

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Μελέτες Δημοσίων Έργων
ΑΦΜ: 118837512, ΔΟΥ: Δ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Κομνηνών 21, ΤΚ 54624, Θεσσαλονίκη
Email: info@ganoulis.gr

**Π.2.3 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ**

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.)
ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ**



**«Η δράση χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο»
«ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021
Α.Π. 2: «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου»**

ΣΙΑΤΙΣΤΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
2. Ο ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ	5
2.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	5
2.2 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	7
2.3 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΙΡΕΣΗ	7
3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	10
3.1 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	10
3.2 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΒΟΪΟΥ	11
3.3 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	13
3.3.1 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	13
3.3.2 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΣΩΤΗΡΑΣ	13
3.3.3 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΥΘΟΥ	13
3.3.4 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΛΟΦΟΥ	13
4. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 92 ΤΟΥ Ν. 4759/2020	15
4.1 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	17
4.1.1 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΣΩΤΗΡΑΣ	17
4.1.2 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΥΘΟΥ	17
4.1.3 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΛΟΦΟΥ	17
4.1.4 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	17
5. ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ	18
5.1 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	22
6. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ	24
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - Β.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	27
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - Β.1.2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ Δ.Ε. ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	29
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ - ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	30
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ	31

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν Επιχειρησιακό Σχέδιο εκπονήθηκε στα πλαίσια της υπ' αριθμ. 4559/28.06.2021 πρόσκλησης του Πράσινου Ταμείου προς το σύνολο των Δήμων της χώρας. Η πρόσκληση αφορούσε την υποβολή των προτάσεων τους για τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων- Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» του Α.Π. 2: «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021.

Το Πράσινο Ταμείο είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου που ιδρύθηκε με το νόμο 3889/2010. Σκοπός του Πράσινου Ταμείου είναι η ενίσχυση της ανάπτυξης μέσω της προστασίας του περιβάλλοντος με την διαχειριστική, οικονομική, τεχνική και χρηματοπιστωτική υποστήριξη προγραμμάτων, μέτρων, παρεμβάσεων και ενεργειών που αποβλέπουν στην ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, η στήριξη της περιβαλλοντικής πολιτικής της χώρας και η εξυπηρέτηση του δημόσιου και κοινωνικού συμφέροντος μέσω της διοίκησης, διαχείρισης και αξιοποίησης των πόρων που προβλέπονται στα άρθρα 3 και 8 του Νόμου 3889/2010.

Διαδέχθηκε το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων» (ΕΤΕΡΠΣ) του ν.δ. 1262/1972 (194 Α'). Το Πράσινο Ταμείο διαχειρίζεται τους πόρους του «Ταμείου Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» (ν.3843/2010, ν.4014/2011, ν.4178/2013 και ν.4495/2017), του «Γαλάζιου Ταμείου» και του «Ειδικού Φορέα Δασών».

Το Πράσινο Ταμείο, για την επίτευξη του σκοπού του σχεδιάζει και υλοποιεί Χρηματοδοτικά Προγράμματα (Χ.Π.) για την προώθηση έργων, δράσεων και λοιπών παρεμβάσεων προς όφελος του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος, στο πλαίσιο των προτεραιοτήτων της σχετικής εθνικής στρατηγικής για το περιβάλλον. Τα Χ.Π., στο πλαίσιο διασφάλισης της διαφάνειας των χρηματοδοτήσεων και της εξυπηρέτησης των στόχων των αντίστοιχων περιβαλλοντικών και λοιπών χωρικών πολιτικών, διαρθρώνονται σε Άξονες Προτεραιότητας, Μέτρα και Δράσεις, καθορίζουν τους δικαιούχους φορείς, το ύψος της χρηματοδότησης και τα κριτήρια αξιολόγησης των υποβαλλόμενων προτάσεων.

Προκειμένου να προωθηθεί ο χωρικός σχεδιασμός και να ολοκληρωθεί η εφαρμογή του σχεδίου πόλης και η απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οι Δήμοι καταρτίζουν Επιχειρησιακό Σχέδιο εντός των διοικητικών ορίων τους, στο οποίο καταγράφονται, ανά δήμο ή δημοτική ενότητα ή δημοτική κοινότητα, οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση ιεραρχούνται βάσει κριτηρίων ως προς την αναγκαιότητα απόκτησής τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου λαμβάνοντας υπόψη και το χρόνο που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Στα Χρηματοδοτικά Προγράμματα τα οποία υλοποιούνται από το Πράσινο Ταμείο περιλαμβάνεται και το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ». Σκοπός του προγράμματος είναι η χρηματοδότηση δράσεων για την προστασία, αναβάθμιση και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, για

την εξισορρόπηση της επιβάρυνσης που προκαλείται από τη διατήρηση αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσης καθώς και η χρηματοδότηση παρεμβάσεων με στόχο την αναβάθμιση και ολοκληρωμένη ανάπτυξη των πόλεων, την ολοκλήρωση- αναθεώρηση του χωρικού σχεδιασμού και την προώθηση της ηλεκτροκίνησης με ταυτόχρονη επίτευξη οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών στόχων. Στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2021» και του Άξονα Προτεραιότητας 2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου», προωθείται η Δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.». Η χρηματοδοτούμενη δράση της εκπόνησης του Επιχειρησιακού Σχεδίου της Εξασφάλισης Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) προβλέπεται στο άρθρο 92 του ν.4759/2020 σε συνδυασμό με την περ. ζ παρ. 1 του άρθρου 77 του ν.4495/2017.

Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Ν. 4759/2020 και τις υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 και αρ.οικ.ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/130896/1564/9.12.2022 τροποποιητικών εγκυκλίων, **το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) έχει ως στόχο να συμβάλει στην προώθηση του χωρικού σχεδιασμού και στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης**, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και προσανατολίζεται στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους παραπάνω χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση. Οι δυνητικοί δικαιούχοι της δράσης είναι όλοι οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού της χώρας και το χωρικό πεδίο εφαρμογής της είναι τα διοικητικά όρια των Δήμων. Στο Επιχειρησιακό Σχέδιο καταγράφονται οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, εντοπίζονται οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση και περαιτέρω κατατάσσονται σε μία από τις κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020. Τέλος, οι χώροι ιεραρχούνται βάσει κριτηρίων ως προς την αναγκαιότητα απόκτησής τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του Δήμου.

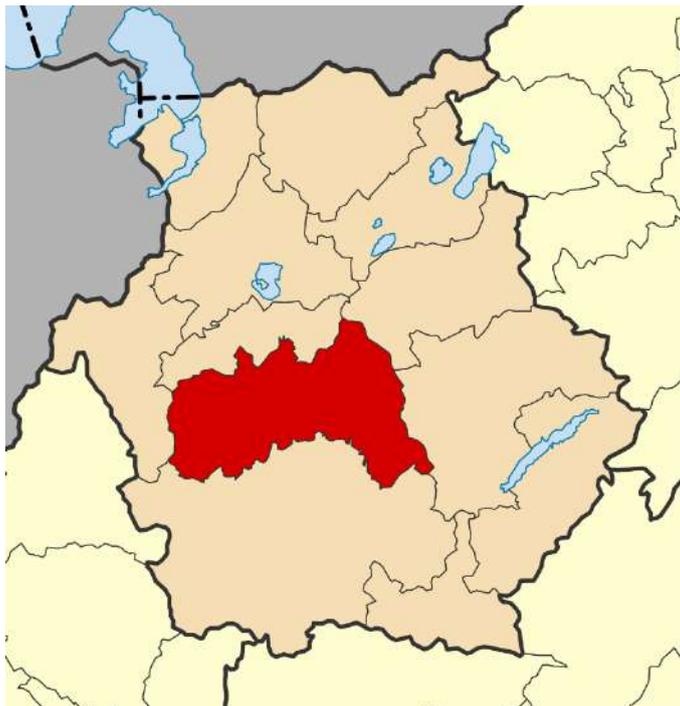
Το παρόν Επιχειρησιακό Σχέδιο εκπονήθηκε ακολουθώντας όσα ορίζονται στον Οδηγό Διαχείρισης για τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων- Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» και στην υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/57771/774/14-6-2021 εγκύκλιο «Τεχνικές Οδηγίες για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων (άρθρο 92 ν. 4759/2020, Α' 245)» (ΑΔΑ: 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ) όπως τροποποιήθηκαν με την υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/130896/1564/9.12.2022 και ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 εγκυκλίου με θέμα «Τροποποίηση της οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/57771/774/14-06-2021 εγκυκλίου «Τεχνικές Οδηγίες για τη Σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών Χώρων (άρθρο 92 ν. 4759/2020, Α' 245)».

