεί νέα στρώση τσιμέντου. Όσον αφορά την εκσκαφή αυτή θα έχει βάθος τουλάχιστον 15-20cm, για να αποξηλωθεί η υφιστάμενη στρώση και θα φτάσει μέχρι το μοναδικό σημείο που υπάρχει σήμερα πλακόστρωση στα παγκάκια. Τονίζεται ότι θα αποξηλωθεί και η υφιστάμενη πλακόστρωση στα παγκάκια. Στη συνέχεια θα γίνουν λιθοστρώσεις στο πλάτωμα και σε όλες τις συμβάλλουσες οδούς ως προδιαγράφηκαν ανωτέρω, με πλάκες Ιωαννίνων συνολικής εκτιμώμενης επιφανείας 450m^2. Συγκεκριμένα η επιφάνεια που αφορά στο «αλώνι» εκτιμάται στα 280m^2 και οι επιπλέον επιφάνειες επί των οδών στα 170m^2. Οι πλακοστρώσεις στο τέλος θα αρμολογηθούν. Κατά την κατασκευή ιδιαίτερη έμφαση θα πρέπει να δοθεί στην κλίση απορροής των ομβρίων. Η νέα στρώση θα διαμορφωθεί έως τη στάθμη του υφιστάμενου φρεατίου. Θα τοποθετηθούν επίσης τρία (3) νέα μεταλλικά παγκάκια σε θέσεις που θα υποδείξεις ο πρόεδρος της τοπικής κοινότητας.



Άποψη της συμβολής των κοινοτικών οδών στο Πολυκάστανο

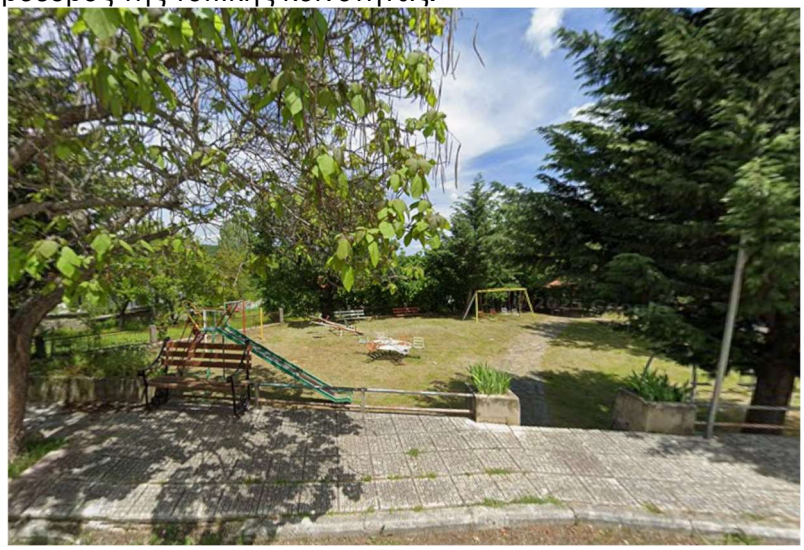
Στον οικισμό **Κορυφής** προβλέπεται η συντήρηση εσωτερικής οδοποιίας με την κατασκευή τσιμεντοστρώσεων σε ανώνυμες οδούς εντός οικισμού με αποσαθρωμένο

υπόβαθρο χωρίς ιδιαίτερη απαίτηση σε βάση ή υπόβαση από αδρανή. Ουσιαστικά πρόκειται για παρεμβάσεις σε τμήματα της εσωτερικής οδοποίιας που ξεκινούν από το κοιμητήριο του οικισμού και καταλήγουν στο ανατολικό άκρο του οικισμού. Συγκεκριμένα, τρία (3) τμήματα τσιμεντόστρωσης διαστάσεων 120m x 3,00m, 120m x 3,00m και σε 40m x 3,50m. Οι διαδρομές που θα καλυφθούν είναι οικία Παπαδόπουλου Βασίλειου έως Αγ. Δημήτριο προς το καφενείο και από οικία Γλυκερία Μπακάλη έως οικία Ελευθερία Παπαγεωργίου. Είναι πολύ σημαντικό να γίνει καταπολέμηση ζιζανίων με ζιζανιοκτόνα, ή με τα χέρια ή με ειδικά μηχανήματα από τις τσιμεντοστρωμένες επιφάνειες προηγουμένως. Απέναντι από την πλατεία, δίπλα από την ταβέρνα του οικισμού και μπροστά από το κοινοτικό κατάστημα, προβλέπεται η τοποθέτηση μεταλλικού κιγκλιδώματος συνολικού μήκους 8,00m (στυλ Γ) λόγω έντονης ανισοσταθμίας μεταξύ της οδού και των ιδιωτικών χώρων, η οποία αποτελεί κίνδυνο για τους πεζούς. Όσον αφορά τα ξύλινα καθιστικά με πλάτη (παγκάκια), θα τοποθετηθούν τρία (3) στην πλατεία έναντι κεντρικής ταβέρνας – καφενείου λειτουργίας της κας. Μπακάλη και δύο (2) στο δημοτικό σχολείο, συνολικώς δηλαδή πέντε (5) μεταλλικά καθιστικά.



