

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
Μελέτες Δημοσίων Έργων  
ΑΦΜ: 118837512, ΔΟΥ: Δ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Κομνηνών 21, ΤΚ 54624, Θεσσαλονίκη  
Email: info@ganoulis.gr

**Π.2.4 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ**

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ**  
**ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.)**  
**ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ**



**«Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο»**  
**«ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021**  
**Α.Π. 2: «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου»**

**ΣΙΑΤΙΣΤΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Ο ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ .....</b>	<b>5</b>
2.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	5
2.2 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ .....	7
2.3 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΙΡΕΣΗ .....	7
<b>3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ.....</b>	<b>10</b>
3.1 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ .....	10
3.2 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΒΟΪΟΥ.....	11
3.3 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ .....	13
3.3.1 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ .....	13
3.3.2 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΟΚΑΣΤΡΟΥ.....	14
3.3.3 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ.....	14
<b>4. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 92 ΤΟΥ Ν. 4759/2020 .....</b>	<b>15</b>
4.1 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ .....	17
4.1.1 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ .....	17
4.1.2 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΟΚΑΣΤΡΟΥ.....	17
4.1.3 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ.....	17
<b>5. ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ.....</b>	<b>18</b>
5.1 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ .....	22
5.1.1 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ .....	22
<b>6. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ.....</b>	<b>24</b>
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - Β.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ.....</b>	<b>30</b>
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - Β.1.2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ Δ.Ε. ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ.....</b>	<b>35</b>
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ - ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ .....</b>	<b>41</b>
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ .....</b>	<b>45</b>

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν Επιχειρησιακό Σχέδιο εκπονήθηκε στα πλαίσια της υπ' αριθμ. 4559/28.06.2021 πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου προς το σύνολο των Δήμων της χώρας. Η πρόσκληση αφορούσε την υποβολή των προτάσεων τους για τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων- Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» του Α.Π. 2: «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021.

Το Πράσινο Ταμείο είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου που ιδρύθηκε με το νόμο 3889/2010. Σκοπός του Πράσινου Ταμείου είναι η ενίσχυση της ανάπτυξης μέσω της προστασίας του περιβάλλοντος με την διαχειριστική, οικονομική, τεχνική και χρηματοπιστωτική υποστήριξη προγραμμάτων, μέτρων, παρεμβάσεων και ενεργειών που αποβλέπουν στην ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, η στήριξη της περιβαλλοντικής πολιτικής της χώρας και η εξυπηρέτηση του δημόσιου και κοινωνικού συμφέροντος μέσω της διοίκησης, διαχείρισης και αξιοποίησης των πόρων που προβλέπονται στα άρθρα 3 και 8 του Νόμου 3889/2010.

Διαδέχθηκε το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων» (ΕΤΕΡΠΣ) του ν.δ. 1262/1972 (194 Α'). Το Πράσινο Ταμείο διαχειρίζεται τους πόρους του «Ταμείου Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» (ν.3843/2010, ν.4014/2011, ν.4178/2013 και ν.4495/2017), του «Γαλάζιου Ταμείου» και του «Ειδικού Φορέα Δασών».

Το Πράσινο Ταμείο, για την επίτευξη του σκοπού του σχεδιάζει και υλοποιεί Χρηματοδοτικά Προγράμματα (Χ.Π.) για την προώθηση έργων, δράσεων και λοιπών παρεμβάσεων προς όφελος του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος, στο πλαίσιο των προτεραιοτήτων της σχετικής εθνικής στρατηγικής για το περιβάλλον. Τα Χ.Π., στο πλαίσιο διασφάλισης της διαφάνειας των χρηματοδοτήσεων και της εξυπηρέτησης των στόχων των αντίστοιχων περιβαλλοντικών και λοιπών χωρικών πολιτικών, διαρθρώνονται σε Άξονες Προτεραιότητας, Μέτρα και Δράσεις, καθορίζουν τους δικαιούχους φορείς, το ύψος της χρηματοδότησης και τα κριτήρια αξιολόγησης των υποβαλλόμενων προτάσεων.

Προκειμένου να προωθηθεί ο χωρικός σχεδιασμός και να ολοκληρωθεί η εφαρμογή του σχεδίου πόλης και η απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οι Δήμοι καταρτίζουν Επιχειρησιακό Σχέδιο εντός των διοικητικών ορίων τους, στο οποίο καταγράφονται, ανά δήμο ή δημοτική ενότητα ή δημοτική κοινότητα, οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση ιεραρχούνται βάσει κριτηρίων ως προς την αναγκαιότητα απόκτησής τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου λαμβάνοντας υπόψη και το χρόνο που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Στα Χρηματοδοτικά Προγράμματα τα οποία υλοποιούνται από το Πράσινο Ταμείο περιλαμβάνεται και το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ». Σκοπός του προγράμματος είναι η χρηματοδότηση δράσεων για την προστασία, αναβάθμιση και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, για

την εξισορρόπηση της επιβάρυνσης που προκαλείται από τη διατήρηση αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσης καθώς και η χρηματοδότηση παρεμβάσεων με στόχο την αναβάθμιση και ολοκληρωμένη ανάπτυξη των πόλεων, την ολοκλήρωση- αναθεώρηση του χωρικού σχεδιασμού και την προώθηση της ηλεκτροκίνησης με ταυτόχρονη επίτευξη οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών στόχων. Στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2021» και του Άξονα Προτεραιότητας 2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου», προωθείται η Δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.». Η χρηματοδοτούμενη δράση της εκπόνησης του Επιχειρησιακού Σχεδίου της Εξασφάλισης Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) προβλέπεται στο άρθρο 92 του ν.4759/2020 σε συνδυασμό με την περ. ζ παρ. 1 του άρθρου 77 του ν.4495/2017.

Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν. 4759/2020 και τις υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 και αρ.οικ.ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/130896/1564/9.12.2022 τροποποιητικών εγκυκλίων, **το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) έχει ως στόχο να συμβάλει στην προώθηση του χωρικού σχεδιασμού και στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης**, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και προσανατολίζεται στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους παραπάνω χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση. Οι δυνητικοί δικαιούχοι της δράσης είναι όλοι οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού της χώρας και το χωρικό πεδίο εφαρμογής της είναι τα διοικητικά όρια των Δήμων. Στο Επιχειρησιακό Σχέδιο καταγράφονται οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, εντοπίζονται οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση και περαιτέρω κατατάσσονται σε μία από τις κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020. Τέλος, οι χώροι ιεραρχούνται βάσει κριτηρίων ως προς την αναγκαιότητα απόκτησής τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου.

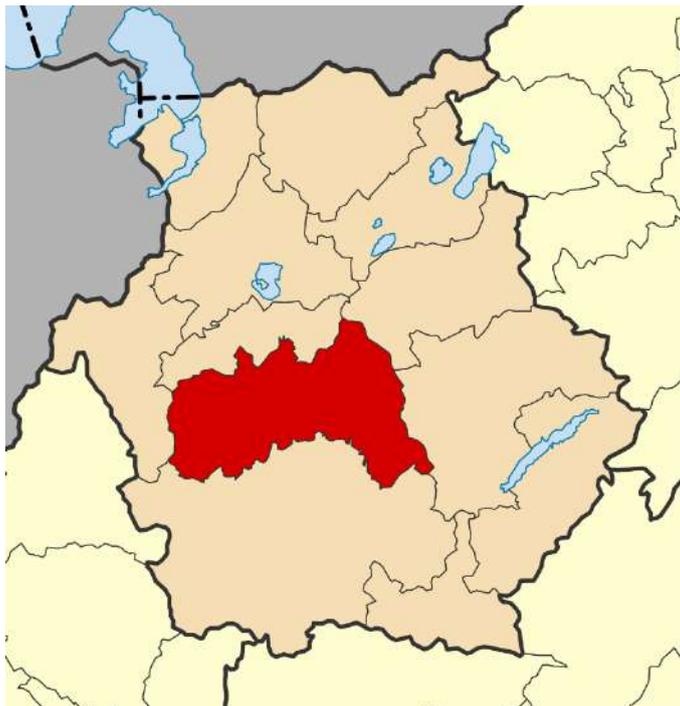
Το παρόν Επιχειρησιακό Σχέδιο εκπονήθηκε ακολουθώντας όσα ορίζονται στον Οδηγό Διαχείρισης για τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων- Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» και στην υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 εγκύκλιο «Τεχνικές Οδηγίες για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων (άρθρο 92 ν. 4759/2020, Α' 245)» (ΑΔΑ: 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ) όπως τροποποιήθηκαν με την υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/130896/1564/9.12.2022 και ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 εγκυκλίου με θέμα «Τροποποίηση της οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774/14-06-2021 εγκυκλίου «Τεχνικές Οδηγίες για τη Σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (άρθρο 92 ν. 4759/2020, Α' 245)».

## 2. Ο ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ

### 2.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο Δήμος Βοΐου εντάσσεται διοικητικά στην Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας. Βρίσκεται στο δυτικό άκρο της Π.Ε. Κοζάνης και συνορεύει νότια με τη Π.Ε. Γρεβενών και βόρεια με την Π.Ε Καστοριάς της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Η σύσταση του Δήμου διαμορφώθηκε με το Ν. 3852/2010 – Πρόγραμμα Καλλικράτης, ενώ έχει ως έδρα τη Σιάτιστα και ιστορική έδρα τη Νεάπολη. Αποτελείται από τους (πρώην) δήμους (νυν Δημοτικές Ενότητες): α. Σιάτιστας, β. Νεάπολης, γ. Τσοτυλίου, δ. Ασκίου και ε. της κοινότητας Πενταλόφου.



Εικόνα 1. Θέση Δήμου στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας

Ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου, σύμφωνα με την απογραφή του 2021 ανέρχεται στους 14.947 κατοίκους, με την πλειονότητα αυτών να συγκεντρώνεται στην έδρα του Δήμου, στην Σιάτιστα, στην οποία αντιστοιχούν 5.057 κάτοικοι.

#### ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ



Εικόνα 2. Θέση Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας

Η Δημοτική Ενότητα Σιάτιστας βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Π.Ε. Κοζάνης και συνορεύει ανατολικά με τη Δημοτική Ενότητα Κοζάνης, δυτικά με τη Δημοτική Ενότητα Νεάπολης, βόρεια με τη Δημοτική Ενότητα Άσκίου και νότια με την Περιφερειακή Ενότητα Γρεβενών. Η έκταση που περικλείεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας ανέρχεται σε 156.000 στρέμματα και είναι κυρίως ορεινή, με τη Σιάτιστα να είναι

κτισμένη σε υψόμετρο περίπου 920 μέτρων. Στην περιοχή κυριαρχούν οι καλλιέργειες, οι βοσκότοποι και η δασική έκταση.



Εικόνα 3. Θέση Δημοτικής Ενότητας Νεάπολης

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ**

Η Δημοτική Ενότητα Νεάπολης βρίσκεται στο δυτικό τμήμα της Π.Ε. Κοζάνης και συνορεύει ανατολικά με τις Δημοτικές Ενότητες Σιάτιστας και Άσκιου, βόρεια με τη Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς, νότια με την Περιφερειακή Ενότητα Γρεβενών και δυτικά με την Δημοτική Ενότητα Τσοτυλίου. Η έκταση της ανέρχεται σε 138.000 στρέμματα και χαρακτηρίζεται από ημιορεινό ανάγλυφο. Το μέσο υψόμετρο των οικισμών κυμαίνεται από 600 έως 850 μέτρα, με κυρίαρχες τις γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες.



Εικόνα 4. Θέση Δημοτικής Ενότητας Τσοτυλίου

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΣΟΥΤΥΛΙΟΥ**

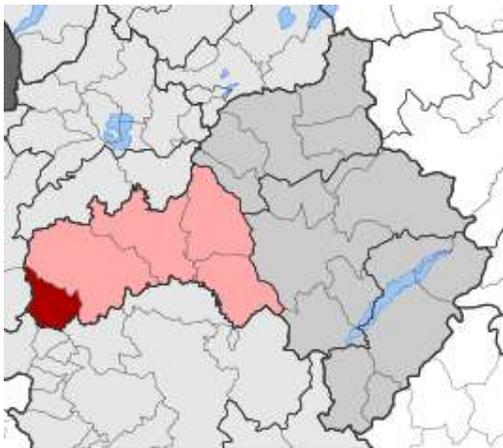
Η Δημοτική Ενότητα Τσοτυλίου βρίσκεται στο βορειοδυτικό άκρο της Π.Ε. Κοζάνης και συνορεύει βόρεια με την Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς, νότια με την Περιφερειακή Ενότητα Γρεβενών, δυτικά με την Δημοτική Ενότητα Πενταλόφου και ανατολικά με την Δημοτική Ενότητα Νεάπολης. Η έκταση που καλύπτει ανέρχεται σε 245.000 στρέμματα και είναι κυρίως ορεινή. Το υψόμετρο των οικισμών κυμαίνεται από 800 έως 1.000 μέτρα, με έντονη την παρουσία δασών και βοσκοτόπων.



Εικόνα 5. Θέση Δημοτικής Ενότητας Άσκιού

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΚΙΟΥ**

Η Δημοτική Ενότητα Άσκιου βρίσκεται στο νότιο τμήμα της Π.Ε. Κοζάνης και συνορεύει βόρεια με την Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς, νότια με την Δημοτική Ενότητα Σιάτιστας, δυτικά με τη Δημοτική Ενότητα Νεάπολης και ανατολικά με τη Δημοτική Ενότητα Κοζάνης. Η έκταση της ανέρχεται σε 170.000 στρέμματα και χαρακτηρίζεται από ορεινό και ημιορεινό τοπίο. Το υψόμετρο των οικισμών κυμαίνεται από 500 έως 1.000 μέτρα, με εκτάσεις αφιερωμένες κυρίως στη γεωργία και την κτηνοτροφία.



## ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ

Η Δημοτική Ενότητα Πενταλόφου βρίσκεται στο βόρειο άκρο της Π.Ε. Κοζάνης, στα όρια με την Π.Ε. Καστοριάς και την Π.Ε. Γρεβενών. Συνορεύει νότια με την Περιφερειακή Ενότητα Γρεβενών, δυτικά με την Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς και βορειοανατολικά με την Δημοτική Ενότητα Τσοτυλίου. Η έκταση της ανέρχεται σε 140.000 στρέμματα και είναι κατά βάση ορεινή. Το μέσο υψόμετρο των οικισμών είναι από 1.000 έως 1.200 μέτρα. Οι δασικές εκτάσεις και οι βοσκότοποι κυριαρχούν στο τοπίο.

Εικόνα 6. Θέση Δημοτικής Ενότητας Πενταλόφου

### 2.2 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Ο Δήμος Βοΐου έχει έκταση 1.002 Km<sup>2</sup> και καταλαμβάνει το 10,7% της συνολικής έκτασης της Π.Ε. Κοζάνης και το 2,8% της συνολικής έκτασης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας. Είναι περιοχή κατ' εξοχήν ορεινή, με το 75% του εδάφους του να καλύπτεται από ορεινές και ημιορεινές εκτάσεις.

Ο Δήμος Βοΐου αποτελείται από 59 τοπικές κοινότητες από τις οποίες 16 χαρακτηρίζονται ημιορεινές, 20 ορεινές και 23 πεδινές. Η μορφολογία και το ανάγλυφο του εδάφους χαρακτηρίζεται από έντονες διαφοροποιήσεις.