2. Ο ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ

2.1 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο Δήμος Βοΐου εντάσσεται διοικητικά στην Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας. Βρίσκεται στο δυτικό άκρο της Π.Ε. Κοζάνης και συνορεύει νότια με τη Π.Ε. Γρεβενών και βόρεια με την Π.Ε Καστοριάς της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Η σύσταση του Δήμου διαμορφώθηκε με το Ν. 3852/2010 – Πρόγραμμα Καλλικράτης, ενώ έχει ως έδρα τη Σιάτιστα και ιστορική έδρα τη Νεάπολη. Αποτελείται από τους (πρώην) δήμους (νυν Δημοτικές Ενότητες): α. Σιάτιστας, β. Νεάπολης, γ. Τσοτυλίου, δ. Ασκήου και ε. της κοινότητας Πενταλόφου.



Εικόνα 1. Θέση Δήμου στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας

Ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου, σύμφωνα με την απογραφή του 2021 ανέρχεται στους 14.947 κατοίκους, με την πλειονότητα αυτών να συγκεντρώνεται στην έδρα του Δήμου, στην Σιάτιστα, στην οποία αντιστοιχούν 5.057 κάτοικοι.



Εικόνα 2. Θέση Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ

Η Δημοτική Ενότητα Σιάτιστας βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα της Π.Ε. Κοζάνης και συνορεύει ανατολικά με τη Δημοτική Ενότητα Κοζάνης, δυτικά με τη Δημοτική Ενότητα Νεάπολης, βόρεια με τη Δημοτική Ενότητα Άσκειου και νότια με την Περιφερειακή Ενότητα Γρεβενών. Η έκταση που περικλείεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας ανέρχεται σε 156.000 στρέμματα και είναι κυρίως ορεινή, με τη Σιάτιστα να είναι

κτισμένη σε υψόμετρο περίπου 920 μέτρων. Στην περιοχή κυριαρχούν οι καλλιέργειες, οι βοσκότοποι και η δασική έκταση.



Εικόνα 3. Θέση Δημοτικής Ενότητας Νεάπολης

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

Η Δημοτική Ενότητα Νεάπολης βρίσκεται στο δυτικό τμήμα της Π.Ε. Κοζάνης και συνορεύει ανατολικά με τις Δημοτικές Ενότητες Σιάτιστας και Άσκιου, βόρεια με τη Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς, νότια με την Περιφερειακή Ενότητα Γρεβενών και δυτικά με την Δημοτική Ενότητα Τσοτυλίου. Η έκταση της ανέρχεται σε 138.000 στρέμματα και χαρακτηρίζεται από ημιορεινό ανάγλυφο. Το μέσο υψόμετρο των οικισμών κυμαίνεται από 600 έως 850 μέτρα, με κυρίαρχες τις γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες.



Εικόνα 4. Θέση Δημοτικής Ενότητας Τσοτυλίου

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΣΟΤΥΛΙΟΥ

Η Δημοτική Ενότητα Τσοτυλίου βρίσκεται στο βορειοδυτικό άκρο της Π.Ε. Κοζάνης και συνορεύει βόρεια με την Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς, νότια με την Περιφερειακή Ενότητα Γρεβενών, δυτικά με την Δημοτική Ενότητα Πενταλόφου και ανατολικά με την Δημοτική Ενότητα Νεάπολης. Η έκταση που καλύπτει ανέρχεται σε 245.000 στρέμματα και είναι κυρίως ορεινή. Το υψόμετρο των οικισμών κυμαίνεται από 800 έως 1.000 μέτρα, με έντονη την παρουσία δασών και βοσκοτόπων.

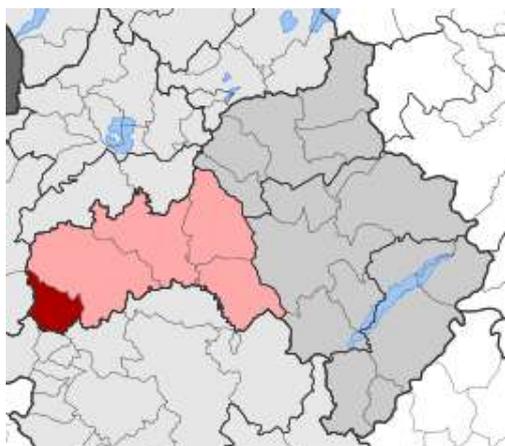


Εικόνα 5. Θέση Δημοτικής Ενότητας Άσκιού

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΚΙΟΥ

Η Δημοτική Ενότητα Άσκιου βρίσκεται στο νότιο τμήμα της Π.Ε. Κοζάνης και συνορεύει βόρεια με την Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς, νότια με την Δημοτική Ενότητα Σιάτιστας, δυτικά με τη Δημοτική Ενότητα Νεάπολης και ανατολικά με τη Δημοτική Ενότητα Κοζάνης. Η έκταση της ανέρχεται σε 170.000 στρέμματα και χαρακτηρίζεται από ορεινό και ημιορεινό τοπίο. Το υψόμετρο των οικισμών κυμαίνεται από 500 έως 1.000 μέτρα,

με εκτάσεις αφιερωμένες κυρίως στη γεωργία και την κτηνοτροφία.



Εικόνα 6. Θέση Δημοτικής Ενότητας Πενταλόφου

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ

Η Δημοτική Ενότητα Πενταλόφου βρίσκεται στο βόρειο άκρο της Π.Ε. Κοζάνης, στα όρια με την Π.Ε. Καστοριάς και την Π.Ε. Γρεβενών. Συνορεύει νότια με την Περιφερειακή Ενότητα Γρεβενών, δυτικά με την Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς και βορειοανατολικά με την Δημοτική Ενότητα Τσουτλίου. Η έκταση της ανέρχεται σε 140.000 στρέμματα και είναι κατά βάση ορεινή. Το μέσο υψόμετρο των οικισμών είναι από 1.000 έως 1.200 μέτρα. Οι δασικές εκτάσεις και οι βοσκότοποι κυριαρχούν στο τοπίο.

2.2 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Ο Δήμος Βοΐου έχει έκταση 1.002 Km² και καταλαμβάνει το 10,7% της συνολικής έκτασης της Π.Ε. Κοζάνης και το 2,8% της συνολικής έκτασης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας. Είναι περιοχή κατ' εξοχήν ορεινή, με το 75% του εδάφους του να καλύπτεται από ορεινές και ημιορεινές εκτάσεις.

Ο Δήμος Βοΐου αποτελείται από 59 τοπικές κοινότητες από τις οποίες 16 χαρακτηρίζονται ημιορεινές, 20 ορεινές και 23 πεδινές. Η μορφολογία και το ανάγλυφο του εδάφους χαρακτηρίζεται από έντονες διαφοροποιήσεις.

2.3 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΙΡΕΣΗ

Οι οικισμοί του Δήμου Βοΐου, ανά Δημοτική Ενότητα και Δημοτική/Τοπική Κοινότητα παρουσιάζονται στον επόμενο Πίνακα:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ/ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΣΚΙΟΥ	Γαλατινής	Γαλατινή
	Εράτυρας	Εράτυρα
	Καλονερίου	Καλονέριον
	Ναμάτων	Νάματα
	Πελεκάνου	Πελεκάνος
	Σισανίου	Σισάνιον
ΝΕΑΠΟΛΗΣ	Νεάπολης	Μελιδόνιον
		Νεάπολις

	Αηδονοχωρίου	Αηδονοχώριον Καλλιστράτιον
	Αλιάκμονος	Αλιάκμων
	Αξιοκάστρου	Αξιόκαστρον
		Κλήμα
	Ασπρούλας	Ασπρούλα
		Κρυονέριον
	Βελανιδιάς	Βελανιδιά
		Στέρνα
	Δρυοβούνου	Δρυόβουνον
	Λευκοθέας	Λευκοθέα
	Μεσολόγγου	Μεσόλογγος
	Μολόχας	Μολόχα
	Πεπονιάς	Πεπονιά
	Περιστεράς	Περιστέρα
	Πλατανιάς	Πλατανιά
	Πολυλάκκου	Πολύλακκον
	Πυλωρίου	Πυλώριον
	Σημάντρου	Σήμαντρον
	Σκαλοχωρίου	Σκαλοχώριον
	Τραπεζίτσης	Παναρέτη
Τραπεζίτσα		
Χειμερινού	Χειμερινόν	
Χορηγού	Παναγία	
	Χορηγός	
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	Αγίας Σωτήρας	Αγία Σωτήρα
	Βυθού	Βυθός
	Διλόφου	Δίλοφον
	Πενταλόφου	Πεντάλοφος
ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ	Σιατίστης	Σιάτιστα
	Μικροκάστρου	Μικρόκαστρον
		Μονή Κοιμήσεως Θεοτόκου Μικροκάστρου
	Παλαιοκάστρου	Δαφνερόν
Παλαιόκαστρον		
ΤΣΟΥΤΥΛΙΟΥ	Αγιάσματος	Αγίασμα