Κεντρική πλατεία του οικισμού

Στον οικισμό **Δαμασκηνιάς** προβλέπεται στο πλαίσιο της αισθητικής αναβάθμισης – ανάδειξης του χώρου, προβλέπεται επένδυση με παραδοσιακές ορθογωνισμένες πέτρινες πλάκες των τσιμεντένιων ζαρντινιέρων που υφίστανται περιμετρικά και τμήματα τους έχουν αποτμηθεί στις γωνίες τους λόγω αποσάθρωσης. Η συνολική επιφάνεια των εμφανών όψεων όλων των ζαρντινιέρων μετρήθηκε περίπου στα 80m² αναφορικά με την απαίτηση σε ορθογωνισμένη πέτρα με την οποία θα επενδυθούν. Θα τοποθετηθούν επίσης τρία (3) νέα μεταλλικά παγκάκια εντός της παιδικής χαράς, σε θέσεις που θα υποδείξεις ο πρόεδρος της τοπικής κοινότητας.



Δαμασκηνιά – παιδική χαρά – χώρος αναψυχής



Δαμασκηνιά – παιδική χαρά – χώρος αναψυχής



Αποσαθρωμένο σκυρόδεμα ζαρντινιέρων που έχει υποστεί επιφανειακή αποφλοίωση και χρήζει καλλωπισμού

Στον οικισμό **Ζώνης** προβλέπεται η κατασκευή λιθοδομής χωρικού τύπου σε δύο σημεία της κοινοτικής οδού που είναι παράλληλη με την κεντρική. Το ένα τοιχίο από λιθοδομή θα κατασκευαστεί στο ύψος της ιδιοκτησίας Παπαδημητρίου Παναγιώτη, και θα έχει διαστάσεις 13,00m μήκος x 0,50m πλάτος x 1,00 ύψος = 6,50m^3 και το άλλο έναντι από οικίες Παπαδημητρίου Ελευθερίας και Παπακωνσταντίνου Κλεάνθη-απόληξη αύλακα (ρυάκι) και θα έχει διαστάσεις 22,00m μήκος x 0,50m πλάτος x 1,20 ύψος = 13,2m^3. Ο τρόπος θεμελίωσης του θα γίνει με γραμμικό σενάζ πλάτους 0,50m και βάθους 0,30m, όπως στην Λούβρη. Οπότε και το σκάμμα των εκσκαφών θα παρακολουθεί αυτές τις διαστάσεις. Τέλος, στην παιδική χαρά του οικισμού, προβλέπεται τοποθέτηση μεταλλικού ειδικού γαλβανιζέ κιγκλιδώματος ύψους 1,20m και μήκους 35m, κατάλληλου για οριοθέτηση τέτοιων χώρων, ειδικά όταν πέρα από αυτό υπάρχει υψομετρική διαφορά εδάφους. Θα περικλείει σε στυλ Γ την παιδική χαρά. Το κιγκλίδωμα θα πρέπει να διασφαλίζει τις κατάλληλες προδιαγραφές για την ασφάλεια των παιδιών και να είναι σύμφωνο με το σχετικό άρθρο αναλυτικού τιμολογίου.



Παιδική χαρά – υφιστάμενο ξύλινο κιγκλίδωμα στο βάθος



Αριστερά: Κατασκευή λιθοδομής (αριστερά πλευρά) στην οικία Παπαδημητρίου
Δεξιά: Κατασκευή σε συνέχεια τοιχίου στον αύλακα

Κοντά στον οικισμό **Πενταλόφου** (εκτός ορίων όμως αυτού), στο εξωκλλήσι του Αγ. Κων/νου (δίνονται συντεταγμένες Χ,Υ: 40.186, 21.152 για εύκολο γεωχωρικό εντοπισμό στο Google Maps, διότι η τοποθεσία είναι εκτός ορίων οικισμού), θα γίνουν εργασίες ανάδειξης του χώρο αναψυχής που περιβάλλει το ναό. Πρόκειται για μια κατάφυτη τοποθεσία.