### 2.3 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΙΡΕΣΗ

Οι οικισμοί του Δήμου Βοΐου, ανά Δημοτική Ενότητα και Δημοτική/Τοπική Κοινότητα παρουσιάζονται στον επόμενο Πίνακα:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ/ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΣΚΙΟΥ	Γαλατινής	Γαλατινή
	Εράτυρας	Εράτυρα
	Καλονερίου	Καλονέριον
	Ναμάτων	Νάματα
	Πελεκάνου	Πελεκάνος
	Σισανίου	Σισάνιον
ΝΕΑΠΟΛΗΣ	Νεάπολης	Μελιδόνιον
		Νεάπολις
	Αηδονοχωρίου	Αηδονοχώριον
		Καλλιστράτιον
	Αλιάκμονος	Αλιάκμων

	Αξιοκάστρου	Αξιοκάστρον
		Κλήμα
	Ασπούλας	Ασπούλα
		Κρουνέριον
	Βελανιδιάς	Βελανιδιά
		Στέρνα
	Δρυοβούνου	Δρυόβουνον
	Λευκοθέας	Λευκοθέα
	Μεσολόγγου	Μεσόλογγος
	Μολόχας	Μολόχα
	Πεπονιάς	Πεπονιά
	Περιστέρας	Περιστέρα
	Πλατανιάς	Πλατανιά
	Πολυλάκκου	Πολύλακκον
	Πυλωρίου	Πυλώριον
	Σημάντρου	Σήμαντρον
	Σκαλοχωρίου	Σκαλοχώριον
	Τραπεζίτισης	Παναρέτη
		Τραπεζίτσα
	Χειμερινού	Χειμερινόν
Χορηγού	Παναγία	
	Χορηγός	
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Αγίας Σωτήρας	Αγία Σωτήρα
	Βυθού	Βυθός
	Διλόφου	Δίλοφον
	Πενταλόφου	Πεντάλοφος
ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ	Σιατίστης	Σιάτιστα
	Μικροκάστρου	Μικρόκαστρον
		Μονή Κοιμήσεως Θεοτόκου Μικροκάστρου
	Παλαιοκάστρου	Δαφνερόν
Παλαιόκαστρον		
ΤΣΟΥΓΛΙΟΥ	Αγιάσματος	Αγίασμα
		Άγιος Θεόδωρος
		Αγλαδέα
		Κοιλάδιον

Αγίων Αναργύρων	Άγιοι Ανάργυροι
Ανθούσης	Ανθούσα
	Τριάδα
Ανθοχωρίου	Ανθοχώριον
	Παρόχθιον
	Φυτόκιον
Αυγερινού	Αυγερινός
Βουχωρίνας	Βουχωρίνα
Βροντής	Απιδέα
	Βροντή
	Λευκάδιον
Δαμασκηνιάς	Δαμασκηνιά
Δάφνης	Δάφνη
Διχειμάρρου	Διχειμαρρον
Δραγασιάς	Δραγασιά
Ζώνης	Ζώνη
Κλεισωρείας	Κλεισώρεια
Κορυφής	Κορυφή
Κριμηνίου	Κριμήνιον
Λικνάδων	Λεύκη
	Λικνάδες
Λούβρης	Λούβρη
Λουκομίου	Λουκόμιον
Μόρφης	Μορφή
Ομαλής	Γλυκοκερασέα
	Ομαλή
Πλακίδας	Πλακίδα
Πολυκαστάνου	Πολυκάστανον
Ροδοχωρίου	Ροδοχώριον
Σταυροδρομίου	Σταυροδρόμιον
Τσοτυλίου	Ρόκαστρον
	Τσοτύλιον
Χρυσανγής	Χρυσανγή

### **3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ**

#### **3.1 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Αντικείμενα του παρόντος κεφαλαίου αποτελούν η καταγραφή της εξέλιξης της ρύθμισης του πολεοδομικού σχεδιασμού στον Δήμο και ο εντοπισμός του συνόλου των προβλεπόμενων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στους οικισμούς του. Όσον αφορά τη διαδικασία που ακολουθήθηκε για τη συλλογή, καταγραφή και οργάνωση των σχετικών στοιχείων, υιοθετήθηκαν οι κατευθύνσεις των υπ' αριθμ. οικ. υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/130896/1564/9.12.2022 (ΑΔΑ:Ψ2144653Π8-3ΞΚ) και ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 (ΑΔΑ: 6Υ9Τ4653Π8-ΖΩΙ) τροποποιητικών εγκυκλίων.

Συγκεκριμένα, συγκεντρώθηκαν τα επιμέρους στοιχεία που συνθέτουν τον πολεοδομικό σχεδιασμό για κάθε οικισμό του Δήμου και καταγράφηκε το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στον Δήμο που έχουν καθοριστεί με Διανομές Συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας, Πολεοδομικές Μελέτες κάθε είδους, εγκεκριμένα Ρυμοτομικά Σχέδια, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις αυτών. Αρχικά, στοιχεία σχετικά με τον πολεοδομικό σχεδιασμό συλλέχθηκαν από το τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Βοΐου. Ειδικότερα, εκτός των εγκεκριμένων μελετών και σχεδίων, καθώς και των αντίστοιχων διαγραμμάτων με τα οποία αυτά είχαν καθοριστεί, χορηγήθηκαν δεδομένα σχετικά με τις κυρωμένες Πράξεις Εφαρμογής, τους πίνακες και τα σχέδια των διανομών συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας, καθώς και αναθεωρήσεις όλων αυτών. Βάση για την γεωχωρική βάση δεδομένων αποτέλεσε το αρχείο κτηματολογικών διαγραμμάτων, το οποίο περιελάμβανε την κτηματογράφηση γεωτεμαχίων της περιοχής μελέτης από το ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και από το οποίο αντλήθηκαν τα γεωτεμάχια της περιοχής, το ΚΑΕΚ και το ιδιοκτησιακό καθεστώς που τα διέπει. Επιπλέον πηγή για τη συλλογή όλων των παραπάνω στοιχείων αποτέλεσε το πληροφοριακό σύστημα e-*poledomia*, από το οποίο αντλήθηκαν και συγκρίθηκαν τα διαθέσιμα χωρικά δεδομένα για τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους.

Επιπρόσθετα, κοινόχρηστοι (ΚΧ) και κοινωφελείς (ΚΦ) χώροι που αναφέρονται στο παρόν τεύχος προέρχονται και από πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από την Υ.ΔΟΜ Δήμου Βοΐου. Οι πληροφορίες αυτές που αναφέρουν ως πηγή αποσπάσματα ΕΚΧΑ, ορθοφωτογραφίες κ.α. δεν έχουν θεσμοθετηθεί επίσημα μέσω νομικών πράξεων, όπως ΦΕΚ, ρυμοτομικά ή πολεοδομικά σχέδια. Παρόλο που οι χώροι αυτοί αναγνωρίζονται ως σημαντικοί για την ανάπτυξη και διαμόρφωση του αστικού ιστού, η έλλειψη θεσμικής κατοχύρωσης δεν επιτρέπει την ένταξή τους σε προτεραιότητες απαλλοτρίωσης ή περαιτέρω αξιοποίησης με βάση τα ισχύοντα πολεοδομικά δεδομένα. Η ένταξη τους στην ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης γίνεται περισσότερο για την πληρότητα της καταγραφής, χωρίς όμως να υπάρχει αυτή τη στιγμή δυνατότητα νομικής δέσμευσης ή επισημοποίησης τους.

Καταλήγοντας, το σύνολο των στοιχείων, που περιεγράφηκαν παραπάνω, καταγράφηκε σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές της τροποποιητικής εγκυκλίου καθώς και της διευκρινιστικής εγκυκλίου στο

χωρικό επίπεδο «Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο», το οποίο παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι.

### **3.2 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΒΟΪΟΥ**

Η έννοια του κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα, είναι τόσο ευρεία ώστε να καταλαμβάνει μεγάλο μέρος του φυσικού αλλά και του οικιστικού περιβάλλοντος. Το άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα ορίζει ότι «πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλευσίμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους».

Επίσης σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν.4067/2012(Φ.Ε.Κ. 79/Α')-Νέος Οικοδομικός Κανονισμός: «39. Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο. 40. Κοινοφελείς χώροι είναι οι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή τοπικό ρυμοτομικό ή σχέδιο οικισμού και προορίζονται για την ανέγερση κατασκευών κοινής ωφέλειας δημόσιου ή ιδιωτικού χαρακτήρα.»

**Κοινόχρηστοι είναι στη συντριπτική τους πλειονότητα οι χώροι πρασίνου και οι ελεύθερες εκτάσεις που χρησιμοποιούν οι δημότες των Ο.Τ.Α. για την αναψυχή τους ή την καθημερινή τους εξυπηρέτηση: δρόμοι, πλατείες, πάρκα, πεζοδρόμια κ.ά.**

**Κοινοφελείς χώροι, είναι μια ιδιαίτερη κατηγορία εκτάσεων , της οποίας οι χώροι προορίζονται για την ικανοποίηση κοινωνικών αναγκών με την ανέγερση μεμονωμένων ή ενιαίων κτιριακών συγκροτημάτων δημοσίου, δημοτικού, θρησκευτικού χαρακτήρα και εν γένει κοινωνικής ωφέλειας (νοσοκομεία, θέατρα, πολιτιστικά κέντρα, δημαρχεία, βιβλιοθήκες, μουσεία, γυμναστήρια κλπ.).**

Η διαφορά μεταξύ κοινόχρηστων και κοινοφελών εκτάσεων από πολεοδομική σκοπιά, έγκειται, κυρίως, στο ότι οι κοινόχρηστοι χώροι δεν είναι οικοδομήσιμοι (αδόμητοι), ενώ οι κοινοφελείς χώροι είναι οικοδομήσιμοι, με κάποιους περιορισμούς.

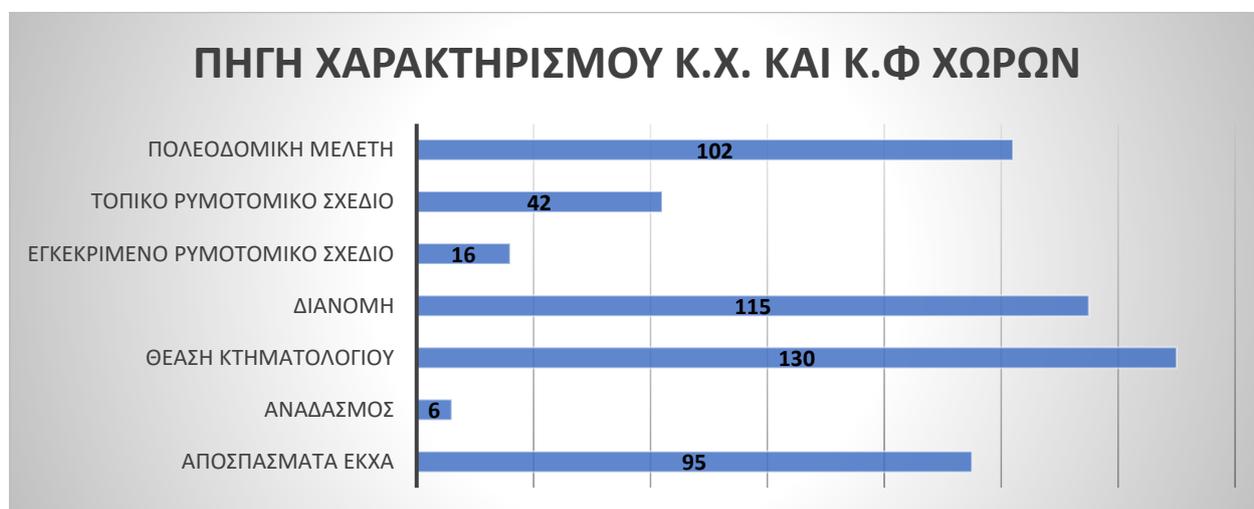
Έπειτα από τη συλλογή, οργάνωση και αξιολόγηση των προαναφερθέντων δεδομένων, στον Δήμο Βοΐου εντοπίζονται **506 κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι**, από τους οποίους οι 145 προέρχονται από την Δ.Ε. Νεάπολης, οι 78 από την Δ.Ε. Ασκιού, οι 20 από την Δ.Ε. Πενταλόφου, οι 112 από την Δημοτική Ενότητα Σιάτιστας και οι 151 από την Δ.Ε. Τσοτυλίου. Στο διάγραμμα 1 αποτυπώνεται η χωρική κατανομή των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων ανά Δ.Ε. του Δήμου Βοΐου.

## Κ.Χ. ΚΑΙ Κ.Φ. ΧΩΡΟΙ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ



Διάγραμμα 1. Χωρική κατανομή ελεύθερων χώρων Δήμου Βοΐου

Από αυτούς οι 115 έχουν καθοριστεί με διανομές συνοικισμού και συμπληρωματικές διανομές του τέως Υπουργείου Γεωργίας, οι 42 με τοπικά ρυμοτομικά σχέδια, οι 16 με εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια, οι 100 με πολεοδομικές μελέτες, οι 130 με θέαση του Κτηματολογίου, οι 96 με αποσπάσματα ΕΚΧΑ (πληροφορίες απευθείας από τον Δήμο Βοΐου) και οι 6 με αναδασμούς. Στο διάγραμμα 2 αποτυπώνεται η πηγή χαρακτηρισμού των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων για το σύνολο του Δήμου Βοΐου.



Διάγραμμα 2. Διάκριση πηγής χαρακτηρισμού Κ.Χ/ Κ.Φ. χώρων στον Δήμο Βοΐου

Ακολουθεί ποσοτική ανάλυση και διάκριση χρήσεων των ελεύθερων χώρων για κάθε δημοτική και τοπική κοινότητα της Δ.Ε. Βοΐου. Καταλήγοντας, οι χώροι αυτοί καταγράφηκαν στο επίπεδο «Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές της τροποποιητικής εγκυκλίου, το οποίο παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι.