	Άγιος Θεόδωρος
	Αχλαδέα
	Κοιλάδιον
Αγίων Αναργύρων	Άγιοι Ανάργυροι
Ανθούσης	Ανθούσα
	Τριάδα
Ανθοχωρίου	Ανθοχώριον
	Παρόχθιον
	Φυτόκιον
Αυγερινού	Αυγερινός
Βουχωρίνας	Βουχωρίνα
Βροντής	Απιδέα
	Βροντή
	Λευκάδιον
Δαμασκηνιάς	Δαμασκηνιά
Δάφνης	Δάφνη
Διχειμάρρου	Διχειμάρρον
Δραγασιάς	Δραγασιά
Ζώνης	Ζώνη
Κλεισωρείας	Κλεισώρεια
Κορυφής	Κορυφή
Κριμηνίου	Κριμήνιον
Λικνάδων	Λεύκη
	Λικνάδες
Λούβρης	Λούβρη
Λουκομίου	Λουκόμιον
Μόρφης	Μορφή
Ομαλής	Γλυκοκερασέα
	Ομαλή
Πλακίδας	Πλακίδα
Πολυκαστάνου	Πολυκάστανον
Ροδοχωρίου	Ροδοχώριον
Σταυροδρομίου	Σταυροδρόμιον
Τσοτυλίου	Ρόκαστρον
	Τσοτύλιον
Χρυσανγής	Χρυσανγή

3. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ

3.1 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Αντικείμενα του παρόντος κεφαλαίου αποτελούν η καταγραφή της εξέλιξης της ρύθμισης του πολεοδομικού σχεδιασμού στον Δήμο και ο εντοπισμός του συνόλου των προβλεπόμενων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στους οικισμούς του. Όσον αφορά τη διαδικασία που ακολουθήθηκε για τη συλλογή, καταγραφή και οργάνωση των σχετικών στοιχείων, υιοθετήθηκαν οι κατευθύνσεις των υπ' αριθμ. οικ. υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/130896/1564/9.12.2022 (ΑΔΑ:Ψ2144653Π8-3ΞΚ) και ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 (ΑΔΑ: 6Υ9Τ4653Π8-ΖΩΙ) τροποποιητικών εγκυκλίων.

Συγκεκριμένα, συγκεντρώθηκαν τα επιμέρους στοιχεία που συνθέτουν τον πολεοδομικό σχεδιασμό για κάθε οικισμό του Δήμου και καταγράφηκε το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στον Δήμο που έχουν καθοριστεί με Διανομές Συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας, Πολεοδομικές Μελέτες κάθε είδους, εγκεκριμένα Ρυμοτομικά Σχέδια, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις αυτών. Αρχικά, στοιχεία σχετικά με τον πολεοδομικό σχεδιασμό συλλέχθηκαν από το τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Βοΐου. Ειδικότερα, εκτός των εγκεκριμένων μελετών και σχεδίων, καθώς και των αντίστοιχων διαγραμμάτων με τα οποία αυτά είχαν καθοριστεί, χορηγήθηκαν δεδομένα σχετικά με τις κυρωμένες Πράξεις Εφαρμογής, τους πίνακες και τα σχέδια των διανομών συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας, καθώς και αναθεωρήσεις όλων αυτών. Βάση για την γεωχωρική βάση δεδομένων αποτέλεσε το αρχείο κτηματολογικών διαγραμμάτων, το οποίο περιελάμβανε την κτηματογράφηση γεωτεμαχίων της περιοχής μελέτης από το ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και από το οποίο αντλήθηκαν τα γεωτεμάχια της περιοχής, το ΚΑΕΚ και το ιδιοκτησιακό καθεστώς που τα διέπει. Επιπλέον πηγή για τη συλλογή όλων των παραπάνω στοιχείων αποτέλεσε το πληροφοριακό σύστημα e-rolodomia, από το οποίο αντλήθηκαν και συγκρίθηκαν τα διαθέσιμα χωρικά δεδομένα για τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους.

Επιπρόσθετα, κοινόχρηστοι (ΚΧ) και κοινωφελείς (ΚΦ) χώροι που αναφέρονται στο παρόν τεύχος προέρχονται και από πληροφορίες που μας παρασχέθηκαν από την Υ.ΔΟΜ. Δήμου Βοΐου. Οι πληροφορίες αυτές που αναφέρουν ως πηγή αποσπάσματα ΕΚΧΑ, ορθοφωτογραφίες κ.α. δεν έχουν θεσμοθετηθεί επίσημα μέσω νομικών πράξεων, όπως ΦΕΚ, ρυμοτομικά ή πολεοδομικά σχέδια. Παρόλο που οι χώροι αυτοί αναγνωρίζονται ως σημαντικοί για την ανάπτυξη και διαμόρφωση του αστικού ιστού, η έλλειψη θεσμικής κατοχύρωσης δεν επιτρέπει την ένταξή τους σε προτεραιότητες απαλλοτρίωσης ή περαιτέρω αξιοποίησης με βάση τα ισχύοντα πολεοδομικά δεδομένα. Η ένταξη τους στην ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης γίνεται περισσότερο για την πληρότητα της καταγραφής, χωρίς όμως να υπάρχει αυτή τη στιγμή δυνατότητα νομικής δέσμευσης ή επισημοποίησης τους.

Καταλήγοντας, το σύνολο των στοιχείων, που περιεγράφηκαν παραπάνω, καταγράφηκε σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές της τροποποιητικής εγκυκλίου καθώς και της διευκρινιστικής εγκυκλίου στο χωρικό επίπεδο «Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο», το οποίο παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι.

3.2 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΒΟΪΟΥ

Η έννοια του κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα, είναι τόσο ευρεία ώστε να καταλαμβάνει μεγάλο μέρος του φυσικού αλλά και του οικιστικού περιβάλλοντος. Το άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα ορίζει ότι «πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους».

Επίσης σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν.4067/2012(Φ.Ε.Κ. 79/Α')-Νέος Οικοδομικός Κανονισμός: «39. Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο. 40. Κοινοφελείς χώροι είναι οι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή τοπικό ρυμοτομικό ή σχέδιο οικισμού και προορίζονται για την ανέγερση κατασκευών κοινής ωφέλειας δημόσιου ή ιδιωτικού χαρακτήρα.»

Κοινόχρηστοι είναι στη συντριπτική τους πλειονότητα οι χώροι πρασίνου και οι ελεύθερες εκτάσεις που χρησιμοποιούν οι δημότες των Ο.Τ.Α. για την αναψυχή τους ή την καθημερινή τους εξυπηρέτηση: δρόμοι, πλατείες, πάρκα, πεζοδρόμια κ.ά.

Κοινοφελείς χώροι, είναι μια ιδιαίτερη κατηγορία εκτάσεων , της οποίας οι χώροι προορίζονται για την ικανοποίηση κοινωνικών αναγκών με την ανέγερση μεμονωμένων ή ενιαίων κτιριακών συγκροτημάτων δημοσίου, δημοτικού, θρησκευτικού χαρακτήρα και εν γένει κοινωνικής ωφέλειας (νοσοκομεία, θέατρα, πολιτιστικά κέντρα, δημαρχεία, βιβλιοθήκες, μουσεία, γυμναστήρια κλπ.).

Η διαφορά μεταξύ κοινόχρηστων και κοινοφελών εκτάσεων από πολεοδομική σκοπιά, έγκειται, κυρίως, στο ότι οι κοινόχρηστοι χώροι δεν είναι οικοδομήσιμοι (αδόμητοι), ενώ οι κοινοφελείς χώροι είναι οικοδομήσιμοι, με κάποιους περιορισμούς.

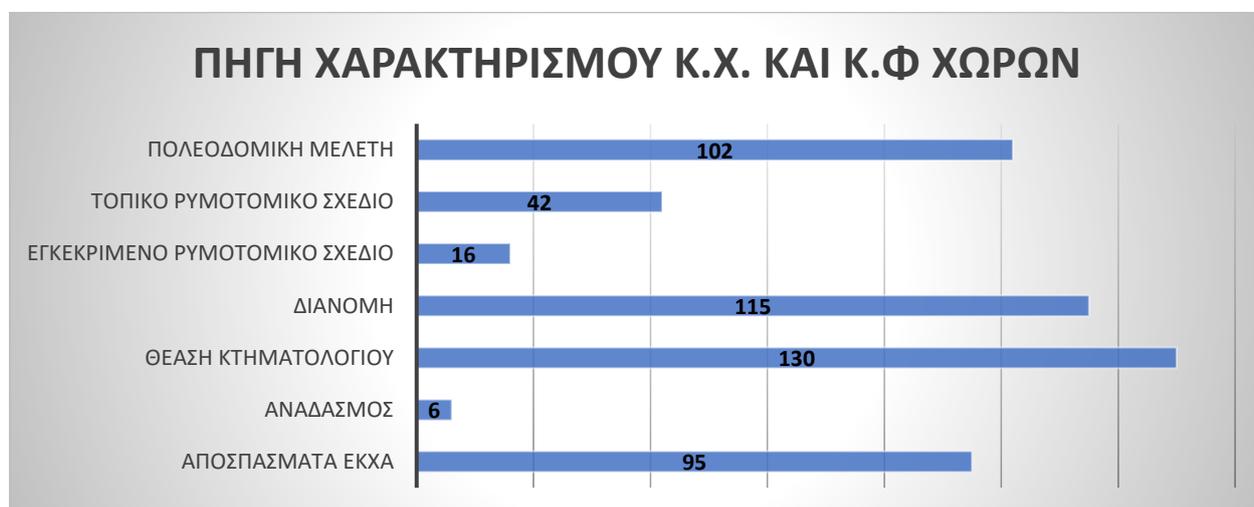
Έπειτα από τη συλλογή, οργάνωση και αξιολόγηση των προαναφερθέντων δεδομένων, στον Δήμο Βοΐου **εντοπίζονται 506 κοινόχρηστοι και κοινοφελείς χώροι**, από τους οποίους οι 145 προέρχονται από την Δ.Ε. Νεάπολης, οι 78 από την Δ.Ε. Ασκίου, οι 20 από την Δ.Ε. Πενταλόφου, οι 112 από την Δημοτική Ενότητα Σιάτιστας και οι 151 από την Δ.Ε. Τσοτυλίου. Στο διάγραμμα 1 αποτυπώνεται η χωρική κατανομή των κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων ανά Δ.Ε. του Δήμου Βοΐου.