Από το ύψος του πίλαρ θα ξεκινήσει η κατασκευή τσιμεντοδιαδρόμου, του οποίου ο κλάδος που θα αναπτυχθεί στην διεύθυνση βορράς – νότος, θα έχει μήκος 40m και πλάτος 2,00m. Από την απόληξη του κλάδου βορράς -νότος και ανατολικά θα συνεχίζει ο δεύτερος κλάδος του διαδρόμου ήτοι ακόμη 20m και πλάτος 2,00m. Επιπλέον, μπροστά από το ναό σε συνέχεια της δυτικής όψης του θα κατασκευαστεί ένα πλατώ διαστάσεων 7,50m πλάτος και 8,00m μήκους, όπου θα μπορούν με άνεση να διεξάγονται παραδοσιακοί χοροί σε περιπτώσεις πολιτιστικών εκδηλώσεων. Για να κατασκευαστούν οι επιφάνειες αυτές άρτια, θα πρέπει αρχικά να γίνει εκσκαφή βάθους 15cm στα τμήματα που θα κατασκευαστούν οι διάδρομοι, να διαστρωθούν θραυστά αδρανή Ε4 λατομείου,

καθώς και δομικό πλέγμα. Στη συνέχεια, θα διαστρωθεί το σκυρόδεμα πάχους 15cm και τέλος θα επιστρωθούν παραδοσιακές πλάκες ακανόνιστες.



Άποψη προς το βορρά του χώρου αναψυχής



Εξωκκλήσι Αγ. Κωνσταντίνου δεσπόζει στο κέντρο του χώρου αναψυχής

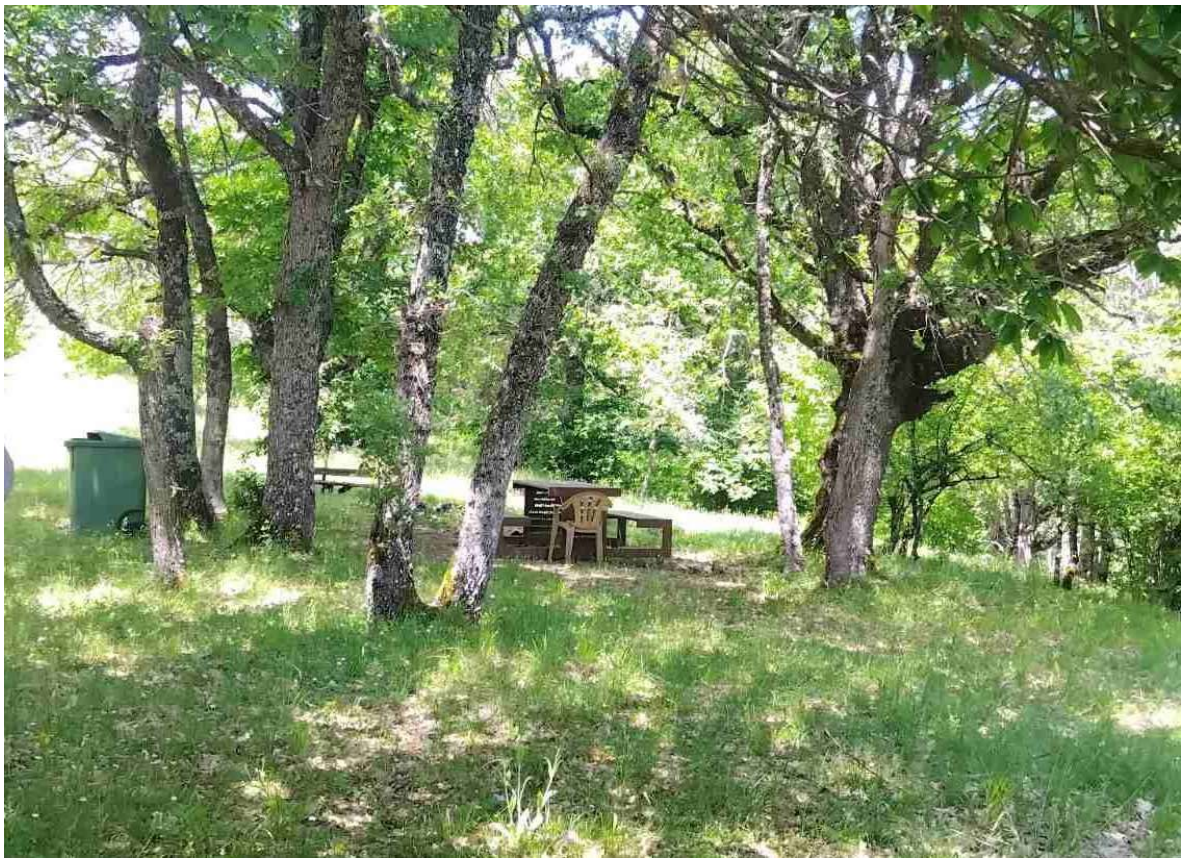


Άποψη προς το νότο του χώρου αναψυχής

Όσον αφορά τον εξοπλισμό αναψυχής, θα τοποθετηθούν τρία (3) μεταλλικά παγκάκια, δύο (2) ξύλινοι επιστύλιοι κάδοι σε θέσεις που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία.