### 3.3 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ

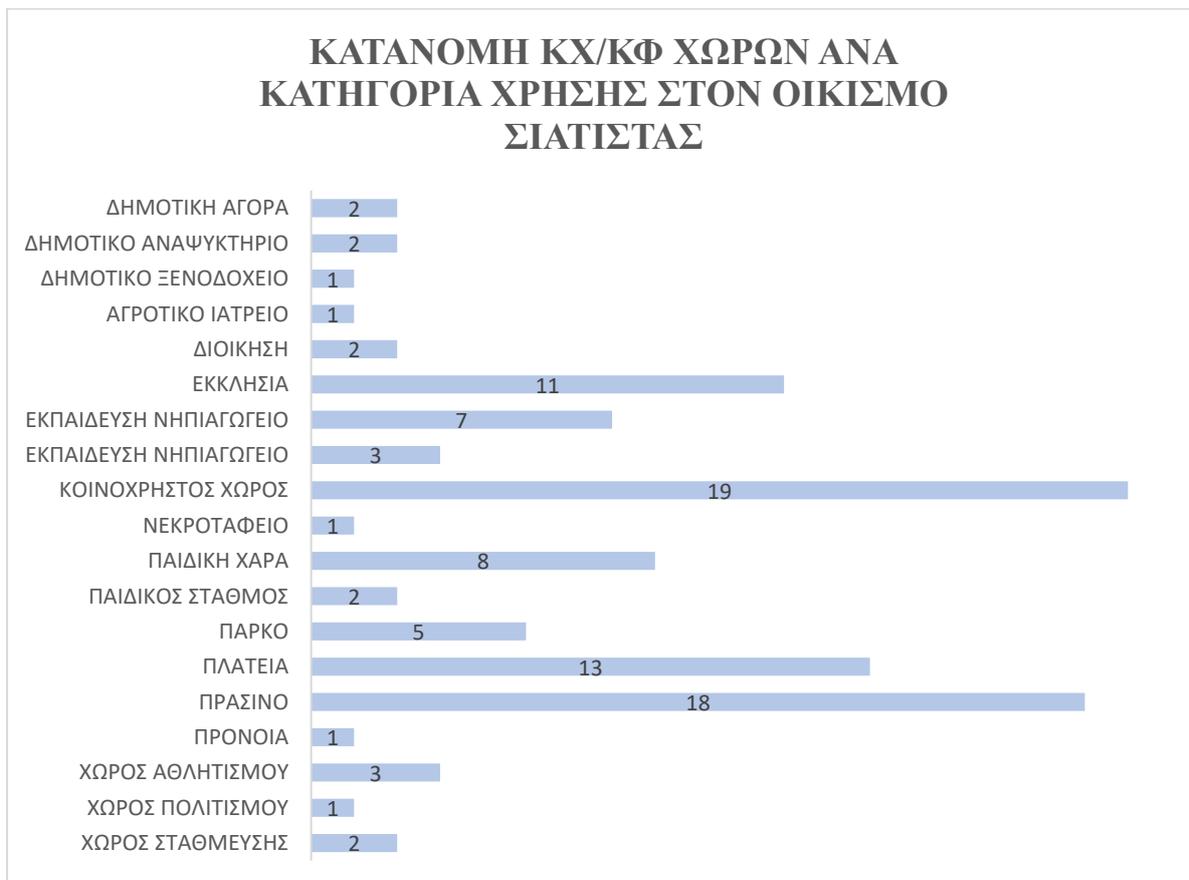
#### 3.3.1 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΑΤΙΣΤΗΣ

Η Δημοτική Κοινότητα Σιάτιστας περιλαμβάνει τον ομώνυμο οικισμό Σιάτιστας και καταγράφονται:

- Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης Π.Δ./11-10-1996 (ΦΕΚ 1316Δ/12-11-1996)
- Κύρωση της με αρ. 1/2013 Τοπικής Πράξης Εφαρμογής (Απ. Περ. Δυτ. Μακ. 70992/4576/16-08-2013)
- Καθορισμός πυκνοδομημένων περιοχών εντός Ρυμοτ. Σχεδίου Παραδοσιακού Οικισμού Σιάτιστας Ν. Κοζάνης Υπουργική Απόφ. 3963/13-01-1999 (ΦΕΚ 85Δ/11-02-1999)
- Απόσπασμα ΕΚΧΑ (πληροφορίες μέσω Δήμου)

Βάσει των παραπάνω, το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που καθορίστηκε ανέρχεται σε 102, το σύνολο των οποίων προέρχονται από Πολεοδομική Μελέτη. (διάγραμμα)

Πιο συγκεκριμένα, για τη Σιάτιστα, εντοπίστηκαν 34 περιοχές κοινωφελούς εξυπηρέτηση και 68 ελεύθεροι χώροι και αστικό πράσινο. Αναλυτικά, οι κατηγορίες των κ.χ. και κ.φ. χώρων προκύπτουν και από το παρακάτω διάγραμμα.



Διάγραμμα 3. Κατανομή Κ.Χ./Κ.Φ. χώρων ανά κατηγορία χρήσης στον οικισμό της Σιάτιστας

### **3.3.2 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΟΚΑΣΤΡΟΥ**

Η Δημοτική Κοινότητα Μικροκάστρου περιλαμβάνει τον ομώνυμο οικισμό Μικρόκαστρο και τον οικισμό Μονής Κοιμήσεως της Θεοτόκου Μικροκάστρου και καταγράφεται:

- Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Μικροκάστρου (ΦΕΚ 301/Δ/16-04-1997)
- Όριο οικισμού Μικροκάστρου με Απόφ. Νομάρχη 441/1987 (ΦΕΚ 189/Δ/11/03/1987).
- Για τον εν λόγω οικισμό υπάρχουν Διανομές του τέως Υπουργείου Γεωργίας του 1988.
- Απόσπασμα ΕΚΧΑ (πληροφορίες μέσω Δήμου)

Βάσει του παραπάνω, το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που καθορίστηκε ανέρχεται σε 2, αμφότεροι στο Μικρόκαστρο, εκ των οποίων ο ένας προκύπτει από απόσπασμα ΕΚΧΑ και ο άλλος από Διανομή 1988.

Πιο συγκεκριμένα, για το Μικρόκαστρο, εντοπίστηκαν 2 περιοχές κοινωφελούς εξυπηρέτησης. Αναλυτικά, στην κατηγορία ανήκει 1 κοινοτικό κατάστημα και 1 κοιμητήριο.

### **3.3.3 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**

Η Δημοτική Κοινότητα Παλαιόκαστρου περιλαμβάνει τον ομώνυμο οικισμό Παλαιόκαστρο και τον οικισμό Δαφνερό και καταγράφεται:

- Όριο οικισμού Παλαιόκαστρου με Απόφ. Νομάρχη 441/1987 (ΦΕΚ 189/Δ/11/03/1987).
- Για τον εν λόγω οικισμό υπάρχουν Διανομές του τέως Υπουργείου Γεωργίας του 1969.
- Απόσπασμα ΕΚΧΑ (πληροφορίες μέσω Δήμου)

Βάσει του παραπάνω, το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που καθορίστηκε ανέρχεται σε 8, 3 στο Παλαιόκαστρο που προκύπτουν από απόσπασμα ΕΚΧΑ και 5 στο Δαφνερό που προκύπτουν από Διανομές του 1969.

Πιο συγκεκριμένα, για το Παλαιόκαστρο, εντοπίστηκαν 2 περιοχές κοινωφελούς εξυπηρέτησης και 1 ελεύθερος χώρος και χώρος πρασίνου. Αναλυτικά, 2 πρώην μονάδες πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης και 1 κοιμητήριο. Για το Δαφνερό εντοπίστηκαν 3 περιοχές κοινωφελούς εξυπηρέτησης και 2 ελεύθεροι χώροι και χώροι πρασίνου. Αναλυτικά, 1 πρώην μονάδα πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, 1 μονάδα εκπαίδευσης και 1 εκκλησία, ενώ στην δεύτερη κατηγορία ανήκουν 2 πλατείες .

#### 4. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 92 ΤΟΥ Ν. 4759/2020

Έχοντας προσδιορίσει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους για κάθε οικισμό του Δήμου, στο παρόν κεφάλαιο ταυτοποιούνται οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση. Συγκεκριμένα, για κάθε οικισμό στον οποίο εντοπίζονται μη απαλλοτριωμένοι χώροι παρουσιάζεται η κατάταξη τους στις κατηγορίες της παραγράφου 2 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020, όπως αυτές συμπληρώθηκαν με τις υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/130896/1564/9.12.2022 και ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 τροποποιητικές εγκυκλίους. Στη συνέχεια αναπτύσσεται η μεθοδολογική προσέγγιση που ακολουθήθηκε για τη συντέλεση της κατηγοριοποίησης.

Αρχικά, το κύριο αντικείμενο προς έρευνα κατά την αξιολόγηση κάθε χώρου αφορούσε στη συντέλεση ή μη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Δηλαδή, διακρίθηκαν οι απαλλοτριωμένοι (τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά χώροι) και οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση. Έπειτα, για τους χώρους της δεύτερης περίπτωσης αναζητήθηκαν στοιχεία αντίστοιχα με όσα ορίζονται κατά τον προσδιορισμό των κατηγοριών του άρθρου 92 και με βάση τα στοιχεία αυτά πραγματοποιήθηκε η ένταξη τους στις κατηγορίες.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 και την προαναφερθείσα τροποποιητική εγκύκλιο, οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση διακρίθηκαν στις εξής κατηγορίες:

α) «χώροι για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης και εκκρεμεί η τροποποίηση», στην οποία αντιστοιχεί η τιμή 1.

β) «χώροι για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης», στην οποία αντιστοιχεί η τιμή 2

γ) «χώροι για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου», στην οποία αντιστοιχεί η τιμή 3.

δ) «λοιποί χώροι που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις», στην οποία αντιστοιχεί η τιμή 4.

Ειδικότερα, για την περίπτωση δ ορίζονται ενδεικτικές καταστάσεις, όπως:

- «Χώροι για τους οποίους έχει ξεκινήσει η διαδικασία συντέλεσης, αλλά δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί, διότι δεν έχει καθοριστεί τιμή μονάδας αποζημίωσης, ή η διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο αναγνώρισης δικαιούχων, ή δεν έχει καταβληθεί πλήρης αποζημίωση ή εκκρεμεί η δημοσίευση του Φ.Ε.Κ. συντέλεσης της απαλλοτρίωσης»,

- «Χώροι για τους οποίους έχει ξεκινήσει διαδικασία επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί»,
- «Χώροι για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση διατήρησης της απαλλοτρίωσης από τον ιδιώτη και α) έχει γίνει αποδεκτή από τον Δήμο, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία, ή β) βρίσκεται υπό κρίση από τον Δήμο»,
- «Χώροι για τους οποίους εκκρεμεί η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση απαλλοτρίωσης, διαδικασία κατά την οποία ο Δήμος κρίνει εάν: α) το ακίνητο πρέπει να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού, β) θα δεσμευτεί εκ νέου με επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, γ) θα καταστεί οικοδομήσιμο».

Για την ταυτοποίηση των τακτοποιημένων ιδιοκτησιακά χώρων και των χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση λήφθηκαν υπόψη τα είδη των μελετών/σχεδίων με τα οποία αυτοί καθορίστηκαν. Για τους οικισμούς του Δήμου καταγράφονται α) διανομές συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας, β) εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες και αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις αυτών, γ) κυρωμένες πράξεις εφαρμογής και δ) Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια. Επιπλέον, προσδιορίστηκαν ορισμένες παράμετροι για την αξιολόγηση κάθε χώρου ως προς την ένταξη του στις κατηγορίες του άρθρου 92, οι οποίες περιγράφονται παρακάτω ανά είδος μελέτης.

Αρχικά, αναφορικά με τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους οι οποίοι καθορίστηκαν με τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου για τις οποίες δεν έχουν παρέλθει δεκαπέντε έτη από την έγκρισή τους, αυτοί δεν εντάσσονται στις κατηγορίες του άρθρου 92. Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020, για τους χώρους αυτούς δεν βρίσκεται σε ισχύ η αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης διότι δεν έχει παρέλθει το προαναφερθέν χρονικό διάστημα από την έγκριση του σχεδίου με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά. Επίσης, για τους οικισμούς του Δήμου για τους οποίους βρίσκονται σε ισχύ διανομές συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας, οι χώροι με χρήση κοινόχρηστου/κοινωφελούς χαρακτήρα που προέρχονται από αυτές ταυτοποιούνται ως τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά ως Δημόσιοι/Δημοτικοί χώροι και δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020. Επιπλέον, χώροι που προβλέπονται από τα Γ.Π.Σ. δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020, καθώς αποτελούν προβλεπόμενους χώρους και όχι εγκεκριμένους από το εκάστοτε ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Συνολικό αποτέλεσμα της προαναφερθείσας ανάλυσης είναι ότι εντοπίζονται **63 χώροι** ενταγμένοι στις κατηγορίες της παραγράφου 2 του άρθρου 92 του Ν.4759/2020 για τους οποίους προκύπτει η ανάγκη ιεράρχησης της αναγκαιότητας τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό και η συμμετοχή τους στις δράσεις του προτεινόμενου Επιχειρησιακού Σχεδίου για την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης τους. Οι περισσότεροι εξ αυτών εντοπίζονται στη **Δημοτική Ενότητα Σιάτιστας** πιο συγκεκριμένα στη **Δημοτική Κοινότητα Σιάτιστας**, στον οικισμό της Σιάτιστας (56 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι από

πολεοδομικές μελέτες) και ακολουθούν οι **Δημοτικές Ενότητες Νεάπολης και Τσοτυλίου** με 6 χώρους προς απαλλοτρίωση (από 3 έκαστος), εκ των οποίων οι 2 στην Τοπική Κοινότητα Νεάπολης (1 κοινόχρηστος και κοινωφελής χώρος στη Νεάπολη και 1 στο Μελιδόνι) που προκύπτουν από Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο και 1 στην Τοπική Κοινότητα Ασπρούλας (1 κοινόχρηστος και κοινωφελής χώρος στην Ασπρούλα) που προκύπτουν από Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο. Αναφορικά με **την Δημοτική Ενότητα Τσοτυλίου** προέκυψαν 3 χώροι στην Τοπική Κοινότητα Τσοτυλίου στον οικισμό Τσοτύλι από Πολεοδομική Μελέτη και Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο. Τέλος, στην **Δημοτική Ενότητα Ασκιοέντοπιζεται** 1 κοινόχρηστος και κοινωφελής χώρος στην Τοπική Κοινότητα Καλονερίου στον ομώνυμο οικισμό Καλονέρι που προκύπτουν από Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια της περιοχής.

#### **4.1 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ**

##### **4.1.1 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ**

Στη τοπική κοινότητα Σιάτιστας, όπως αναφέρθηκε σε προηγούμενο κεφάλαιο καταγράφονται 102 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Από αυτούς 46 έχουν ως **ιδιοκτησιακό καθεστώς τον Δήμο**, συνεπώς δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92.

Από τους **56 κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που απομένουν**, το σύνολο τους προέρχεται από Εγκεκριμένα Ρυμοτομικά Σχέδια (1316/Δ/12.11.1996), εφόσον έχουν παρέλθει δεκαπέντε έτη από την έγκρισή τους, συνεπώς εντάσσονται και αυτοί στην Κατηγορία 3 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020.

Οι 56 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι περιλαμβάνονται στο επίπεδο Π.1.2., το οποίο παρουσιάζεται στο Παράρτημα ΙΙ. Επίσης, αποτυπώνονται με αναφορά την κατηγορία στην οποία εντάσσονται στους Χάρτες της κατηγοριοποίησης του Παραρτήματος ΙV.

##### **4.1.2 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚΡΟΚΑΣΤΡΟΥ**

Στη τοπική κοινότητα Μικροκάστρου, όπως αναφέρθηκε σε προηγούμενο κεφάλαιο καταγράφονται 2 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι (2 στον οικισμό Μικροκάστρο και 0 στον οικισμό Μονή Κοιμήσεως της Θεοτόκου Μικροκάστρου), το σύνολο των οποίων προέρχεται από Διανομές και **ταυτοποιούνται ως τακτοποιημένοι** ιδιοκτησιακά ως Δημόσιοι/Δημοτικοί χώροι και δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020.