Κ.Χ. ΚΑΙ Κ.Φ. ΧΩΡΟΙ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ



Διάγραμμα 1. Χωρική κατανομή ελεύθερων χώρων Δήμου Βοΐου

Από αυτούς οι 115 έχουν καθοριστεί με διανομές συνοικισμού και συμπληρωματικές διανομές του τέως Υπουργείου Γεωργίας, οι 42 με τοπικά ρυμοτομικά σχέδια, οι 16 με εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια, οι 102 με πολεοδομικές μελέτες, οι 130 με θέαση του Κτηματολογίου, οι 96 με αποσπάσματα ΕΚΧΑ (πληροφορίες απευθείας από τον Δήμο Βοΐου) και οι 6 με αναδασμούς. Στο διάγραμμα 2 αποτυπώνεται η πηγή χαρακτηρισμού των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων για το σύνολο του Δήμου Βοΐου.



Διάγραμμα 2. Διάκριση πηγής χαρακτηρισμού Κ.Χ/ Κ.Φ. χώρων στον Δήμο Βοΐου

Ακολουθεί ποσοτική ανάλυση και διάκριση χρήσεων των ελεύθερων χώρων για κάθε δημοτική και τοπική κοινότητα της Δ.Ε. Βοΐου. Καταλήγοντας, οι χώροι αυτοί καταγράφηκαν στο επίπεδο «Β.1.1. Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο» σύμφωνα με τις καθορισμένες προδιαγραφές της τροποποιητικής εγκυκλίου, το οποίο παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι.

3.3 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ

3.3.1 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ

Η Δημοτική Κοινότητα Πενταλόφου περιλαμβάνει τον ομώνυμο οικισμό Πεντάλοφο και καταγράφεται:

- Απόσπασμα ΕΚΧΑ (πληροφορίες μέσω Δήμου)

Βάσει του παραπάνω, το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που καθορίστηκε ανέρχεται σε 11, 7 από τους οποίους προκύπτουν από απόσπασμα ΕΚΧΑ και 4 από την Θέαση του Κτηματολογίου. Πιο συγκεκριμένα, για τον Πεντάλοφο, εντοπίστηκαν 4 περιοχές κοινωφελούς εξυπηρέτησης και 7 ελεύθεροι χώροι και αστικό πράσινο. Αναλυτικά, στην πρώτη κατηγορία ανήκει 1 μονάδα εκπαίδευσης και των δύο βαθμίδων, 2 εκκλησίες και 1 κοινοτικό κατάστημα, ενώ στην δεύτερη κατηγορία ανήκουν 3 πάρκα, 2 κοιμητήρια, 1 κοινόχρηστος χώρος και 1 πλατεία.

3.3.2 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΣΩΤΗΡΑΣ

Η Δημοτική Κοινότητα Αγίας Σωτήρας περιλαμβάνει τον ομώνυμο οικισμό Αγία Σωτήρα και καταγράφεται:

- Απόσπασμα ΕΚΧΑ (πληροφορίες μέσω Δήμου)

Βάσει του παραπάνω, το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που καθορίστηκε ανέρχεται σε 4, 3 από τους οποίους προκύπτουν από απόσπασμα ΕΚΧΑ και 1 από την Θέαση του Κτηματολογίου. Πιο συγκεκριμένα, για την Αγία Σωτήρα, εντοπίστηκαν 2 περιοχές κοινωφελούς εξυπηρέτησης και 2 ελεύθεροι χώροι και αστικό πράσινο. Αναλυτικά, στην πρώτη κατηγορία ανήκει 1 μονάδα πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης και 1 εκκλησία ενώ στην δεύτερη κατηγορία ανήκουν 1 κοιμητήριο και 1 πλατεία.

3.3.3 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΥΘΟΥ

Η Δημοτική Κοινότητα Βυθού περιλαμβάνει τον ομώνυμο οικισμό Βυθό και καταγράφεται:

- Απόσπασμα ΕΚΧΑ (πληροφορίες μέσω Δήμου)

Βάσει του παραπάνω, το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που καθορίστηκε ανέρχεται σε 6, 2 από τους οποίους προκύπτουν από απόσπασμα ΕΚΧΑ και 4 από την Θέαση του Κτηματολογίου. Πιο συγκεκριμένα, για τον Βυθό, εντοπίστηκαν 4 περιοχές κοινωφελούς εξυπηρέτησης και 2 ελεύθεροι χώροι και αστικό πράσινο. Αναλυτικά, στην πρώτη κατηγορία ανήκει 1 κοινοτικό κατάστημα, 1 αγροτικό ιατρείο και 2 μονάδες πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, ενώ στην δεύτερη κατηγορία ανήκουν 1 πάρκο και 1 πλατεία.

3.3.4 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΛΟΦΟΥ

Η Δημοτική Κοινότητα Διλόφου περιλαμβάνει τον ομώνυμο οικισμό Δίλοφο και καταγράφεται:

- Απόσπασμα ΕΚΧΑ (πληροφορίες μέσω Δήμου)

Βάσει του παραπάνω, το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που καθορίστηκε ανέρχεται σε 1, ο οποίος προκύπτει από απόσπασμα ΕΚΧΑ. Πιο συγκεκριμένα, αφορά 1 κοιμητήριο της κατηγορίας ελεύθεροι χώροι και αστικό πράσινο.

4. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 92 ΤΟΥ Ν. 4759/2020

Έχοντας προσδιορίσει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους για κάθε οικισμό του Δήμου, στο παρόν κεφάλαιο ταυτοποιούνται οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση. Συγκεκριμένα, για κάθε οικισμό στον οποίο εντοπίζονται μη απαλλοτριωμένοι χώροι παρουσιάζεται η κατάταξη τους στις κατηγορίες της παραγράφου 2 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020, όπως αυτές συμπληρώθηκαν με τις υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/130896/1564/9.12.2022 και ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 τροποποιητικές εγκυκλίους. Στη συνέχεια αναπτύσσεται η μεθοδολογική προσέγγιση που ακολουθήθηκε για τη συντέλεση της κατηγοριοποίησης.

Αρχικά, το κύριο αντικείμενο προς έρευνα κατά την αξιολόγηση κάθε χώρου αφορούσε στη συντέλεση ή μη της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Δηλαδή, διακρίθηκαν οι απαλλοτριωμένοι (τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά χώροι) και οι χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση. Έπειτα, για τους χώρους της δεύτερης περίπτωσης αναζητήθηκαν στοιχεία αντίστοιχα με όσα ορίζονται κατά τον προσδιορισμό των κατηγοριών του άρθρου 92 και με βάση τα στοιχεία αυτά πραγματοποιήθηκε η ένταξη τους στις κατηγορίες.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020 και την προαναφερθείσα τροποποιητική εγκύκλιο, οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση διακρίθηκαν στις εξής κατηγορίες:

- α) «χώροι για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης και εκκρεμεί η τροποποίηση», στην οποία αντιστοιχεί η τιμή 1.
- β) «χώροι για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης», στην οποία αντιστοιχεί η τιμή 2
- γ) «χώροι για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου», στην οποία αντιστοιχεί η τιμή 3.
- δ) «λοιποί χώροι που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις», στην οποία αντιστοιχεί η τιμή 4.