Άποψη υφιστάμενων μεταλλικών τραπεζόπαγκων σε καφέ απόχρωση – ιδανικό υπόδειγμα για την κατασκευή νέων μεταλλικών τραπεζόπαγκων



Άποψη προς το βορρά του χώρου αναψυχής

Στην είσοδο του οικισμό **Βυθού** υφίσταται το κτίριο του πρώην κοινοτικού καταστήματος όπου στεγάζεται το κοινοτικό ιατρείο πλέον. Η στέγη του κτιρίου αυτού χρήζει επισκευής. Οι εργασίες αφορούν αφαίρεση των φθαρμένων κεράμων, στεγάνωση και τελική επικάλυψη, με επικεράμωση κεραμιδιών ολλανδικού τύπου. Δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος του προβλήματος προκαλείται από το διπλανό δημοτικό κτίριο, κρίνεται απαραίτητη η αντικατάσταση της στέγης και στο δίπλα. Ακόμη, ειδικά στη διεπαφή με το δίπλα κτίριο, θα δοθεί έμφαση για τη σωστή εφαρμογή των κεράμων για να αποφευχθούν φαινόμενα εισχώρησης υγρασίας. Θα γίνει αντικατάσταση του φθαρμένου σανιδώματος έτσι ώστε στην συνέχεια να υγρομονωθεί με απλό ασφαλτόπανο. Η συνολική επιφάνεια αντικατάστασης των κεράμων και στα δύο (2) κτίρια εκτιμάται μετά των κλίσεων τους στα 300m^2. Παράλληλα, θα γίνει τοποθέτηση οριζόντιων και κατακόρυφων υδρορροών.



Πρόσοψη κοινοτικού γραφείου Βυθού



Πλατεία Βυθού μπροστά από το κοινοτικό γραφείο

Στον οικισμό **Μολόχας** μέσα στον προαύλιο χώρο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου. Το υφιστάμενο μονόριχτο στέγαστρο διαστάσεων 3,50x6,00 το οποίο σήμερα δεν στηρίζεται σωστά (στηρίζεται στο υφιστάμενο περιμετρικό κιγκλίδωμα) θα αντικατασταθεί με νέο μονόριχτο στέγαστρο το οποίο θα εναρμονίζεται με την ίδια τεχνοτροπία κατασκευής όπως και τα κιόσκι, δηλαδή θα έχει έξι (6) μεταλλικούς στύλους και στέγη από ασφαλτοκεράμιδο. Θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο του αναλυτικού τιμολογίου και την προσαρτώμενη στατική μελέτη που είναι συννημένη στη σχετική άδεια μικρής κλίμακας. Περιμετρικά και ομοιόμορφα κατανεμημένα στο χώρο θα τοποθετηθούν τρία (3) νέα παγκάκια.



Προαύλειος χώρος παλαιού Δημοτικού Σχολείου Μολόχας

(διακρίνεται δεξιά το υφιστάμενο στέγαστρο)

Συνοψίζοντας, κατά την εκτέλεση των εργασιών σε όλους τους οικισμούς, θα εφαρμοστούν τα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας και υγείας, με οριοθέτηση και σήμανση εργοταξιακών ζωνών, διασφάλιση ασφαλών διελεύσεων πεζών, τήρηση μέτρων για εργασίες σε ύψος (ιδίως στις επισκευές στεγών) και εκτέλεση των ηλεκτρολογικών εργασιών από αρμόδιο προσωπικό σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Βεβαιώνεται ότι οι παρεμβάσεις αφορούν συντηρήσεις, διαμορφώσεις και εγκαταστάσεις σε κοινόχρηστους χώρους και υφιστάμενα κτίρια/υποδομές, δεν θίγουν φέροντα στοιχεία, δεν αλλοιώνουν όψεις πέραν των αναγκαίων εργασιών.

Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (500.000,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και θα χρηματοδοτηθεί εξ' ολοκλήρου από πόρους της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (ΠΔΜ) και συγκεκριμένα από το «ΠΠΑ Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας 2026-2030». Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.4782/2021 και τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

Η παρούσα τεχνική έκθεση τροποποιεί την από 9/6/2026 τεχνική έκθεση της παρούσης μελέτης (6/2026) ως προς τον αριθμό των στεγάστρων και συγκεκριμένα καταργεί τρία (3) στέγαστρα – κιόσκι στους οικισμούς Πενταλόφου, Δαμασκηνιάς και Κορυφής διότι δεν δύνανται να αδειοδοτηθούν.

28/7/2026
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

NIKOLAOS CHALTOGIANNIDIS

Digitally signed by NIKOLAOS CHALTOGIANNIDIS
Date: 2026.07.31 09:50:47 +03'00'

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΣΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΧΑΛΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Προϊστάμενος Τ.Υ. Δήμου Βοΐου