##### **4.1.3 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ**

Στη τοπική κοινότητα Παλαιόκαστρο, όπως αναφέρθηκε σε προηγούμενο κεφάλαιο καταγράφονται 8 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι 5 στον οικισμό Δαφνερό, το σύνολο των οποίων προέρχεται από Διανομές και **ταυτοποιούνται ως τακτοποιημένοι** ιδιοκτησιακά ως Δημόσιοι/Δημοτικοί χώροι και δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 και 3 στον οικισμό Παλαιόκαστρο, το σύνολο των οποίων προέρχεται από Απόσπασμα ΕΚΧΑ και **δεν εξετάζονται στην παρούσα.**

## 5. ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ

Σε συνέχεια της κατηγοριοποίησης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στις περιπτώσεις του άρθρου 92 όπως αυτή παρουσιάστηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο, αντικείμενο του παρόντος κεφαλαίου αποτελεί η ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησής τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό. Η ιεράρχηση στηρίχθηκε σε ένα σύνολο κριτηρίων τα οποία καθορίστηκαν λαμβάνοντας υπόψη αρχικά τις κατευθύνσεις των υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/130896/1564/9.12.2022 και ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 τροποποιητικών εγκυκλίων. Ακολούθως, τα κριτήρια προσαρμόστηκαν ώστε να αποτυπώνουν τα κυριότερα χαρακτηριστικά των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που έχουν βαρύτητα για την ανάλυση.

Τα κριτήρια που προσδιορίστηκαν κατά την ιεράρχηση και τεκμηριώνουν τον τελικό βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης για κάθε εξεταζόμενο κοινόχρηστο και κοινωφελή χώρο, είναι συνολικά τέσσερα. Συγκεκριμένα, είναι η κατηγορία και το είδος του κοινόχρηστου και κοινωφελούς χώρου σε σχέση με το απαιτούμενο συνολικό πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό, η απόσταση του υπό ιεράρχηση χώρου από χώρους της ίδιας κατηγορίας οι οποίοι είναι τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά καθώς και χώρους της ίδιας κατηγορίας για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση, ο υπέρμετρος χρόνος επιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τέλος το μέγεθος της έκτασης του.

Στο **πρώτο κριτήριο**, κεντρικό αντικείμενο εξέτασης αποτέλεσε ο πολεοδομικός σχεδιασμός κάθε οικισμού, και ειδικότερα αξιολογήθηκε ο υπό ιεράρχηση χώρος ως προς το απαιτούμενο συνολικό πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό και την κατηγορία και το είδος αυτού. Για την αξιολόγηση του κάθε χώρου στο εν λόγω κριτήριο, διαμορφώθηκαν τρεις επιμέρους μεταβλητές οι οποίες συνιστούν υποκριτήρια αυτού.

Στο πρώτο υποκριτήριο υπολογίστηκε το ποσοστό του συνόλου των μη απαλλοτριωμένων χώρων για κάθε κατηγορία στο σύνολο των προβλεπόμενων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του οικισμού όλων των κατηγοριών. Στο δεύτερο υποκριτήριο υπολογίστηκε το ποσοστό του συνόλου των μη απαλλοτριωμένων χώρων για κάθε κατηγορία στο σύνολο των προβλεπόμενων χώρων της κατηγορίας αυτής. Στο τρίτο υποκριτήριο αποτυπώθηκε η βαρύτητα της κατηγορίας και του είδους του κοινόχρηστου και κοινωφελούς χώρου στον οικισμό σε συνάρτηση με τις πολεοδομικές ανάγκες. Αυτό σημαίνει ότι διαμορφώθηκαν διαφορετικά επίπεδα προτεραιότητας ανάλογα με την κατηγορία και το είδος κάθε χώρου. Όσον αφορά το τρίτο υποκριτήριο, για τον καθορισμό των χρήσεων που θα αποκτήσουν υψηλότερη προτεραιότητα λήφθηκαν υπόψη και οι κατευθύνσεις από την πλευρά του Δήμου.

Με βάση το εύρος των τιμών που διαμορφώθηκε για τα δύο πρώτα υποκριτήρια για το σύνολο των υπό ιεράρχηση χώρων, ορίστηκαν κλάσεις στις οποίες αποδόθηκαν συγκεκριμένες βαθμολογίες με αναφορά στον βαθμό αναγκαιότητας. Για το τρίτο υποκριτήριο, οι κλάσεις και οι αντίστοιχες βαθμολογίες αναγκαιότητας αυτών διαφοροποιήθηκαν με βάση την κατηγορία και το είδος του χώρου. Οι εν λόγω βαθμολογίες κυμάνθηκαν

σε τιμές μεταξύ 1 έως 5. Οι κλάσεις που περιγράφονται παραπάνω για κάθε υποκριτήριο παρουσιάζονται αναλυτικά στους πίνακες που ακολουθούν.

Καταλήγοντας, υπολογίστηκε μια τελική βαθμολογία στο πρώτο κριτήριο με βάση τις βαθμολογίες στα τρία υποκριτήρια, ορίζοντας για αυτές συγκεκριμένους συντελεστές βαρύτητας. Ο μεγαλύτερος συντελεστής βαρύτητας αποδόθηκε στο τρίτο υποκριτήριο (0,6), ενώ στο πρώτο υποκριτήριο αποδόθηκε συντελεστής βαρύτητας 0,3 και στο δεύτερο υποκριτήριο αποδόθηκε συντελεστής βαρύτητας 0,1. Οι τελικές βαθμολογίες στο κριτήριο κυμάνθηκαν σε τιμές μεταξύ 1 έως 5 και ο αντίστοιχος βαθμός αναγκαιότητας στις τιμές αυτές ορίζεται βάσει των υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/130896/1564/9.12.2022 και ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 τροποποιητικών εγκυκλίων.

Πίνακας 1. Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για το πρώτο υποκριτήριο του πρώτου κριτηρίου

	Κλάσεις	Βαθμολογίες
<b>Ποσοστό μη απαλλοτριωμένων</b> χώρων κάθε κατηγορίας στο σύνολο των προβλεπόμενων χώρων όλων των κατηγοριών	0-9%	4
	10%-20%	3
	21%-30%	2
	>31%	1

Πίνακας 2. Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για το δεύτερο υποκριτήριο του πρώτου κριτηρίου

	Κλάσεις	Βαθμολογίες
<b>Ποσοστό μη απαλλοτριωμένων</b> χώρων κάθε κατηγορίας στο σύνολο των προβλεπόμενων χώρων της ίδιας κατηγορίας	0-30%	1
	31%-60%	2
	61%-90%	3
	>91%	4

Πίνακας 3. Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για το τρίτο υποκριτήριο του πρώτου κριτηρίου

Κατηγορία και Είδος κοινόχρηστου/κοινοφελούς χώρου	Βαθμολογίες
Κ.Χ. , ΠΡΑΣΙΝΟ, ΠΛΑΤΕΙΑ,	5
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	4
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ, ΠΑΡΚΟ	3
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ, ΠΡΟΝΟΙΑ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ	2

Το **δεύτερο κριτήριο** είναι η απόσταση του υπό ιεράρχηση χώρου από χώρους της ίδιας κατηγορίας οι οποίοι είναι τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά, καθώς και από χώρους της ίδιας κατηγορίας για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση για οποιονδήποτε λόγο. Ειδικότερα, διαμορφώθηκαν δύο υποκριτήρια για τα οποία υπολογίστηκε η ελάχιστη απόσταση από τη ρυμοτομική γραμμή του υπό ιεράρχηση χώρου ως προς τις ρυμοτομικές γραμμές των πλησιέστερων χώρων των δύο παραπάνω περιπτώσεων. Με βάση το εύρος των

τιμών που διαμορφώθηκε για τα δύο υποκριτήρια, ορίστηκαν κλάσεις στις οποίες αποδόθηκαν βαθμολογίες με αναφορά στον βαθμό αναγκαιότητας. Οι εν λόγω κλάσεις παρουσιάζονται στους πίνακες που ακολουθούν. Καταλήγοντας, στο δεύτερο κριτήριο υπολογίστηκε μια τελική βαθμολογία, αποδίδοντας ίδια βαρύτητα στα δύο υποκριτήρια. Οι τελικές βαθμολογίες κυμάνθηκαν σε τιμές μεταξύ 1 έως 5 και ο αντίστοιχος βαθμός αναγκαιότητας στις τιμές αυτές ορίζεται βάσει της προαναφερθείσας τροποποιητικής εγκυκλίου.

Πίνακας 4. Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για το πρώτο υποκριτήριο του δεύτερου κριτηρίου

	Κλάσεις	Βαθμολογίες
<b>Ελάχιστη απόσταση του υπό ιεράρχηση χώρου από άλλους χώρους ίδιας κατηγορίας, τακτοποιημένους ιδιοκτησιακά</b>	0*	5
	1-200 μ.	0
	201-400 μ.	1
	401-600 μ.	2
	601-800 μ.	3
	>801 μ.	4

\*Η μηδενική τιμή κατά τον προσδιορισμό της ελάχιστης απόστασης αποτυπώνει την έλλειψη άλλου χώρου της ίδιας κατηγορίας.

Πίνακας 5. Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για το δεύτερο υποκριτήριο του δεύτερου κριτηρίου

	Κλάσεις	Βαθμολογίες
<b>Ελάχιστη απόσταση του υπό ιεράρχηση χώρου από άλλους χώρους ίδιας κατηγορίας, για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση</b>	0*	5
	1-100 μ.	4
	101-200 μ.	3
	201-300 μ.	2
	301-400 μ.	1
	>401 μ.	0

Το **τρίτο κριτήριο** είναι ο υπέρμετρος χρόνος επιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συγκεκριμένα, υπολογίστηκε το χρονικό διάστημα που έχει παρέλθει από την ημερομηνία έγκρισης των σχεδίων ή μελετών με τα οποία έχει καθοριστεί ο εκάστοτε χώρος. Και στην περίπτωση αυτού του κριτηρίου διαμορφώθηκαν κλάσεις με βάση το εύρος των τιμών που υπολογίστηκαν για το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Όσον αφορά την απόδοση βαθμών αναγκαιότητας στις κλάσεις, η μεγαλύτερη βαθμολογία ορίστηκε για τις περιπτώσεις των εγκεκριμένων μελετών και σχεδίων που εγκρίθηκαν πιο πρόσφατα, διότι θεωρήθηκε ότι η έγκριση τους αποβλέπει στην εξυπηρέτηση καιρίων πολεοδομικών, κοινωνικών, κυκλοφοριακών και αναπτυξιακών αναγκών.

Επίσης, διαμορφώθηκαν δύο διαφορετικές ομάδες κλάσεων, με την πρώτη ομάδα να αναφέρεται στους χώρους που περιλαμβάνονται σε πράξεις εφαρμογής και την δεύτερη ομάδα να αναφέρεται στους χώρους που έχουν καθοριστεί με εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες, ρυμοτομικά σχέδια και τροποποιήσεις αυτών. Καταλήγοντας, για τον καθορισμό των κλάσεων λήφθηκαν υπόψη όσα αναφέρει η παρ. 1 του άρθρου 88 του

Ν. 4759/2020 σχετικά με το χρονικό πλαίσιο που ισχύει για την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτριώσης.

“Η ρυμοτομική απαλλοτριώση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν:

α. δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή β. πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή γ. δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

“Οι τελικές βαθμολογίες κυμάνθηκαν σε τιμές μεταξύ 4 έως 5 και ο αντίστοιχος βαθμός αναγκαιότητας στις τιμές αυτές ορίζεται βάσει της προαναφερθείσας τροποποιητικής εγκυκλίου.

Πίνακας 6. Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για το τρίτο κριτήριο

		Κλάσεις	Βαθμολογίες
Παρελθόν χρονικό διάστημα	Πράξεις εφαρμογής	5 – 15	5
		16 – 30	4
		>31	3
	Εγκεκριμένες Πολεοδομικές Μελέτες, Ρυμοτομικά Σχέδια, Τροποποιήσεις	15 – 20	5
		21 - 40	4
		>41	3

Το **τέταρτο κριτήριο** είναι η έκταση του υπό ιεράρχηση κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου. Ειδικότερα, αξιολογήθηκε το μέγεθος του εμβαδού του συνόλου των χώρων και με βάση το εύρος των τιμών που προέκυψε διαμορφώθηκαν κλάσεις στις οποίες αποδόθηκαν βαθμολογίες με αναφορά στο βαθμό αναγκαιότητας. Σε χώρους με μεγαλύτερη έκταση αποδόθηκαν υψηλότερες βαθμολογίες. Οι τελικές βαθμολογίες κυμάνθηκαν σε τιμές μεταξύ 1 έως 5 και ο αντίστοιχος βαθμός αναγκαιότητας στις τιμές αυτές ορίζεται βάσει της προαναφερθείσας τροποποιητικής εγκυκλίου. Οι εν λόγω κλάσεις παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας 7. Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για το τέταρτο κριτήριο

	Κλάσεις	Βαθμολογίες
Έκταση κοινόχρηστου χώρου	0-500 τ.μ.	1
	501-1.000 τ.μ.	2
	1.001-2.000 τ.μ.	3
	2.001-3.000 τ.μ.	4
	>3.001 τ.μ.	5

Για κάθε υπό ιεράρχηση κοινόχρηστο ή κοινωφελή χώρο υπολογίστηκε μια τελική βαθμολογία η οποία προέκυψε από τη σύνθεση των βαθμολογιών στα τέσσερα κριτήρια που προσδιορίστηκαν παραπάνω. Στις επιμέρους βαθμολογίες των κριτηρίων εφαρμόστηκαν συγκεκριμένοι συντελεστές βαρύτητας, οι οποίοι αποτυπώνουν το ειδικό βάρος των χαρακτηριστικών των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στην ανάλυση.

Σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί, στον οποίο παρουσιάζονται οι συντελεστές βαρύτητας, μεγαλύτερη βαρύτητα έχει αποδοθεί στο πρώτο κριτήριο, ήτοι την κατηγορία και το είδος του χώρου σε σχέση με το απαιτούμενο συνολικό πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό (0,5). Έπειτα, ακολουθούν το δεύτερο και το τρίτο κριτήριο, τα οποία έχουν την ίδια βαρύτητα στην τελική βαθμολογία και στα οποία έχει αποδοθεί συντελεστής βαρύτητας 0,2. Τέλος, στο κριτήριο της έκτασης του υπό ιεράρχηση κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου έχει αποδοθεί συντελεστής βαρύτητας 0,1.

Πίνακας 8. Συντελεστές βαρύτητας των κριτηρίων για τον υπολογισμό της τελικής βαθμολογίας

Κριτήρια	Συντελεστής Βαρύτητας
1ο Κριτήριο	0,5
2ο Κριτήριο	0,2
3ο Κριτήριο	0,2
4ο Κριτήριο	0,1

Οι τελικές βαθμολογίες κυμαίνονται σε τιμές μεταξύ 1 έως 5, ενώ ο αντίστοιχος βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης στις τιμές αυτές διαρθρώνεται βάσει όσων ορίζει η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 τροποποιητική εγκύκλιος.

Συγκεκριμένα, η διάρθρωση του βαθμού αναγκαιότητας υλοποίησης με βάση την τελική βαθμολογία που υπολογίστηκε για κάθε χώρο είναι η εξής:

1. - πολύ χαμηλός
2. - χαμηλός
3. - μέτριος
4. - μεγάλος
5. - πολύ μεγάλος

Η μεθοδολογία που παρουσιάστηκε παραπάνω σχετίζεται με την ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων για κάθε οικισμό μεμονωμένα.