Ειδικότερα, για την περίπτωση δ ορίζονται ενδεικτικές καταστάσεις, όπως:

- «Χώροι για τους οποίους έχει ξεκινήσει η διαδικασία συντέλεσης, αλλά δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί, διότι δεν έχει καθοριστεί τιμή μονάδας αποζημίωσης, ή η διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο αναγνώρισης δικαιούχων, ή δεν έχει καταβληθεί πλήρης αποζημίωση ή εκκρεμεί η δημοσίευση του Φ.Ε.Κ. συντέλεσης της απαλλοτρίωσης»,

- «Χώροι για τους οποίους έχει ξεκινήσει διαδικασία επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί»,
- «Χώροι για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση διατήρησης της απαλλοτρίωσης από τον ιδιώτη και α) έχει γίνει αποδεκτή από τον Δήμο, αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία, ή β) βρίσκεται υπό κρίση από τον Δήμο»,
- «Χώροι για τους οποίους εκκρεμεί η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου μετά από άρση απαλλοτρίωσης, διαδικασία κατά την οποία ο Δήμος κρίνει εάν: α) το ακίνητο πρέπει να παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού, β) θα δεσμευτεί εκ νέου με επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, γ) θα καταστεί οικοδομήσιμο».

Για την ταυτοποίηση των τακτοποιημένων ιδιοκτησιακά χώρων και των χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση λήφθηκαν υπόψη τα είδη των μελετών/σχεδίων με τα οποία αυτοί καθορίστηκαν. Για τους οικισμούς του Δήμου καταγράφονται α) διανομές συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας, β) εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες και αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις αυτών, γ) κυρωμένες πράξεις εφαρμογής και δ) Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια. Επιπλέον, προσδιορίστηκαν ορισμένες παράμετροι για την αξιολόγηση κάθε χώρου ως προς την ένταξη του στις κατηγορίες του άρθρου 92, οι οποίες περιγράφονται παρακάτω ανά είδος μελέτης.

Αρχικά, αναφορικά με τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους οι οποίοι καθορίστηκαν με τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου για τις οποίες δεν έχουν παρέλθει δεκαπέντε έτη από την έγκρισή τους, αυτοί δεν εντάσσονται στις κατηγορίες του άρθρου 92. Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020, για τους χώρους αυτούς δεν βρίσκεται σε ισχύ η αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης διότι δεν έχει παρέλθει το προαναφερθέν χρονικό διάστημα από την έγκριση του σχεδίου με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά. Επίσης, για τους οικισμούς του Δήμου για τους οποίους βρίσκονται σε ισχύ διανομές συνοικισμού του τέως Υπουργείου Γεωργίας, οι χώροι με χρήση κοινόχρηστου/κοινωφελούς χαρακτήρα που προέρχονται από αυτές ταυτοποιούνται ως τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά ως Δημόσιοι/Δημοτικοί χώροι και δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020. Επιπλέον, χώροι που προβλέπονται από τα Γ.Π.Σ. δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες του άρθρου 92 του Ν. 4759/2020, καθώς αποτελούν προβλεπόμενους χώρους και όχι εγκεκριμένους από το εκάστοτε ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Συνολικό αποτέλεσμα της προαναφερθείσας ανάλυσης είναι ότι εντοπίζονται **63 χώροι** ενταγμένοι στις κατηγορίες της παραγράφου 2 του άρθρου 92 του Ν.4759/2020 για τους οποίους προκύπτει η ανάγκη ιεράρχησης της αναγκαιότητας τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό και η συμμετοχή τους στις δράσεις του προτεινόμενου Επιχειρησιακού Σχεδίου για την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης τους. Οι περισσότεροι εξ αυτών εντοπίζονται στη **Δημοτική Ενότητα Σιάτιστας** πιο συγκεκριμένα στη **Δημοτική Κοινότητα Σιάτιστας**, στον οικισμό της Σιάτιστας (56 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι από

πολεοδομικές μελέτες) και ακολουθούν οι **Δημοτικές Ενότητες Νεάπολης και Τσοτυλίου** με 6 χώρους προς απαλλοτρίωση (από 3 έκαστος), εκ των οποίων οι 2 στην Τοπική Κοινότητα Νεάπολης (1 κοινόχρηστος και κοινωφελής χώρος στη Νεάπολη και 1 στο Μελιδόνι) που προκύπτουν από Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο και 1 στην Τοπική Κοινότητα Ασπρούλας (1 κοινόχρηστος και κοινωφελής χώρος στην Ασπρούλα) που προκύπτουν από Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο. Αναφορικά με **την Δημοτική Ενότητα Τσοτυλίου** προέκυψαν 3 χώροι στην Τοπική Κοινότητα Τσοτυλίου στον οικισμό Τσοτύλι από Πολεοδομική Μελέτη και Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο. Τέλος, στην **Δημοτική Ενότητα Ασκιοί** εντοπίζεται 1 κοινόχρηστος και κοινωφελής χώρος στην Τοπική Κοινότητα Καλονερίου στον ομώνυμο οικισμό Καλονέρι που προκύπτουν από Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια της περιοχής.

4.1 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ

4.1.1 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΣΩΤΗΡΑΣ

Στη τοπική κοινότητα Αγίας Σωτήρας, όπως αναφέρθηκε σε προηγούμενο κεφάλαιο καταγράφηκαν 4 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι στον οικισμό Αγία Σωτήρα, το σύνολο των οποίων προέρχεται από Απόσπασμα ΕΚΧΑ και την Θέαση του Κτηματολογίου και **δεν εξετάζεται στην παρούσα.**

4.1.2 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΥΘΟΥ

Στη τοπική κοινότητα Βυθού, όπως αναφέρθηκε σε προηγούμενο κεφάλαιο καταγράφηκαν 6 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι στον οικισμό του Βυθού, το σύνολο των οποίων προέρχεται από Απόσπασμα ΕΚΧΑ και την Θέαση του Κτηματολογίου και **δεν εξετάζεται στην παρούσα.**

4.1.3 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΛΟΦΟΥ

Στη τοπική κοινότητα Δίλοφου, όπως αναφέρθηκε σε προηγούμενο κεφάλαιο καταγράφηκε 1 κοινόχρηστος και κοινωφελής χώρος στον οικισμό Δίλοφο και προέρχεται από Απόσπασμα ΕΚΧΑ επομένως, **δεν εξετάζεται στην παρούσα.**

4.1.4 ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ

Στη τοπική κοινότητα Πενταλόφου, όπως αναφέρθηκε σε προηγούμενο κεφάλαιο καταγράφηκαν 11 κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι στον οικισμό του Πενταλόφου, το σύνολο των οποίων προέρχεται από Απόσπασμα ΕΚΧΑ και την Θέαση του Κτηματολογίου και **δεν εξετάζεται στην παρούσα.**

5. ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ

Σε συνέχεια της κατηγοριοποίησης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στις περιπτώσεις του άρθρου 92 όπως αυτή παρουσιάστηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο, αντικείμενο του παρόντος κεφαλαίου αποτελεί η ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησής τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό. Η ιεράρχηση στηρίχθηκε σε ένα σύνολο κριτηρίων τα οποία καθορίστηκαν λαμβάνοντας υπόψη αρχικά τις κατευθύνσεις των υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/130896/1564/9.12.2022 και ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 τροποποιητικών εγκυκλίων. Ακολούθως, τα κριτήρια προσαρμόστηκαν ώστε να αποτυπώνουν τα κυριότερα χαρακτηριστικά των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που έχουν βαρύτητα για την ανάλυση.

Τα κριτήρια που προσδιορίστηκαν κατά την ιεράρχηση και τεκμηριώνουν τον τελικό βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης για κάθε εξεταζόμενο κοινόχρηστο και κοινωφελή χώρο, είναι συνολικά τέσσερα. Συγκεκριμένα, είναι η κατηγορία και το είδος του κοινόχρηστου και κοινωφελούς χώρου σε σχέση με το απαιτούμενο συνολικό πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό, η απόσταση του υπό ιεράρχηση χώρου από χώρους της ίδιας κατηγορίας οι οποίοι είναι τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά καθώς και χώρους της ίδιας κατηγορίας για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση, ο υπέρμετρος χρόνος επιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τέλος το μέγεθος της έκτασης του.

Στο **πρώτο κριτήριο**, κεντρικό αντικείμενο εξέτασης αποτέλεσε ο πολεοδομικός σχεδιασμός κάθε οικισμού, και ειδικότερα αξιολογήθηκε ο υπό ιεράρχηση χώρος ως προς το απαιτούμενο συνολικό πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό και την κατηγορία και το είδος αυτού. Για την αξιολόγηση του κάθε χώρου στο εν λόγω κριτήριο, διαμορφώθηκαν τρεις επιμέρους μεταβλητές οι οποίες συνιστούν υποκριτήρια αυτού.

Στο πρώτο υποκριτήριο υπολογίστηκε το ποσοστό του συνόλου των μη απαλλοτριωμένων χώρων για κάθε κατηγορία στο σύνολο των προβλεπόμενων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του οικισμού όλων των κατηγοριών. Στο δεύτερο υποκριτήριο υπολογίστηκε το ποσοστό του συνόλου των μη απαλλοτριωμένων χώρων για κάθε κατηγορία στο σύνολο των προβλεπόμενων χώρων της κατηγορίας αυτής. Στο τρίτο υποκριτήριο αποτυπώθηκε η βαρύτητα της κατηγορίας και του είδους του κοινόχρηστου και κοινωφελούς χώρου στον οικισμό σε συνάρτηση με τις πολεοδομικές ανάγκες. Αυτό σημαίνει ότι διαμορφώθηκαν διαφορετικά επίπεδα προτεραιότητας ανάλογα με την κατηγορία και το είδος κάθε χώρου. Όσον αφορά το τρίτο υποκριτήριο, για τον καθορισμό των χρήσεων που θα αποκτήσουν υψηλότερη προτεραιότητα λήφθηκαν υπόψη και οι κατευθύνσεις από την πλευρά του Δήμου.