Ακολουθούν τα αποτελέσματα της ιεράρχησης για τον κάθε οικισμό της Δ.Ε. Σιάτιστας, ενώ στο Παράρτημα ΙΙΙ, παρατίθεται αναλυτικός πίνακας με τις ενδιάμεσες και τις τελικές βαθμολογίες των κριτηρίων.

## **5.1 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ**

### **5.1.1 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ**

#### **Οικισμός Σιάτιστας**

Στον οικισμό Σιάτιστας εντοπίζονται 59 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, οι οποίοι εντάσσονται στην τρίτη κατηγορία του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020. Η ιεράρχηση των χώρων αυτών πραγματοποιήθηκε με βάση την

μεθοδολογία που περιεγράφηκε παραπάνω και παρουσιάζεται στον Πίνακα 9. Σύμφωνα με τον πίνακα, στην κατηγορία με «μεγάλο» βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης, δηλαδή με τελική βαθμολογία το 4, καταγράφονται 9 κοινόχρηστοι χώροι με ειδική χρήση 2 χώρους πολιτισμού, 1 νεκροταφείο, 1 χώρο διοίκησης, 2 χώροι αθλητισμού, 1 παιδική χαρά, 1 μονάδα εκπαίδευσης και 1 κέντρο υγείας. Παράλληλα, στην κατηγορία με «μέτριο» βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης, δηλαδή με τελική βαθμολογία το 3, εντάσσονται 13 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Ειδικότερα, πρόκειται για 2 κοινοτικούς χώρους, 1 χώρο αθλητισμού, 1 πλατεία, 1 πάρκο, 1 χώρο πρασίνου και 7 εκκλησίες. Τέλος, στην κατηγορία με «χαμηλό» βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης, δηλαδή με τελική βαθμολογία το 2, εμπίπτει 1 κοινόχρηστος χώρος με ειδική χρήση χώρου πρασίνου. Ολοκληρώνοντας την ανάλυση που προηγήθηκε, η ιεράρχηση αποτυπώνεται με αναφορά στη τελική βαθμολογία αναγκαιότητας υλοποίησης που υπολογίστηκε για κάθε χώρο στους Χάρτες 3.1, 3.2 και 3.3 της ιεράρχησης του Παραρτήματος IV.

Πίνακας 9 Ιεράρχηση αναγκαιότητας υλοποίησης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στον οικισμό Σιάτιστας

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ						
ID	Ο.Τ.	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΡΘΡΟΥ 92 Ν. 4759/2020	ΒΑΘΜΟΣ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ (Τ.Μ.)	Κ.Α.Ε.Κ.
<b>Βαθμός αναγκαιότητας = 5</b>						
36		ΠΡΑΣΙΝΟ	3	5	2889	271210153002 / 271210153004 / 271210153003 / 271210153049 / 271210153050
<b>Βαθμός αναγκαιότητας = 4</b>						
39		ΠΡΑΣΙΝΟ	3	4	116	271210133026
5	134	ΠΛΑΤΕΙΑ	3	4	752	271211003018
17		ΚΧ	3	4	267	271210157076
25		ΚΧ	3	4	808	271211022011
45		ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	3	4	613	271210280034
47		ΠΛΑΤΕΙΑ	3	4	2033	271210290039 / 271210290021
1	153	ΚΧ	3	4	48	271210294003
58		ΠΡΑΣΙΝΟ	3	4	14914	271210201004 / 271210201020
18	265	ΠΛΑΤΕΙΑ	3	4	1929	271210157041 / 271210157039 / 271210157082 / 271210157076
<b>Βαθμός αναγκαιότητας = 3</b>						
31		ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	3	3	1051	271210280034
26		ΠΡΑΣΙΝΟ	3	3	505	271210155005
34		ΠΛΑΤΕΙΑ	3	3	1025	271210280034
35		ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	3	3	1855	271210280035 / 271210280040 / 271210280042
20		ΚΧ	3	3	253	271210237004 / 271210237001
27		ΠΡΑΣΙΝΟ	3	3	255	271210280044
38		ΚΧ	3	3	87	271210133026
32		ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	3	3	1048	271210280034
15		ΠΡΑΣΙΝΟ	3	3	136	271210201021
43		ΠΡΑΣΙΝΟ	3	3	197	271210159001
22		ΠΡΑΣΙΝΟ	3	3	1181	271210253005
30		ΠΡΑΣΙΝΟ	3	3	798	271210280044 / 271210280034

48		ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	3	3	447	271210157011 / 271210157181
19		ΚΧ	3	3	211	271210157040 / 271210157039
33		ΚΧ	3	3	338	271210280034
49		ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	3	3	5742	271210147031 / 271210147047 / 271210147030 / 271210147054 / 271210147046
29		ΠΡΑΣΙΝΟ	3	3	828	271210280044 / 271210280034
14	31	ΠΑΡΚΟ	3	3	5168	271210155005
42		ΚΧ	3	3	282	271210157193
52		ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	3	3	610	271210280034 / 271210280020
57		ΠΛΑΤΕΙΑ	3	3	456	271210255064 / 271210255017
41		ΚΧ	3	3	259	271210157024 / 271210157196 / 271210157015
46		ΚΧ	3	3	471	271210201022
9	161Α	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	3	3	4403	271210201020
4	133	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	3	3	2310	271211003001
12	74	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	3	3	823	271210280029
10	161Α	ΠΡΟΝΟΙΑ	3	3	2597	271210201020
28		ΔΙΟΙΚΗΣΗ	3	3	1419	271210280044 / 271210280034
55		ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	3	3	850	271210224010 / 271210224011
3	136Α	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3	3	4526	271211013003 / 271211013015
37		ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	3	3	282	271210153030
44		ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	3	3	412	271210137012
59		ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	3	3	396	271210201020
51		ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	3	3	1179	271210280029
2	150	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	3	3741	271211022023 / 271211022015
21		ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	3	7284	271210253004
53		ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3	2	2853	271211001017
<b>Βαθμός αναγκαιότητας = 2</b>						
7	129	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	2	3086	271210213001
24		ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	2	6016	271210133006
50		ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	2	2314	271210280020
16	137	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	2	1992	271211011012
23		ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	2	1130	271210101006 / 271210101001
56		ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ	3	2	864	271210206015
8	161Α	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	2	727	271210201005
40		ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	2	1554	271210147032
11	175	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	2	401	271210257005
13	31Β	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	2	994	271210155060

## 6. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ

Λαμβάνοντας υπόψη την ιεράρχηση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων όπως αυτή διαμορφώθηκε για τον οικισμό της Σιάτιστας, αναπτύχθηκε ένα σύνολο προτεινόμενων ενεργειών - δράσεων μέσω των οποίων διαμορφώνεται μια προτεραιοποίηση για την απόκτηση τους από τον Δήμο Σιάτιστας, το οποίο αναλύεται στη συνέχεια. Οι ενέργειες αυτές αφορούν στον τρόπο με τον οποίο ο Δήμος θα προχωρήσει στην υλοποίηση των

ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων, υπό την προϋπόθεση ύπαρξης των κατάλληλων χρηματοδοτικών εργαλείων που θα ενισχύσουν την δυνατότητά του στην συντέλεση των απαιτούμενων αποζημιώσεων για τις απαλλοτριώσεις.

Στο επίκεντρο κάθε ενέργειας - δράσης τίθεται ένας συγκεκριμένος χρονικός ορίζοντας συντέλεσης των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων, με τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους να εντάσσονται σε κάθε δράση με βάση τους βαθμούς αναγκαιότητας υλοποίησης που έχουν προκύψει για αυτούς. Όσον αφορά τον προσδιορισμό του χρονικού ορίζοντα για κάθε δράση, η προσέγγιση που υιοθετήθηκε περιλαμβάνει ότι όσο υψηλότερος είναι ο βαθμός αναγκαιότητας για κάθε χώρο, τόσο πιο άμεσα θα πρέπει να λάβουν χώρα οι απαραίτητες ενέργειες συντέλεσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης από την πλευρά του Δήμου. Με βάση τα παραπάνω, διαμορφώθηκαν τρεις προτεραιοποιημένες δράσεις σε συνάρτηση με τους βαθμούς αναγκαιότητας για τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της Δ.Ε. Σιάτιστας οι οποίοι παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω.

Στην πρώτη δράση εντάσσεται το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του οικισμού της Σιάτιστας με πολύ μεγάλο βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης (τελική βαθμολογία 5). Εξαιτίας της μεγάλης αναγκαιότητας που προκύπτει για την υλοποίηση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων για τους χώρους αυτούς, ο χρονικός ορίζοντας που προτείνεται είναι τα πέντε έτη. Στη δράση αυτή εντάσσεται 1 κοινόχρηστος χώρος, ο οποίος εντοπίζεται στον οικισμό της Σιάτιστας. Ο εν λόγω χώρος παρουσιάζεται στον Πίνακα 10.

*Πίνακας 10 Κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που εντάσσονται στην πρώτη προτεινόμενη δράση (πολύ μεγάλος βαθμός αναγκαιότητας)*

A/A	ID	O.T.	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΡΘΡΟΥ 92 Ν. 4759/2020	ΒΑΘΜΟΣ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ (Τ.Μ.)	Κ.Α.Ε.Κ.
<b>Βαθμός αναγκαιότητας = 5</b>							
<b>Οικισμός Σιάτιστας</b>							
1	36		ΠΡΑΣΙΝΟ	3	5	2889	271210153002 / 271210153004 / 271210153003 / 271210153049 / 271210153050

Στην δεύτερη δράση εντάσσεται το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του οικισμού της Σιάτιστας με μεγάλο βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης (τελική βαθμολογία 4). Εξαιτίας της μεγάλης αναγκαιότητας που προκύπτει για την υλοποίηση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων για τους χώρους αυτούς, ο χρονικός ορίζοντας που προτείνεται είναι τα δέκα έτη. Στη δράση αυτή εντάσσονται 9 κοινόχρηστοι χώροι, οι οποίοι εντοπίζονται στον οικισμό της Σιάτιστας. Οι εν λόγω χώροι παρουσιάζονται στον Πίνακα 11.

Πίνακας 11. Κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που εντάσσονται στην πρώτη προτεινόμενη δράση (μεγάλος βαθμός αναγκαιότητας)

A/A	ID	Ο.Τ.	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΡΘΡΟΥ 92 Ν. 4759/2020	ΒΑΘΜΟΣ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ (Τ.Μ.)	Κ.Α.Ε.Κ.
<b>Βαθμός αναγκαιότητας = 4</b>							
<b>Οικισμός Σιάτιστας</b>							
2	39		ΠΡΑΣΙΝΟ	3	4	116	271210133026
3	5	134	ΠΛΑΤΕΙΑ	3	4	752	271211003018
4	17		ΚΧ	3	4	267	271210157076
5	25		ΚΧ	3	4	808	271211022011
6	45		ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	3	4	613	271210280034
							271210290039
7	47		ΠΛΑΤΕΙΑ	3	4	2033	/
8	1	153	ΚΧ	3	4	48	271210290021
							271210294003
							271210201004
9	58		ΠΡΑΣΙΝΟ	3	4	14914	/
							271210201020
							271210157041
							/
							271210157039
							/
							271210157082
							/
10	18	265	ΠΛΑΤΕΙΑ	3	4	1929	271210157076

Στην τρίτη ενέργεια - δράση εντάσσεται το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της πόλης της Σιάτιστας με μέτριο βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης (τελική βαθμολογία 3). Εξαιτίας της μέτριας αναγκαιότητας που προκύπτει για την υλοποίηση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων για τους χώρους αυτούς, ο χρονικός ορίζοντας που προτείνεται είναι τα δώδεκα έτη. Στη δράση αυτή εντάσσονται 36 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, οι οποίοι εντοπίζονται στον οικισμό της Σιάτιστας. Τέλος, οι εν λόγω χώροι και η προτεραιοποίησή τους παρουσιάζονται στον Πίνακα 12.

Πίνακας 12. Κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που εντάσσονται στην τρίτη προτεινόμενη δράση (μέτριος βαθμός αναγκαιότητας)

A/A	ID	Ο.Τ.	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΡΘΡΟΥ 92 Ν. 4759/2020	ΒΑΘΜΟΣ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ (Τ.Μ.)	Κ.Α.Ε.Κ.
<b>Βαθμός αναγκαιότητας = 3</b>							
<b>Οικισμός Σιάτιστας</b>							
11	31		ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	3	3	1051	271210280034
12	26		ΠΡΑΣΙΝΟ	3	3	505	271210155005
13	34		ΠΛΑΤΕΙΑ	3	3	1025	271210280034
							271210280035
							/
							271210280040
							/
14	35		ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	3	3	1855	271210280042

							271210237004 / 271210237001
15	20		ΚΧ	3	3	253	
16	27		ΠΡΑΣΙΝΟ	3	3	255	271210280044
17	38		ΚΧ	3	3	87	271210133026
18	32		ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	3	3	1048	271210280034
19	15		ΠΡΑΣΙΝΟ	3	3	136	271210201021
20	43		ΠΡΑΣΙΝΟ	3	3	197	271210159001
21	22		ΠΡΑΣΙΝΟ	3	3	1181	271210253005
							271210280044 / 271210280034
22	30		ΠΡΑΣΙΝΟ	3	3	798	
							271210157011 / 271210157181
23	48		ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	3	3	447	
							271210157040 / 271210157039
24	19		ΚΧ	3	3	211	
25	33		ΚΧ	3	3	338	271210280034
							271210147031 / 271210147047 / 271210147030 / 271210147054 / 271210147046
26	49		ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	3	3	5742	
							271210280044 / 271210280034
27	29		ΠΡΑΣΙΝΟ	3	3	828	
28	14	31	ΠΑΡΚΟ	3	3	5168	271210155005
29	42		ΚΧ	3	3	282	271210157193
							271210280034 / 271210280020
30	52		ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	3	3	610	
							271210255064 / 271210255017
31	57		ΠΛΑΤΕΙΑ	3	3	456	
							271210157024 / 271210157196 / 271210157015
32	41		ΚΧ	3	3	259	
33	46		ΚΧ	3	3	471	271210201022
34	9	161Α	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	3	3	4403	271210201020
35	4	133	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	3	3	2310	271211003001
36	12	74	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	3	3	823	271210280029
37	10	161Α	ΠΡΟΝΟΙΑ	3	3	2597	271210201020
							271210280044 / 271210280034
38	28		ΔΙΟΙΚΗΣΗ	3	3	1419	
							271210224010 / 271210224011
39	55		ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ_ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	3	3	850	
							271211013003 / 271211013015
40	3	136Α	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	3	3	4526	
41	37		ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	3	3	282	271210153030
							271210137012
42	44		ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ_ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	3	3	412	
43	59		ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	3	3	396	271210201020

44	51		ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	3	3	1179	271210280029
							271211022023 /
45	2	150	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	3	3741	271211022015
46	21		ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	3	7284	271210253004
47	53		ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3	3	2853	271211001017

Τέλος, στην τέταρτη δράση εντάσσεται το σύνολο των κοινόχρηστων χώρων των δύο οικισμών με χαμηλό βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης (τελική βαθμολογία 2). Εξαιτίας της χαμηλής αναγκαιότητας που προκύπτει για την υλοποίηση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων για τους χώρους αυτούς, ο χρονικός ορίζοντας που προτείνεται είναι τα δεκαπέντε έτη. Στη δράση αυτή εντάσσονται 9 κοινόχρηστοι χώροι.

Πίνακας 13. Κοινόχρηστοι χώροι που εντάσσονται στην τρίτη προτεινόμενη δράση (χαμηλός βαθμός αναγκαιότητας)

A/A	ID	O.T.	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΡΘΡΟΥ 92 N. 4759/2020	ΒΑΘΜΟΣ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ (T.M.)	Κ.Α.Ε.Κ.
<b>Βαθμός αναγκαιότητας = 2</b>							
<b>Οικισμός Σιάτιστας</b>							
48	7	129	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	2	3086	271210213001
49	24		ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	2	6016	271210133006
50	50		ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	2	2314	271210280020
51	16	137	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	2	1992	271211011012
							271210101006 /
52	23		ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	2	1130	271210101001
53	8	161A	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	2	727	271210201005
54	40		ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	2	1554	271210147032
55	11	175	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	2	401	271210257005
56	13	31B	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	2	994	271210155060

Όσον αφορά το σύνολο των δράσεων που προσδιορίστηκαν παραπάνω, η υλοποίηση τους θα έχει ως αναγκαιότητα σημείο την διαδικασία της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως για τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που εντάσσονται στις δράσεις αυτές και για τους οποίους βρίσκεται σε ισχύ η αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου. Το περιεχόμενο της διαδικασίας της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως καθορίζεται από τα άρθρα 87, 89 και 90 του Ν. 4759/2020. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 87 του προαναφερθέντος νόμου η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως ορίζεται ως εξής: «ο επαναχαρακτηρισμός ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου του συνόλου ή μέρους ενός ακινήτου μετά από την άρση της απαλλοτριώσεως αυτού, ο οποίος επιτρέπεται μόνο λόγω της αυξημένης πολεοδομικής αναγκαιότητας του χώρου υπό την προϋπόθεση, ότι ο φορέας υπέρ ου η απαλλοτριώση έχει αποδεδειγμένα τη δυνατότητα να καταβάλει άμεσα τη σχετική αποζημίωση».

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 στην περίπτωση που για έναν κοινόχρηστο ή κοινωφελή χώρο βρίσκεται σε ισχύ άρση της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως και έχει κατατεθεί προς τον δήμο αίτηση του

ιδιοκτήτη με σκοπό την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ώστε να καταστεί η ιδιοκτησία του οικοδομήσιμη, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να ακολουθήσει δύο εναλλακτικές προσεγγίσεις. Η πρώτη είναι η αποδοχή της αίτησης και η εκκίνηση της διαδικασίας της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου ενώ η δεύτερη είναι το Δημοτικό Συμβούλιο να προτείνει την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή την μερική επανεπιβολή της στον οικείο περιφερειάρχη. Το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να ενεργήσει σχετικά εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης από τον ιδιοκτήτη.

Σύμφωνα με την ίδια παράγραφο, για να καταστεί δυνατή η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι απαραίτητο να ισχύουν σωρευτικά μόνο οι εξής προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι οι οποίοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους του με σκοπό την υλοποίηση του κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, β) από την πλευρά του δήμου πρέπει να υπάρχει η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους. Απόδειξη της οικονομικής αυτής δυνατότητας αποτελεί η εγγραφή της εν λόγω αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του δήμου. Καταλήγοντας, πρέπει να σημειωθεί ότι το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακόμη και στην περίπτωση έλλειψης σχετικής αίτησης από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, εφόσον αξιολογηθεί από την πλευρά του ότι δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή τμήματος αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.

Όσον αφορά τη διαδικασία της επανεπιβολής, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 89 η πρόταση της ολικής ή μερικής επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη, ο οποίος πρέπει να λάβει απόφαση σχετικά με την πρόταση εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην απόφαση του αρμόδιου περιφερειάρχη είναι το εμβαδόν του τμήματος της ιδιοκτησίας που ρυμοτομείται ώστε να καθορισθεί η σχετική αποζημίωση. Έπειτα, η εν λόγω απόφαση δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, χωρίς άλλες διατυπώσεις. Την έκδοση της προαναφερθείσας απόφασης σχετικά με την επανεπιβολή ακολουθεί είτε η παρακατάθεση της προσήκουσας αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων από τον Δήμο εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών υπέρ δικαιούχου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, είτε η έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη. Πρέπει να σημειωθεί ότι στην περίπτωση παράβασης οποιασδήποτε εκ των προθεσμιών που αναφέρθηκαν παραπάνω επέρχεται η αυτοδίκαιη οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία δύναται να διαπιστωθεί με πράξη του συντονιστή της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, έπειτα από σχετικό αίτημα του ενδιαφερόμενου. Καταλήγοντας, με βάση την παρ. 3 του άρθρου 89 δεν επιτρέπεται δεύτερη ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί του ακινήτου.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - Β.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ**

ID	ΟΤ	ΡΤ	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK
1	153	IB	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11.1996
2	150	IB	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
3	136Α	IB	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1316/Δ/12.11.1996
4	133	IB	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	1316/Δ/12.11.1996
5	134	IB	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
6	128	IB	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	1316/Δ/12.11.1996
7	129	ΙΑ	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
8	161Α	Π Γ	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
9	161Α	Π Γ	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	1316/Δ/12.11.1996
10	161Α	Π Γ	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΠΡΟΝΟΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
11	175	IB	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
12	74	IB	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	1316/Δ/12.11.1996
13	31B	ΙΑ	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
14	31	IB	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΡΚΟ	1316/Δ/12.11.1996
15			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11.1996
16	137		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
17			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11.1996
18	265		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
19			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11.1996
20			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11.1996
21			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
22			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11.1996
23			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1316/Δ/12.11.1996

24		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
25		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11.1996
26		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11.1996
27		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11.1996
28		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	1316/Δ/12.11.1996
29		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11.1996
30		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11.1996
31		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	1316/Δ/12.11.1996
32		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	1316/Δ/12.11.1996
33		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11.1996
34		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
35		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	1316/Δ/12.11.1996
36		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11.1996
37		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	1316/Δ/12.11.1996
38		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11.1996
39		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11.1996
40		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
41		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11.1996
42		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11.1996
43		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11.1996
44		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ_ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1316/Δ/12.11.1996
45		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	1316/Δ/12.11.1996
46		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11.1996
47		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
48		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11.1996
49		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	1316/Δ/12.11.1996
50		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	1316/Δ/12.11.1996
51		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1316/Δ/12.11.1996

52		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	1316/Δ/12.11.1996
53		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	1316/Δ/12.11.1996
55		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
56		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1316/Δ/12.11.1996
57		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ_ ΝΗΣΙΑΓΩΓΕΙΟ	1316/Δ/12.11.1996
59		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
60		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11.1996
61		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	1316/Δ/12.11.1996
62		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11.1996
63		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	1316/Δ/12.11.1996
64		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11.1996
65		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11.1996
66		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11.1996
67		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΡΚΟ	1316/Δ/12.11.1996
68		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	1316/Δ/12.11.1996
69		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11.1996
70		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11.1996
71		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	1316/Δ/12.11.1996
72		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11.1996
73		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ	1316/Δ/12.11.1996
74		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
75		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
76		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	1316/Δ/12.11.1996
77		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΡΚΟ	1316/Δ/12.11.1996
78		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ	1316/Δ/12.11.1996
79		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11.1996
80		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11.1996
81		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΡΚΟ	1316/Δ/12.11.1996
82		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1316/Δ/12.11.1996
83		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	1316/Δ/12.11.1996

84			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	1316/Δ/12.11.1996
85			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΡΚΟ	1316/Δ/12.11.1996
86			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11.1996
87			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11.1996
88			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	1316/Δ/12.11.1996
89			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11.1996
90			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ_ ΝΗΣΙΑΓΩΓΕΙΟ	1316/Δ/12.11.1996
91			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
92			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
93			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11.1996
94			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	1316/Δ/12.11.1996
95			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
96			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
97			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11.1996
98			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	1316/Δ/12.11.1996
99			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11.1996
100			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11.1996
101			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1316/Δ/12.11.1996
102			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1316/Δ/12.11.1996
103			ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ
104			ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ
105			ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ
106			ΜΙΚΡΟΚΑΣΤΡΟ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Διανομή 1988
107	23		ΜΙΚΡΟΚΑΣΤΡΟ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ	Διανομή 1988 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ
108	8		ΔΑΦΝΕΡΟ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ΔΙΑΝΟΜΗ 1969
109	20		ΔΑΦΝΕΡΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	ΔΙΑΝΟΜΗ 1969
110	9		ΔΑΦΝΕΡΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	ΔΙΑΝΟΜΗ 1969

111	7		ΔΑΦΝΕΡΟ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΔΙΑΝΟΜΗ 1969
112	7		ΔΑΦΝΕΡΟ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΔΙΑΝΟΜΗ 1969

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - Β.1.2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ Δ.Ε. ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ**

ID	ΟΤ	ΡΤ	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	FEK	CATEGORY	CAT_DATE	CAT_NOTES	NECES_RATE	NECES_NOTE	ENFORCE	ΚΑΕΚ	OWNER
1	153	ΙΒ	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ <sup>1</sup>	14/10/2024	4	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,10 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 3,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 1,00	0	271210294003	-1
2	150	ΙΒ	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 1.90 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 5,00	0	271211022023_ 271211022015	-1
3	136Α	ΙΒ	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 2.20 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 5,00	0	271211013003_ 271211013015	-1
4	133	ΙΒ	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 2.80 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 5,00	0	271211003001	-1
5	134	ΙΒ	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	4	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4.40 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 2,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 4,00	0	271211003018	-1
7	129	ΙΑ	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	2	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 1.90 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 0,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 5,00	0	271210213001	-1
8	161Α	ΙΙ Γ	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	2	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 1,90 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 2,00	0	271210201005	-1
9	161Α	ΙΙ Γ	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 3,20 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 0,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 5,00	0	271210201020	-1

<sup>1</sup> ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ 15 ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΥΤΗ ΕΠΙΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ

10	161A	II Γ	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΠΡΟΝΟΙΑ	1316/Δ/12.11.1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 2,80 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 4,00	0	271210201020	-1
11	175	IB	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1316/Δ/12.11.1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	2	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 1,90 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 1,00	0	271210257005	-1
12	74	IB	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	1316/Δ/12.11.1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 3,20 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 2,00	0	271210280029	-1
13	31B	IA	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1316/Δ/12.11.1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	2	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 1,90 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 0,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 2,00	0	271210155060	-1
14	31	IB	ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΡΚΟ	1316/Δ/12.11.1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 3,10 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 5,00	0	271210155005	-1
15			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11.1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,10 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 2,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 1,00	0	271210201021	-1
16	137		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1316/Δ/12.11.1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	2	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 1,90 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 3,00	0	271211011012	-1
17			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11.1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	4	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,10 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 4,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 1,00	0	271210157076	-1
18	265		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	1316/Δ/12.11.1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	4	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,40 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 3,00	0	271210157041_ 271210157039 _271210157082 _271210157076	-1
19			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11.1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,10 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 1,00	0	271210157040_ 271210157039	-1
20			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11.1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,10 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 2,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 1,00	0	271210237004_ 271210237001	-1
21			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1316/Δ/12.11.1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 1,90 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 5,00	0	271210253004	-1

22			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,10 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 3,00	0	271210253005	-1
23			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	2	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 1,90 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 3,00	0	271210101006_ 271210101001	-1
24			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	2	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 1,90 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 0,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 5,00	0	271210133006	-1
25			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	4	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,10 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 2,00	0	271211022011	-1
26			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,10 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 2,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 2,00	0	271210155005	-1
27			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,10 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 2,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 1,00	0	271210280044	-1
28			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 2,80 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 3,00	0	271210280044_ 271210280034	-1
29			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,10 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 0,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 2,00	0	271210280044_ 271210280034	-1
30			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,10 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 2,00	0	271210280044_ _271210280034	-1
31			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	4	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 3,20 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 5,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 3,00	0	271210280034	-1
32			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 3,20 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 3,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 3,00	0	271210280034	-1
33			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,10 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 1,00	0	271210280034	-1

34			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	4	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,40 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 3,00	0	271210280034	-1
35			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 2,70 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 5,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 3,00	0	271210280035_ 271210280040_ 271210280042	-1
36			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	5	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,10 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 5,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 4,00	0	271210153002_ 271210153004_ 271210153003_ 271210153049_ 271210153050	-1
37			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 3,20 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 0,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 1,00	0	271210153030	-1
38			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,10 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 2,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 1,00	0	271210133026	-1
39			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	4	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,10 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 5,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 1,00	0	271210133026	-1
40			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	2	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 1,90 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 0,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 3,00	0	271210147032	-1
41			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,10 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 0,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 1,00	0	271210157024_ 271210157196_ 271210157015	-1
42			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,10 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 1,00	0	271210157193	-1
43			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,10 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 2,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 1,00	0	271210159001	-1
44			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ_ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 3,20 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 0,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 1,00	0	271210137012	-1
45			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	4	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 3,00	0	271210280034	-1

											ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 2,00			
46		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,10 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 0,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 1,00	0	271210201022	-1	
47		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	4	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,40 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 4,00	0	271210290039_ 271210290021	-1	
48		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 3,20 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 1,00	0	271210157011_ 271210157181	-1	
49		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 3,20 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 5,00	0	271210147031_ 271210147047_ 271210147030_ 271210147054_ 271210147046	-1	
50		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	2	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 1,90 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 4,00	0	271210280020	-1	
51		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 2,80 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 0,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 3,00	0	271210280029	-1	
52		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 0,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 2,00	0	271210280034_ 271210280020	-1	
53		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	2	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 2,20 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 1,00	0	271211003001	-1	
55		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ_ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 3,20 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 0,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 2,00	0	271210224010_ 271210224011	-1	
57		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,40 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 0,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 1,00	0	271210255064_ 271210255017	-1	
58		ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΡΑΣΙΝΟ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	4	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 4,10 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 1,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 5,00	0	271210201004_ 271210201020	-1	

59			ΣΙΑΤΙΣΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	1316/Δ/12.11. 1996	3	ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑ ΑΡΣΗ [...] ΦΟΡΑ	14/10/2024	3	ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1: 3,20 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2: 0,50 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 3: 4,00 ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4: 1,00	0	271210201020	-1
----	--	--	----------	-------------------------------------	--------------	-----------------------	---	-------------------------------	------------	---	--	---	--------------	----

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ - ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ**