Με βάση το εύρος των τιμών που διαμορφώθηκε για τα δύο πρώτα υποκριτήρια για το σύνολο των υπό ιεράρχηση χώρων, ορίστηκαν κλάσεις στις οποίες αποδόθηκαν συγκεκριμένες βαθμολογίες με αναφορά στον βαθμό αναγκαιότητας. Για το τρίτο υποκριτήριο, οι κλάσεις και οι αντίστοιχες βαθμολογίες αναγκαιότητας αυτών διαφοροποιήθηκαν με βάση την κατηγορία και το είδος του χώρου. Οι εν λόγω βαθμολογίες κυμάνθηκαν

σε τιμές μεταξύ 1 έως 4. Οι κλάσεις που περιγράφονται παραπάνω για κάθε υποκριτήριο παρουσιάζονται αναλυτικά στους πίνακες που ακολουθούν.

Καταλήγοντας, υπολογίστηκε μια τελική βαθμολογία στο πρώτο κριτήριο με βάση τις βαθμολογίες στα τρία υποκριτήρια, ορίζοντας για αυτές συγκεκριμένους συντελεστές βαρύτητας. Ο μεγαλύτερος συντελεστής βαρύτητας αποδόθηκε στο τρίτο υποκριτήριο (0,6), ενώ στο πρώτο υποκριτήριο αποδόθηκε συντελεστής βαρύτητας 0,3 και στο δεύτερο υποκριτήριο αποδόθηκε συντελεστής βαρύτητας 0,1. Οι τελικές βαθμολογίες στο κριτήριο κυμάνθηκαν σε τιμές μεταξύ 1 έως 4 και ο αντίστοιχος βαθμός αναγκαιότητας στις τιμές αυτές ορίζεται βάσει των υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/130896/1564/9.12.2022 και ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 τροποποιητικών εγκυκλίων.

Πίνακας 1. Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για το πρώτο υποκριτήριο του πρώτου κριτηρίου

	Κλάσεις	Βαθμολογίες
Ποσοστό μη απαλλοτριωμένων χώρων κάθε κατηγορίας στο σύνολο των προβλεπόμενων χώρων όλων των κατηγοριών	0-9%	4
	10%-20%	3
	21%-30%	2
	>31%	1

Πίνακας 2. Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για το δεύτερο υποκριτήριο του πρώτου κριτηρίου

	Κλάσεις	Βαθμολογίες
Ποσοστό μη απαλλοτριωμένων χώρων κάθε κατηγορίας στο σύνολο των προβλεπόμενων χώρων της ίδιας κατηγορίας	0-30%	1
	31%-60%	2
	61%-90%	3
	>91%	4

Πίνακας 3. Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για το τρίτο υποκριτήριο του πρώτου κριτηρίου

Κατηγορία και Είδος κοινόχρηστου/κοινοφελούς χώρου	Βαθμολογίες
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ, ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΛΥΚΕΙΟ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ, ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ, ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	4
ΠΛΑΤΕΙΑ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3
ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ -ΝΑΟΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	2
ΚΧ, ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1

Το **δεύτερο κριτήριο** είναι η απόσταση του υπό ιεράρχηση χώρου από χώρους της ίδιας κατηγορίας οι οποίοι είναι τακτοποιημένοι ιδιοκτησιακά, καθώς και από χώρους της ίδιας κατηγορίας για τους οποίους δεν έχει

συντελεστεί η απαλλοτρίωση για οποιονδήποτε λόγο. Ειδικότερα, διαμορφώθηκαν δύο υποκριτήρια για τα οποία υπολογίστηκε η ελάχιστη απόσταση από τη ρυμοτομική γραμμή του υπό ιεράρχηση χώρου ως προς τις ρυμοτομικές γραμμές των πλησιέστερων χώρων των δύο παραπάνω περιπτώσεων. Με βάση το εύρος των τιμών που διαμορφώθηκε για τα δύο υποκριτήρια, ορίστηκαν κλάσεις στις οποίες αποδόθηκαν βαθμολογίες με αναφορά στον βαθμό αναγκαιότητας. Οι εν λόγω κλάσεις παρουσιάζονται στους πίνακες που ακολουθούν. Καταλήγοντας, στο δεύτερο κριτήριο υπολογίστηκε μια τελική βαθμολογία, αποδίδοντας ίδια βαρύτητα στα δύο υποκριτήρια. Οι τελικές βαθμολογίες κυμάνθηκαν σε τιμές μεταξύ 1 έως 5 και ο αντίστοιχος βαθμός αναγκαιότητας στις τιμές αυτές ορίζεται βάσει της προαναφερθείσας τροποποιητικής εγκυκλίου.

Πίνακας 4. Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για το πρώτο υποκριτήριο του δεύτερου κριτηρίου

	Κλάσεις	Βαθμολογίες
Ελάχιστη απόσταση του υπό ιεράρχηση χώρου από άλλους χώρους ίδιας κατηγορίας, τακτοποιημένους ιδιοκτησιακά	0*	5
	1-200 μ.	1
	201-400 μ.	2
	401-600 μ.	3
	>601 μ.	4

*Η μηδενική τιμή κατά τον προσδιορισμό της ελάχιστης απόστασης αποτυπώνει την έλλειψη άλλου χώρου της ίδιας κατηγορίας.

Πίνακας 5. Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για το δεύτερο υποκριτήριο του δεύτερου κριτηρίου

	Κλάσεις	Βαθμολογίες
Ελάχιστη απόσταση του υπό ιεράρχηση χώρου από άλλους χώρους ίδιας κατηγορίας, για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση	0*	5
	1-100 μ.	4
	101-300 μ.	3
	>301 μ.	2

Το **τρίτο κριτήριο** είναι ο υπέρμετρος χρόνος επιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Συγκεκριμένα, υπολογίστηκε το χρονικό διάστημα που έχει παρέλθει από την ημερομηνία έγκρισης των σχεδίων ή μελετών με τα οποία έχει καθοριστεί ο εκάστοτε χώρος. Και στην περίπτωση αυτού του κριτηρίου διαμορφώθηκαν κλάσεις με βάση το εύρος των τιμών που υπολογίστηκαν για το σύνολο των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Όσον αφορά την απόδοση βαθμών αναγκαιότητας στις κλάσεις, η μεγαλύτερη βαθμολογία ορίστηκε για τις περιπτώσεις των εγκεκριμένων μελετών και σχεδίων που εγκρίθηκαν πιο πρόσφατα, διότι θεωρήθηκε ότι η έγκριση τους αποβλέπει στην εξυπηρέτηση καίριων πολεοδομικών, κοινωνικών, κυκλοφοριακών και αναπτυξιακών αναγκών.

Επίσης, διαμορφώθηκαν δύο διαφορετικές ομάδες κλάσεων, με την πρώτη ομάδα να αναφέρεται στους χώρους που περιλαμβάνονται σε πράξεις εφαρμογής και την δεύτερη ομάδα να αναφέρεται στους χώρους που έχουν καθοριστεί με εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες, ρυμοτομικά σχέδια και τροποποιήσεις αυτών. Καταλήγοντας, για τον καθορισμό των κλάσεων λήφθηκαν υπόψη όσα αναφέρει η παρ. 1 του άρθρου 88 του

Ν. 4759/2020 σχετικά με το χρονικό πλαίσιο που ισχύει για την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτριώσης.

“Η ρυμοτομική απαλλοτριώση αίρεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, εάν παρέλθουν:

α. δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο αυτή επιβλήθηκε για πρώτη φορά, ή β. πέντε (5) έτη από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή πράξης αναλογισμού, ή γ. δεκαοκτώ (18) μήνες από τον καθορισμό τιμής μονάδας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 έως 20 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

“Οι τελικές βαθμολογίες κυμάνθηκαν σε τιμές μεταξύ 4 έως 5 και ο αντίστοιχος βαθμός αναγκαιότητας στις τιμές αυτές ορίζεται βάσει της προαναφερθείσας τροποποιητικής εγκυκλίου.