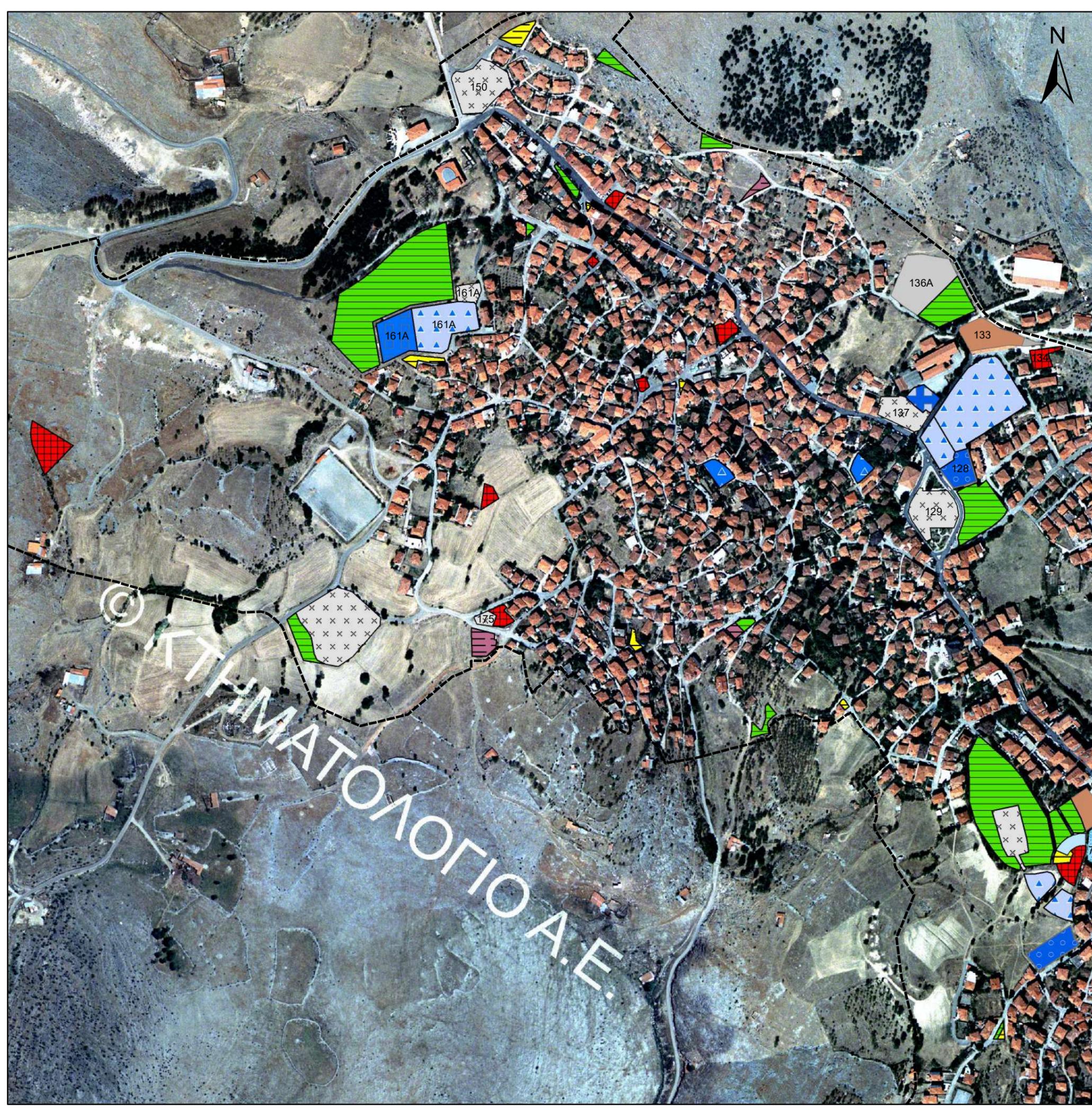
ID	ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	Κριτήριο 1. Αξιολόγηση υπό ιεράρχηση χώρου ως προς το απαιτούμενο συνολικό πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό και την κατηγορία και το είδος αυτού (Συντελεστής Βαρύτητας Κριτηρίου= 0.5)				Κριτήριο 2. Απόσταση υπό ιεράρχηση χώρου από χώρους της ίδιας κατηγορίας που α) είναι τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά και β) για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση (Συντελεστής Βαρύτητας Κριτηρίου= 0.2)			Κριτήριο 3. Παρελθόν Χρονικό διάστημα από το έτος έγκρισης σχεδίων/ μελετών καθορισμού κάθε χώρου (Συντελεστής Βαρύτητας Κριτηρίου= 0.2)	Κριτήριο 4. Έκταση υπό ιεράρχηση χώρου (Συντελεστής Βαρύτητας Κριτηρίου= 0.1)	Τελική βαθμολογία α
		Ενδιάμεση Βαθμολογία για Υποκριτήριο ο 1.	Ενδιάμεση Βαθμολογία για Υποκριτήριο 2.	Ενδιάμεση Βαθμολογία για Υποκριτήριο ο 3.	Τελική Βαθμολογία για Κριτήριο 1.	Ενδιάμεση Βαθμολογία για Υποκριτήριο 1.	Ενδιάμεση Βαθμολογία για Υποκριτήριο ο 2.	Τελική Βαθμολογία για Κριτήριο 2.	Βαθμολογία	Βαθμολογία	
<b>Δ.Ε. ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ</b>											
<b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΑΤΙΣΤΑ</b>											
1	ΚΧ	3	2	5	4.10	4	2	3	4	1	4
2	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	4	1	1.90	1	2	1.5	4	5	3
3	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4	4	1	2.20	1	1	1	4	5	3
4	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	4	4	2	2.80	3	1	2	4	4	3
5	ΠΛΑΤΕΙΑ	4	2	5	4.40	4	3	3.5	4	2	4
7	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	4	1	1.90	1	0	0.5	4	5	2
8	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	4	1	1.90	1	2	1.5	4	2	2
9	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	4	2	3	3.20	0	1	0.5	4	5	3
10	ΠΡΟΝΟΙΑ	4	4	2	2.80	2	1	1.5	4	4	3

11	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	4	1	1.90	2	1	1.5	4	1	2
12	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	4	2	3	3.20	1	2	1.5	4	2	3
13	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	4	1	1.90	0	1	0.5	4	2	2
14	ΠΑΡΚΟ	4	1	3	3.10	2	1	1.5	4	5	3
15	ΠΡΑΣΙΝΟ	3	2	5	4.10	2	2	2	4	1	3
16	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	4	1	1.90	1	2	1.5	4	3	2
17	ΚΧ	3	2	5	4.10	4	5	4.5	4	1	4
18	ΠΛΑΤΕΙΑ	4	2	5	4.40	2	0	1	4	3	4
19	ΚΧ	3	2	5	4.10	1	2	1.5	4	1	3
20	ΚΧ	3	2	5	4.10	1	4	2.5	4	1	3
21	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	4	1	1.90	1	2	1.5	4	5	3
22	ΠΡΑΣΙΝΟ	3	2	5	4.10	2	0	1	4	3	3
23	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	4	1	1.90	1	2	1.5	4	3	2
24	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	4	1	1.90	1	0	0.5	4	5	2
25	ΚΧ	3	2	5	4.10	4	4	4	4	2	4
26	ΠΡΑΣΙΝΟ	3	2	5	4.10	1	3	2	4	2	3
27	ΠΡΑΣΙΝΟ	3	2	5	4.10	0	5	2.5	4	1	3
28	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	4	4	2	2.80	1	2	1.5	4	3	3
29	ΠΡΑΣΙΝΟ	3	2	5	4.10	1	0	0.5	4	2	3
30	ΠΡΑΣΙΝΟ	3	2	5	4.10	1	2	1.5	4	2	3
31	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	4	2	3	3.20	1	5	3	4	3	3
32	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	4	2	3	3.20	5	2	3.5	4	3	3
33	ΚΧ	3	2	5	4.10	2	1	1.5	4	1	3

34	ΠΛΑΤΕΙΑ	4	2	5	4.40	1	0	0.5	4	3	3
35	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	4	3	2	2.70	5	5	5	4	3	3
36	ΠΡΑΣΙΝΟ	3	2	5	4.10	5	5	5	4	4	5
37	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	4	2	3	3.20	0	1	0.5	4	1	3
38	ΚΧ	3	2	5	4.10	4	1	2.5	4	1	3
39	ΠΡΑΣΙΝΟ	3	2	5	4.10	5	5	5	4	1	4
40	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	4	1	1.90	0	1	0.5	4	3	2
41	ΚΧ	3	2	5	4.10	0	1	0.5	4	1	3
42	ΚΧ	3	2	5	4.10	1	1	1	4	1	3
43	ΠΡΑΣΙΝΟ	3	2	5	4.10	1	3	2	4	1	3
44	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ_ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	4	2	3	3.20	0	1	0.5	4	1	3
45	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	4	4	4	4.00	4	2	3	4	2	4
46	ΚΧ	3	2	5	4.10	0	1	0.5	4	1	3
47	ΠΛΑΤΕΙΑ	4	2	5	4.40	1	1	1	4	4	4
48	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	4	2	3	3.20	4	4	4	4	1	3
49	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	4	2	3	3.20	2	1	1.5	4	5	3
50	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	3	4	1	1.90	1	1	1	4	4	2
51	ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	4	4	2	2.80	1	0	0.5	4	3	3
52	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ	4	4	4	4.00	0	1	0.5	4	2	3
53	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4	4	1	2.20	1	2	1.5	4	4	3
54	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	4	4	1	2.20	1	1	1	4	1	2

55	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ_ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	4	2	3	3.20	0	1	0.5	4	2	3
56	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ	4	2	2	2.60	0	0	0	4	2	2
57	ΠΛΑΤΕΙΑ	4	2	5	4.40	0	0	0	4	1	3
58	ΠΡΑΣΙΝΟ	3	2	5	4.10	1	1	1	4	5	4
59	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	4	2	3	3.20	0	1	0.5	4	1	3

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ
- ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**
- ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΚΑΠΗ
- ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ- ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
- ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
- ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
- ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- ΚΕΠ
- ΒΙΟΠΑ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ\_ ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ\_ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ-ΔΗΜΟΤΙΚΟ
- ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
- ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
- ΛΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ
- ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΠΛΑΤΕΙΑ
- ΑΛΣΟΣ
- ΠΡΑΣΙΝΟ\_ΠΑΡΚΟ
- ΠΡΑΣΙΝΟ\_ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΚΧ
- ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ
- ΑΛΛΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ  
 ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

Είδος Μελέτης: **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ  
 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ**

Φάση Μελέτης:

**Δ.Ε. ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ**

Τίτλος Σχεδίου: <b>Π.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ          ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ          ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΙΑΤΙΣΤΑ</b>	Αριθμός Σχεδίου: <b>ΧΑΡΤΗΣ 1.1α</b>
Κλίμακα: 1:5.000	

Ανάδοχος: **ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ** Υπογραφή:  
**ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
 Μελέτες Δημοσίων Έργων  
 Email: info@ganoulis.gr

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΑΚ. ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ/ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 98361  
 ΚΟΜΗΝΙΩΝ 21 Τ.ΗΛ. 2310.275.335  
 Τ.Κ. 546.24 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
 ΑΦΜ: 119937912 Δ.ΟΥ: Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ημερομηνία: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ελέγχθηκε			
Θεωρήθηκε			
Εγκρίθηκε			



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

----- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ

**ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

- ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΚΑΠΗ
- ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ- ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
- ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
- ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
- ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- ΚΕΠ
- ΒΙΟΠΑ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ\_ ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ\_ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ-ΔΗΜΟΤΙΚΟ
- ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
- ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
- ΛΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ
- ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΠΛΑΤΕΙΑ
- ΑΛΣΟΣ
- ΠΡΑΣΙΝΟ\_ΠΑΡΚΟ
- ΠΡΑΣΙΝΟ\_ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΚΧ
- ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ
- ΑΛΛΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ  
 ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

Είδος Μελέτης: **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ  
 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ**

Φάση Μελέτης:

**Δ.Ε. ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ**

Τίτλος Σχεδίου: <b>Π.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ          ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ          ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΙΑΤΙΣΤΑ</b>	Αριθμός Σχεδίου: <b>ΧΑΡΤΗΣ 1.1β</b>
Κλίμακα: 1:5.000	

Ανάδοχος: **ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ** Υπογραφή:  
**ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
 Μελέτες Δημοσίων Έργων  
 Email: info@ganoulis.gr

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΑΚ. ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ/ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 98361  
 ΚΟΜΗΝΗΝΩΝ 21 Τ.ΗΛ. 2310 275 335  
 Τ.Κ. 546/24 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
 ΑΦΜ: 119937512 ΔΟΥ: Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Ημερομηνία: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ελέγχθηκε			
Θεωρήθηκε			
Εγκρίθηκε			

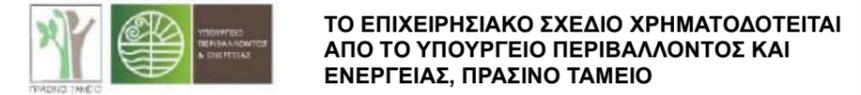
© ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟ



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

--- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΚΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ- ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	ΛΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΠΑΡΚΟ-ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΚΕΠ	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΚΧ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ_ ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ	ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ_ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ-ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΆΛΛΗ ΧΡΗΣΗ
ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ



Είδος Μελέτης: **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ**

Φάση Μελέτης:

**Δ.Ε. ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ**

Τίτλος Σχεδίου: <b>Π.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΙΚΡΟΚΑΣΤΡΟ</b>	Αριθμός Σχεδίου: <b>ΧΑΡΤΗΣ 1.2</b>
	Κλίμακα: 1:2.000

Ανάδοχος: **ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ** Υπογραφή: **ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
 Μελέτες Δημοσίων Έργων  
 Email: info@ganoulis.gr

Ημερομηνία: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ελέγχθηκε			
Θεωρήθηκε			
Εγκρίθηκε			



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

--- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΑΦΝΕΡΟΥ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ- ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	ΛΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΠΑΡΚΟ-ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΚΕΠ	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΚΧ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ_ ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ	ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ_ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ-ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΆΛΛΗ ΧΡΗΣΗ
ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ

ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ  
 ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

Είδος Μελέτης: **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ**

Φάση Μελέτης:

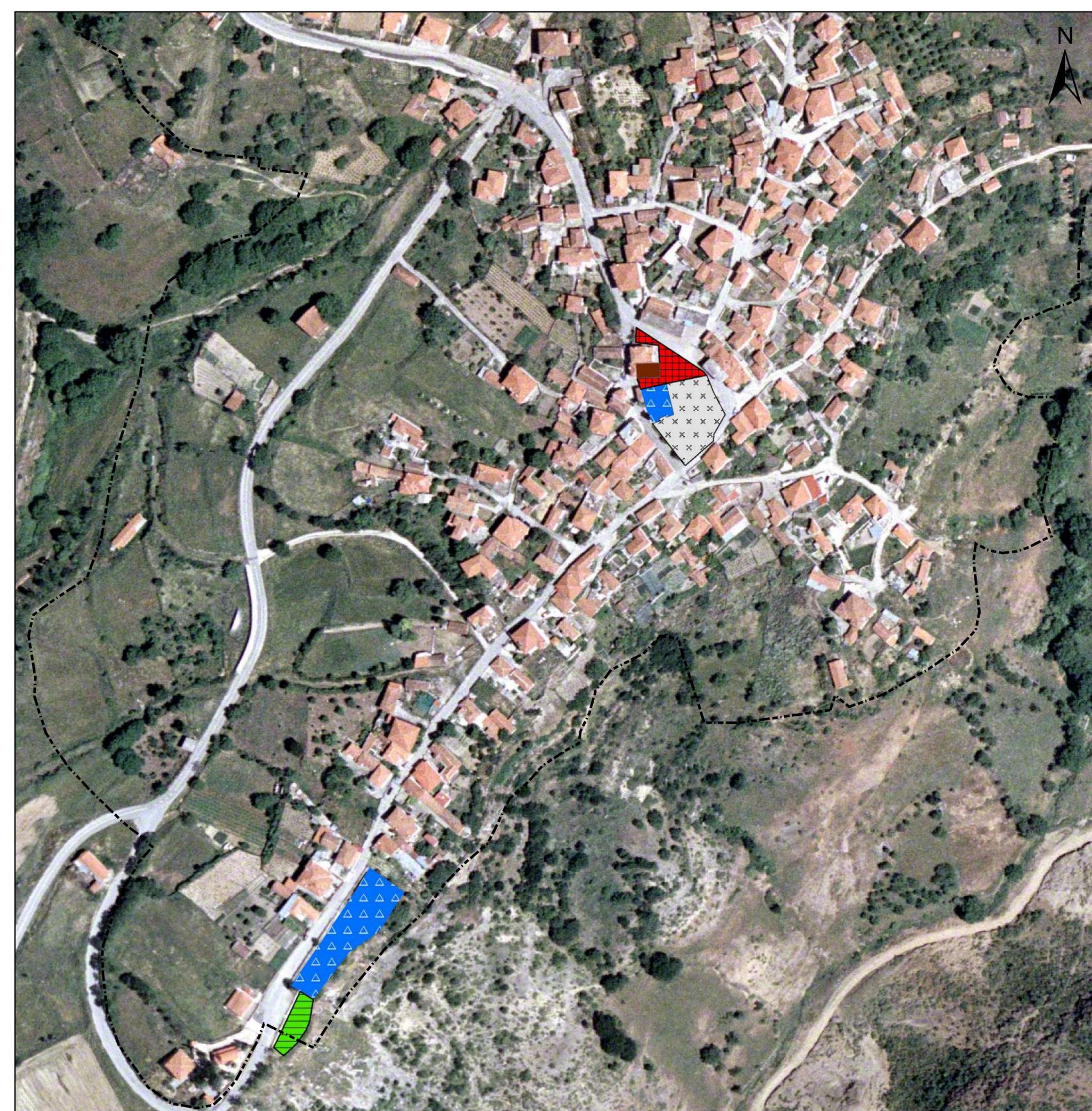
**Δ.Ε. ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ**

Τίτλος Σχεδίου: <b>Π.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΑΦΝΕΡΟ</b>	Αριθμός Σχεδίου: <b>ΧΑΡΤΗΣ 1.3</b>
	Κλίμακα: 1:2.000

Ανάδοχος: **ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ** Υπογραφή: **ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
 Μελέτες Δημοσίων Έργων  
 Email: info@ganoulis.gr

Ημερομηνία: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ελέγχθηκε			
Θεωρήθηκε			
Εγκρίθηκε			



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
- ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
- ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ- ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
- ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
- ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
- ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- ΚΕΠ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ\_ ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ\_ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ-ΔΗΜΟΤΙΚΟ
- ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
- ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
- ΛΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ
- ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΠΛΑΤΕΙΑ
- ΠΑΡΚΟ-ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΚΧ
- ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ
- ΆΛΛΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ  
 ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

Είδος Μελέτης: **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ  
 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ  
 ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ**

Φάση Μελέτης:

**Δ.Ε. ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ**

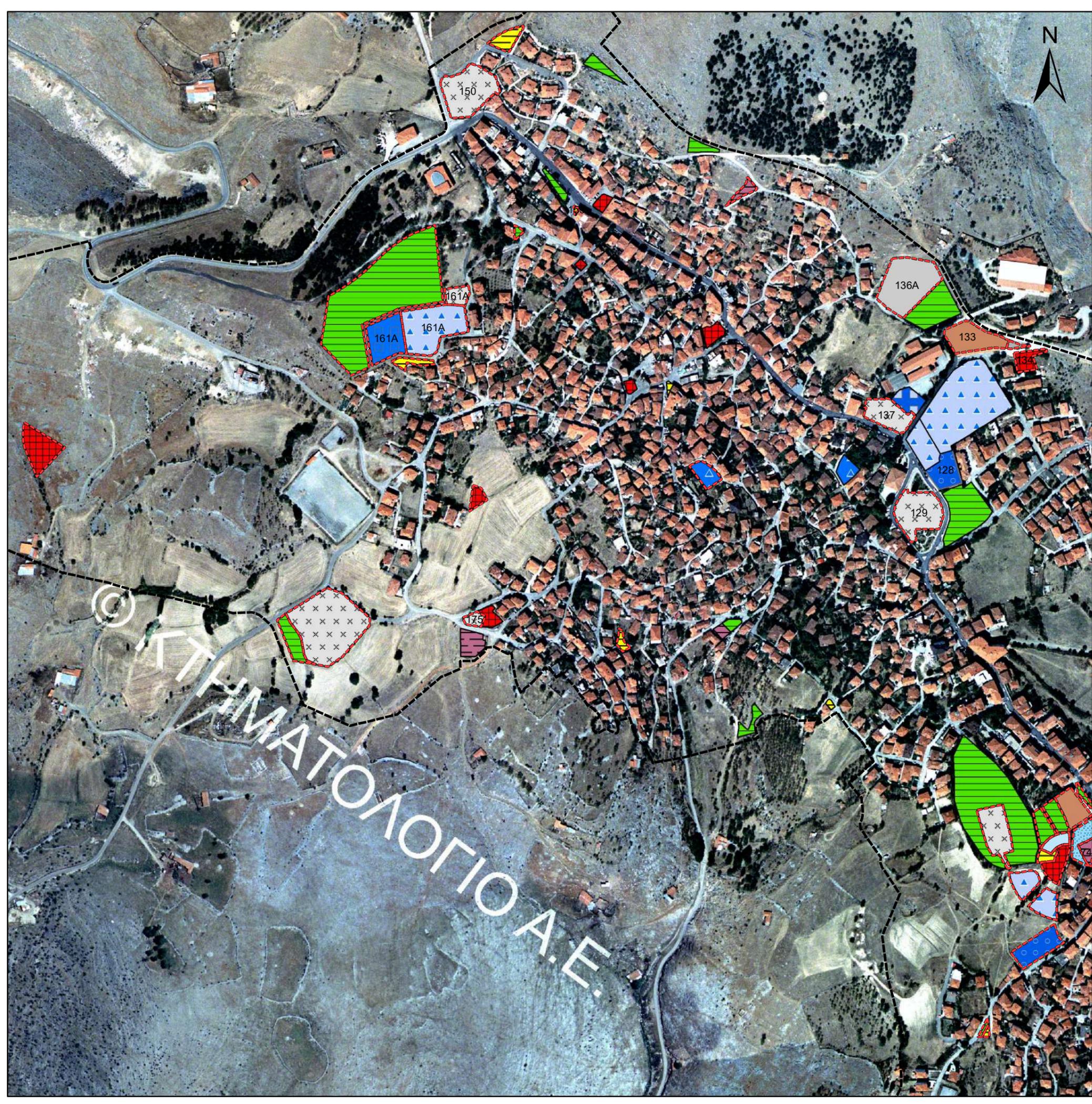
Τίτλος Σχεδίου: <b>Π.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ          ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ          ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ</b>	Αριθμός Σχεδίου: <b>ΧΑΡΤΗΣ 1.4</b>
Κλίμακα: 1:2.000	

Ανάδοχος: **ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ** Υπογραφή:  
**ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
 Μελέτες Δημοσίων Έργων  
 Email: info@ganoulis.gr



Ημερομηνία: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ελέγχθηκε			
Θεωρήθηκε			
Εγκρίθηκε			



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
**ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 92 ΤΟΥ Ν. 4749/2020**

Κατηγορία 3: Χώροι για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου

--- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ

**ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΚΑΠΗ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	ΛΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ- ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΡΟΝΟΙΑ	ΑΛΣΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΠΡΑΣΙΝΟ_ΠΑΡΚΟ
ΚΕΠ	ΠΡΑΣΙΝΟ_ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΒΙΟΠΑ	ΚΧ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ_ ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ	ΑΛΛΗ ΧΡΗΣΗ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ_ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ-ΔΗΜΟΤΙΚΟ	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ

ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

Είδος Μελέτης: **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ**

Φάση Μελέτης:

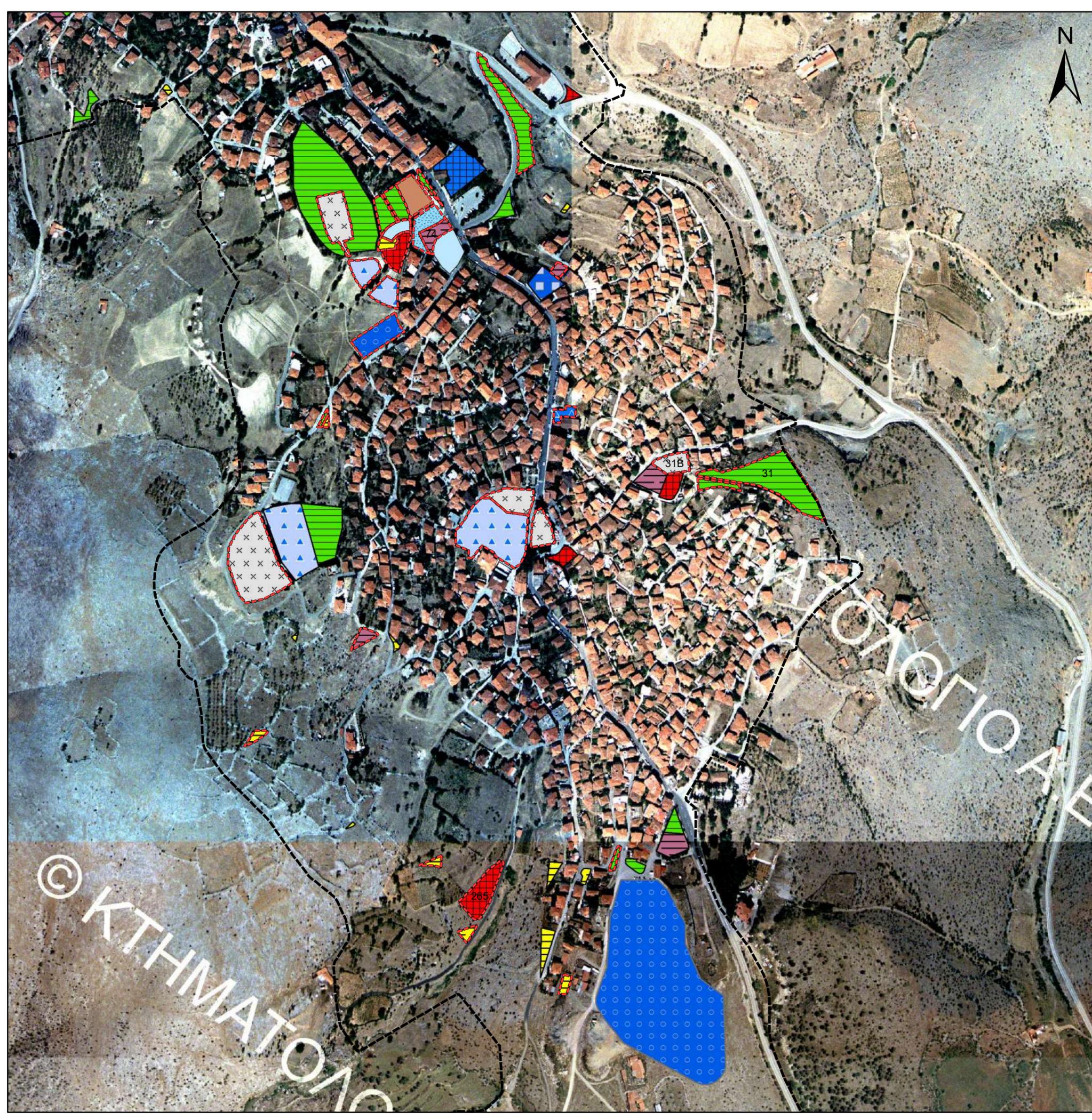
**Δ.Ε. ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ**

Τίτλος Σχεδίου: <b>Π.1.2 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ</b> <b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΧ ΚΑΙ ΚΦ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΙΑΤΙΣΤΑ</b>	Αριθμός Σχεδίου: <b>ΧΑΡΤΗΣ 2.1α</b> Κλίμακα: 1:5.000
---	--

Ανάδοχος: **ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ** Υπογραφή:   
**ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
 Μελέτες Δημοσίων Έργων  
 Email: info@ganoulis.gr

Ημερομηνία: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ελέγχθηκε			
Θεωρήθηκε			
Εγκρίθηκε			



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 92 ΤΟΥ Ν. 4749/2020**

Κατηγορία 3: Χώροι για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου

----- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ

**ΕΙΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

- |                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ                    | ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ   |
| ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ               | ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ         |
| ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ                 | ΕΚΚΛΗΣΙΑ                 |
| ΚΑΠΗ                             | ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ              |
| ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ                        | ΛΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ              |
| ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ- ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ    | ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ         |
| ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ                 | ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ             |
| ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ              | ΠΛΑΤΕΙΑ                  |
| ΠΡΟΝΟΙΑ                          | ΑΛΣΟΣ                    |
| ΔΙΟΙΚΗΣΗ                         | ΠΡΑΣΙΝΟ_ΠΑΡΚΟ            |
| ΚΕΠ                              | ΠΡΑΣΙΝΟ_ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ |
| ΒΙΟΠΑ                            | ΚΧ                       |
| ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ                       | ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ          |
| ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ_ ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ      | ΑΛΛΗ ΧΡΗΣΗ               |
| ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ_ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ-ΔΗΜΟΤΙΚΟ |                          |

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ**



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

Είδος Μελέτης: **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ**

Φάση Μελέτης:

**Δ.Ε. ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ**

Τίτλος Σχεδίου: <b>Π.1.2 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ</b>	Αριθμός Σχεδίου: <b>ΧΑΡΤΗΣ 2.1β</b>
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΧ ΚΑΙ ΚΦ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΙΑΤΙΣΤΑ</b>	Κλίμακα: 1:5.000

Ανάδοχος: **ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ** Υπογραφή:   
**ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
 Μελέτες Δημοσίων Έργων  
 Email: info@ganoulis.gr

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΑΚ. ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 98361  
 ΚΟΜΗΝΙΩΝ 21 ΤΗΛ. 2310 275 335  
 Γ.Κ. 546 24 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
 ΑΦΜ: 119927612 ΔΟΥ: 2 ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Ημερομηνία: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ελέγχθηκε			
Θεωρήθηκε			
Εγκρίθηκε			

© ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟ



# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ

 Κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020

## ΒΑΘΜΟΣ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ

-  2- Χαμηλός
-  3 - Μέτριος
-  4 - Μεγάλος
-  5 - Πολύ μεγάλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ  
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

Είδος Μελέτης: **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ  
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ**

Φάση Μελέτης:

**Δ.Ε. ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ**

Τίτλος Σχεδίου:  
**Π.1.2 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ  
ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ**

Αριθμός Σχεδίου:

**ΧΑΡΤΗΣ 3.1α**

**ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΚΧ ΚΑΙ ΚΦ ΧΩΡΩΝ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΙΑΤΙΣΤΑ**

Κλίμακα: 1:5.000

Ανάδοχος: **ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ** Υπογραφή:  
**ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
Μελέτες Δημοσίων Έργων  
Email: info@ganoulis.gr



Ημερομηνία: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ελέγχθηκε			
Θεωρήθηκε			
Εγκρίθηκε			



# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ  
 Κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020

## ΒΑΘΜΟΣ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ

- 2- Χαμηλός
- 3 - Μέτριος
- 4 - Μεγάλος
- 5 - Πολύ μεγάλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

Είδος Μελέτης: **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ**

Φάση Μελέτης:

### Δ.Ε. ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ

Τίτλος Σχεδίου:  
**Π.1.2 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ**  
**ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΚΧ ΚΑΙ ΚΦ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΙΑΤΙΣΤΑ**

Αριθμός Σχεδίου:  
**ΧΑΡΤΗΣ 3.1β**  
 Κλίμακα: 1:5.000

Ανάδοχος: **ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ** Υπογραφή:  
**ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
 Μελέτες Δημοσίων Έργων  
 Email: info@ganoulis.gr



Ημερομηνία: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ελέγχθηκε			
Θεωρήθηκε			
Εγκρίθηκε			

© ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