Πίνακας 6. Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για το τρίτο κριτήριο

		Κλάσεις	Βαθμολογίες
Παρελθόν χρονικό διάστημα	Πράξεις εφαρμογής	5 – 15	5
		16 – 30	4
		>31	3
	Εγκεκριμένες Πολεοδομικές Μελέτες, Ρυμοτομικά Σχέδια, Τροποποιήσεις	15 – 20	5
		21 - 40	4
		>41	3

Το **τέταρτο κριτήριο** είναι η έκταση του υπό ιεράρχηση κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου. Ειδικότερα, αξιολογήθηκε το μέγεθος του εμβαδού του συνόλου των χώρων και με βάση το εύρος των τιμών που προέκυψε διαμορφώθηκαν κλάσεις στις οποίες αποδόθηκαν βαθμολογίες με αναφορά στο βαθμό αναγκαιότητας. Σε χώρους με μεγαλύτερη έκταση αποδόθηκαν υψηλότερες βαθμολογίες. Οι τελικές βαθμολογίες κυμάνθηκαν σε τιμές μεταξύ 1 έως 5 και ο αντίστοιχος βαθμός αναγκαιότητας στις τιμές αυτές ορίζεται βάσει της προαναφερθείσας τροποποιητικής εγκυκλίου. Οι εν λόγω κλάσεις παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας 7. Κλάσεις και βαθμός αναγκαιότητας για το τέταρτο κριτήριο

	Κλάσεις	Βαθμολογίες
Έκταση κοινόχρηστου χώρου	0-500 τ.μ.	1
	501-1.000 τ.μ.	2
	1.001-2.000 τ.μ.	3
	2.001-3.000 τ.μ.	4
	>3.001 τ.μ.	5

Για κάθε υπό ιεράρχηση κοινόχρηστο ή κοινωφελή χώρο υπολογίστηκε μια τελική βαθμολογία η οποία προέκυψε από τη σύνθεση των βαθμολογιών στα τέσσερα κριτήρια που προσδιορίστηκαν παραπάνω. Στις επιμέρους βαθμολογίες των κριτηρίων εφαρμόστηκαν συγκεκριμένοι συντελεστές βαρύτητας, οι οποίοι αποτυπώνουν το ειδικό βάρος των χαρακτηριστικών των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στην ανάλυση.

Σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί, στον οποίο παρουσιάζονται οι συντελεστές βαρύτητας, μεγαλύτερη βαρύτητα έχει αποδοθεί στο πρώτο κριτήριο, ήτοι την κατηγορία και το είδος του χώρου σε σχέση με το απαιτούμενο συνολικό πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό (0,5). Έπειτα, ακολουθούν το δεύτερο και το τρίτο κριτήριο, τα οποία έχουν την ίδια βαρύτητα στην τελική βαθμολογία και στα οποία έχει αποδοθεί συντελεστής βαρύτητας 0,2. Τέλος, στο κριτήριο της έκτασης του υπό ιεράρχηση κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου έχει αποδοθεί συντελεστής βαρύτητας 0,1.

Πίνακας 8. Συντελεστές βαρύτητας των κριτηρίων για τον υπολογισμό της τελικής βαθμολογίας

Κριτήρια	Συντελεστής Βαρύτητας
1ο Κριτήριο	0,5
2ο Κριτήριο	0,2
3ο Κριτήριο	0,2
4ο Κριτήριο	0,1

Οι τελικές βαθμολογίες κυμαίνονται σε τιμές μεταξύ 1 έως 5, ενώ ο αντίστοιχος βαθμός αναγκαιότητας υλοποίησης στις τιμές αυτές διαρθρώνεται βάσει όσων ορίζει η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/54863/708/30-05-2022 τροποποιητική εγκύκλιος.

Συγκεκριμένα, η διάρθρωση του βαθμού αναγκαιότητας υλοποίησης με βάση την τελική βαθμολογία που υπολογίστηκε για κάθε χώρο είναι η εξής:

1. - πολύ χαμηλός
2. - χαμηλός
3. - μέτριος
4. - μεγάλος
5. - πολύ μεγάλος

Η μεθοδολογία που παρουσιάστηκε παραπάνω σχετίζεται με την ιεράρχηση της αναγκαιότητας υλοποίησης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων για κάθε οικισμό μεμονωμένα.

Ακολουθούν τα αποτελέσματα της ιεράρχησης για τον κάθε οικισμό της Δ.Ε. Νάουσας, ενώ στο Παράρτημα ΙΙΙ, παρατίθεται αναλυτικός πίνακας με τις ενδιάμεσες και τις τελικές βαθμολογίες των κριτηρίων.

5.1 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ

Έπειτα από την ανάλυση του προηγούμενου κεφαλαίου (Κεφάλαιο 4) δεν προκύπτει αναγκαιότητα ιεράρχησης των ΚΧ και ΚΦ χώρων της δημοτικής ενότητας Πενταλόφου εφόσον αυτοί προκύπτουν από πληροφορίες δοσμένες από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου και δεν έχουν θεσμοθετηθεί επίσημα μέσω νομικών πράξεων,

όπως ΦΕΚ, ρυμοτομικά ή πολεοδομικά σχέδια και επομένως, δεν επιτρέπει την ένταξή τους σε προτεραιότητες απαλλοτρίωσης ή περαιτέρω αξιοποίησης με βάση τα ισχύοντα πολεοδομικά δεδομένα.

6. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ

Το περιεχόμενο της διαδικασίας της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης καθορίζεται από τα άρθρα 87, 89 και 90 του Ν. 4759/2020. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 87 του προαναφερθέντος νόμου η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ορίζεται ως εξής: «ο επαναχαρακτηρισμός ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου του συνόλου ή μέρους ενός ακινήτου μετά από την άρση της απαλλοτρίωσης αυτού, ο οποίος επιτρέπεται μόνο λόγω της αυξημένης πολεοδομικής αναγκαιότητας του χώρου υπό την προϋπόθεση, ότι ο φορέας υπέρ ου η απαλλοτρίωση έχει αποδεδειγμένα τη δυνατότητα να καταβάλει άμεσα τη σχετική αποζημίωση».

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 στην περίπτωση που για έναν κοινόχρηστο ή κοινωφελή χώρο βρίσκεται σε ισχύ άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και έχει κατατεθεί προς τον δήμο αίτηση του ιδιοκτήτη με σκοπό την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ώστε να καταστεί η ιδιοκτησία του οικοδομήσιμη, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να ακολουθήσει δύο εναλλακτικές προσεγγίσεις. Η πρώτη είναι η αποδοχή της αίτησης και η εκκίνηση της διαδικασίας της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου ενώ η δεύτερη είναι το Δημοτικό Συμβούλιο να προτείνει την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό ή την μερική επανεπιβολή της στον οικείο περιφερειάρχη. Το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να ενεργήσει σχετικά εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης από τον ιδιοκτήτη.

Σύμφωνα με την ίδια παράγραφο, για να καταστεί δυνατή η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι απαραίτητο να ισχύουν σωρευτικά μόνο οι εξής προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι οι οποίοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους του με σκοπό την υλοποίηση του κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, β) από την πλευρά του δήμου πρέπει να υπάρχει η οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους. Απόδειξη της οικονομικής αυτής δυνατότητας αποτελεί η εγγραφή της εν λόγω αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του δήμου. Καταλήγοντας, πρέπει να σημειωθεί ότι το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να προτείνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μετά από αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακόμη και στην περίπτωση έλλειψης σχετικής αίτησης από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, εφόσον αξιολογηθεί από την πλευρά του ότι δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που να επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή τμήματος αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου.

Όσον αφορά τη διαδικασία της επανεπιβολής, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 89 η πρόταση της ολικής ή μερικής επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης διαβιβάζεται στον αρμόδιο περιφερειάρχη, ο οποίος πρέπει να λάβει απόφαση σχετικά με την πρόταση εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην απόφαση του αρμόδιου περιφερειάρχη είναι το εμβαδόν του τμήματος της ιδιοκτησίας που ρυμοτομείται ώστε να καθορισθεί η σχετική αποζημίωση. Έπειτα, η εν λόγω απόφαση δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, χωρίς άλλες διατυπώσεις. Την έκδοση της προαναφερθείσας απόφασης σχετικά με την επανεπιβολή ακολουθεί είτε η παρακατάθεση της

προσήκουσας αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων από τον Δήμο εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών υπέρ δικαιούχου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, είτε η έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής της προσήκουσας αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη. Πρέπει να σημειωθεί ότι στην περίπτωση παράβασης οποιασδήποτε εκ των προθεσμιών που αναφέρθηκαν παραπάνω επέρχεται η αυτοδίκαιη οριστική άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία δύναται να διαπιστωθεί με πράξη του συντονιστή της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, έπειτα από σχετικό αίτημα του ενδιαφερόμενου. Καταλήγοντας, με βάση την παρ. 3 του άρθρου 89 δεν επιτρέπεται δεύτερη ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί του ακινήτου.

Έπειτα από την ανάλυση του προηγούμενου κεφαλαίου (Κεφάλαιο 4) δεν προκύπτουν προτεινόμενες δράσεις προς υλοποίηση για τους ΚΧ και ΚΦ χώρους της δημοτικής ενότητας Πενταλόφου εφόσον αυτοί προκύπτουν από πληροφορίες δοσμένες από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου και δεν έχουν θεσμοθετηθεί επίσημα μέσω νομικών πράξεων, όπως ΦΕΚ, ρυμοτομικά ή πολεοδομικά σχέδια και επομένως, δεν επιτρέπει την ένταξή τους σε προτεραιότητες απαλλοτρίωσης ή περαιτέρω αξιοποίησης με βάση τα ισχύοντα πολεοδομικά δεδομένα και κατ' επέκταση σχέδιο υλοποίησης δράσεων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - Β.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ

id	ΟΤ	ΡΤ	SECTION	GEN_USE	SPEC_USE	ΦΕΚ
1			ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ_ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ
2			ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ
3			ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ
4			ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ
5			ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΡΚΟ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ
6			ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ
7			ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ
8			ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ_ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ
9			ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΑ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ
10			ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ
11			ΒΥΘΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΡΚΟ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ
12			ΒΥΘΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ
13			ΔΙΛΟΦΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ
14			ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΡΚΟ	ΘΕΑΣΗ
15			ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΠΑΡΚΟ	ΘΕΑΣΗ
16			ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΚΧ	ΘΕΑΣΗ

17		ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	ΘΕΑΣΗ
18		ΒΥΘΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΘΕΑΣΗ
19		ΒΥΘΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	ΘΕΑΣΗ
20		ΒΥΘΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ_ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΘΕΑΣΗ
21		ΒΥΘΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ_ΔΗΜΟΤΙΚΟ	ΘΕΑΣΗ
22		ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	ΘΕΑΣΗ

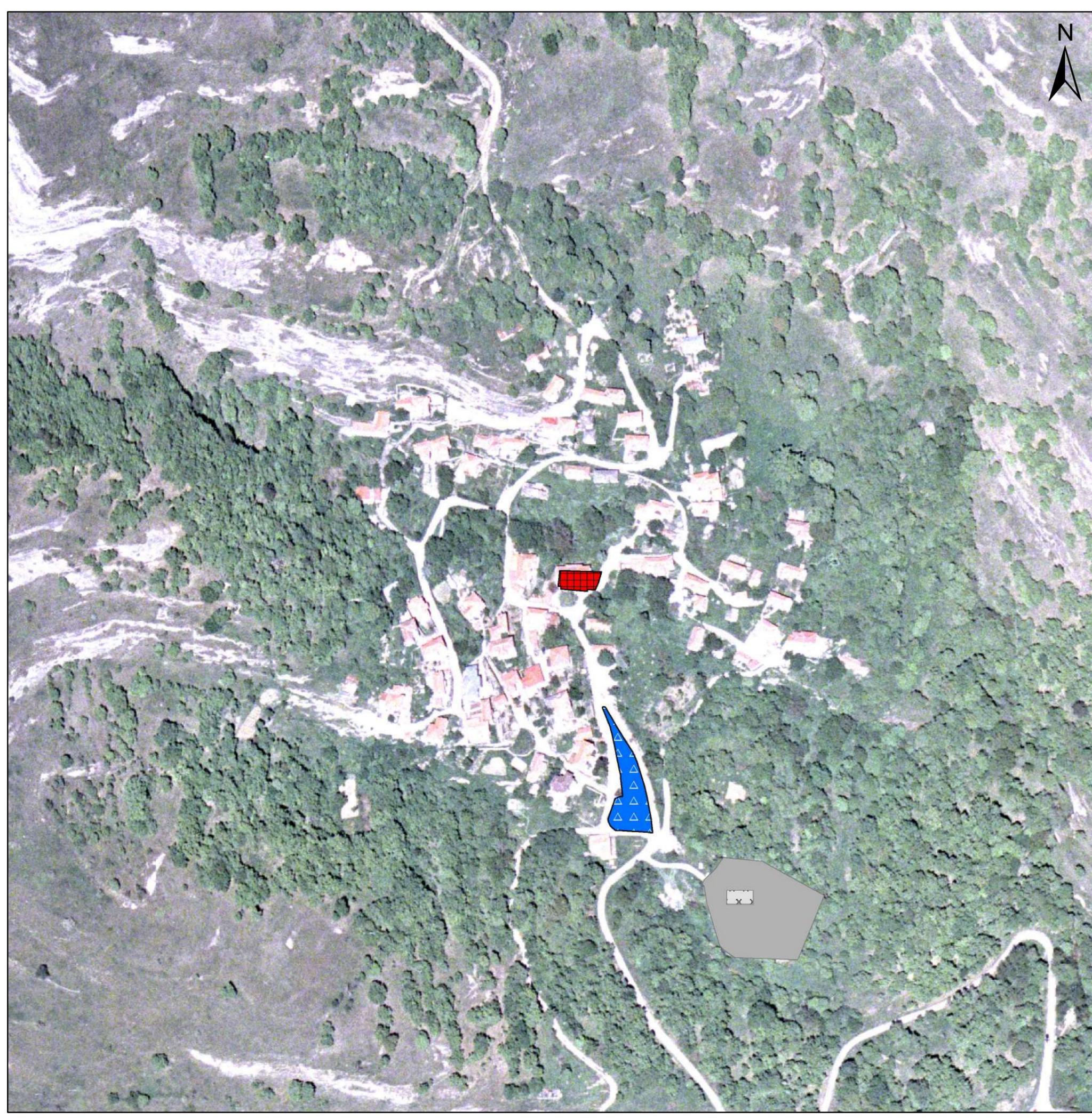
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - Β.1.2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙ Δ.Ε. ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ

ΔΕΝ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΚΧ ΚΑΙ ΚΦ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ (ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ 4^ο ΚΑΙ 5^ο ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ - ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ

ΔΕΝ ΒΡΕΘΗΚΑΝ ΚΧ ΚΑΙ ΚΦ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣ ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ (ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ 4^ο ΚΑΙ 5^ο ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
-  ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
-  ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
-  ΚΧ
-  ΕΚΚΛΗΣΙΑ
-  ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
-  ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
-  ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
-  ΠΑΡΚΟ
-  ΠΛΑΤΕΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ
 ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

Είδος Μελέτης: **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ
 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ
 ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ**

Φάση Μελέτης:

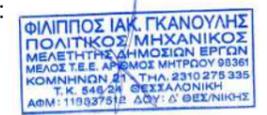
Δ.Ε. ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ

Τίτλος Σχεδίου:
**Π.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΑ ΣΩΤΗΡΑ**

Αριθμός Σχεδίου:
ΧΑΡΤΗΣ 1.1

Κλίμακα: 1:2.000

Ανάδοχος: **ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ** Υπογραφή:
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
 Μελέτες Δημοσίων Έργων
 Email: info@ganoulis.gr



Ημερομηνία: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ελέγχθηκε			
Θεωρήθηκε			
Εγκρίθηκε			



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΥΘΟΥ
-  ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
-  ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
-  ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
-  ΚΧ
-  ΕΚΚΛΗΣΙΑ
-  ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
-  ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
-  ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
-  ΠΑΡΚΟ
-  ΠΛΑΤΕΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ
 ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

Είδος Μελέτης: **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ
 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ
 ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ**

Φάση Μελέτης:

Δ.Ε. ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ

Τίτλος Σχεδίου:
**Π.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΥΘΟΣ**

Αριθμός Σχεδίου:
ΧΑΡΤΗΣ 1.2
 Κλίμακα: 1:3.000

Ανάδοχος: **ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ** Υπογραφή:
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
 Μελέτες Δημοσίων Έργων
 Email: info@ganoulis.gr



Ημερομηνία: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ελέγχθηκε			
Θεωρήθηκε			
Εγκρίθηκε			



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΛΟΦΟΥ
-  ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
-  ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
-  ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
-  ΚΧ
-  ΕΚΚΛΗΣΙΑ
-  ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
-  ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
-  ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
-  ΠΑΡΚΟ
-  ΠΛΑΤΕΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ
 ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

Είδος Μελέτης: **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ
 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ
 ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ**

Φάση Μελέτης:

Δ.Ε. ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ

Τίτλος Σχεδίου:
**Π.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΙΛΟΦΟΣ**

Αριθμός Σχεδίου:
ΧΑΡΤΗΣ 1.3
 Κλίμακα: 1:3.000

Ανάδοχος: **ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ** Υπογραφή:
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
 Μελέτες Δημοσίων Έργων
 Email: info@ganoulis.gr



Ημερομηνία: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ελέγχθηκε			
Θεωρήθηκε			
Εγκρίθηκε			



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ
- ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
- ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΚΧ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
- ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΠΑΡΚΟ
- ΠΛΑΤΕΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ



ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ

Είδος Μελέτης: **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ**

Φάση Μελέτης:

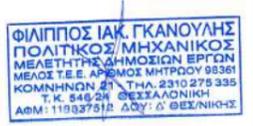
Δ.Ε. ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ

Τίτλος Σχεδίου:
**Π.1.1. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ**

Αριθμός Σχεδίου:
ΧΑΡΤΗΣ 1.4

Κλίμακα: 1:4.000

Ανάδοχος: **ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΓΚΑΝΟΥΛΗΣ** Υπογραφή:
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Μελέτες Δημοσίων Έργων
Email: info@ganoulis.gr



Ημερομηνία: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ελέγχθηκε			
Θεωρήθηκε			
Εγκρίθηκε			