

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθμ. 21/2025 Πρακτικό Συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου

**Αριθμός Απόφασης: 322/2025**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Αξιολόγηση προσφορών για εκμίσθωση διαμερίσματος του κληροδοτήματος με την επωνυμία Κληροδοτήμα «Σανούκως Μήλιου»**

Στη Σιάτιστα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βοΐου σήμερα την 14<sup>η</sup> του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2025** μέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **11:00π.μ** συγκεντρώθηκε σε **τακτική** συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, η οποία εκλέχτηκε και ορίστηκε με την 2/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την αριθμ. **4982/2025** απόφαση Δημάρχου, ύστερα από την αριθμ. **24934/10-11-2025** γραπτή Πρόσκληση του Προέδρου η οποία δημοσιεύθηκε στην Ιστοσελίδα του Δήμου, απευθύνθηκε και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε - κατά περίπτωση - χωριστά σε καθένα μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν:

**ΠΑΡΟΝΤΑ**

1. Χρήστος Ζευκλής, Πρόεδρος
2. Κακάλη Ελένη
3. Νικολαΐδου Ευανθία
4. Τζακόπουλος Παναγιώτης
5. Τσιαούσης Ναούμ
6. Καραμπατζιάς Μιχαήλ

**ΑΠΟΝΤΑ**

1. Παπαγούσιας Θωμάς

ενώ στην τήρηση των πρακτικών ήταν ο υπάλληλος του Δήμου Βασίλειος Γκαραγκούνης, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα για συζήτηση:

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

**ΣΧΕΤ. 1.** Η υπ' αριθ. 260/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

**2.** Το υπ' αριθ. πρωτ. 46291/10 Οκτωβρίου 2025 έγγραφό του το Γραφείο Κοινοφελών Περιουσιών Δυτικής Μακεδονίας της Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας .

**3.** Έγγραφες προσφορές.

Με την υπ' αριθ. 260/2025 απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή αποφάσισε την εκμίσθωση ενός (1) διαμερίσματος ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος με την επωνυμία «Κληροδοτήμα Σανούκως Μήλιου» επιφάνειας 94,01 τ.μ που βρίσκεται στον 3ο όροφο οικοδομής επί της οδού Αθανασίου Διάκου 35 στη Θεσσαλονίκη, με τους παρακάτω μισθωτικούς όρους:

1. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατοικία.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι σύμφωνα με το νόμο για τρία (3) χρόνια, με δυνατότητα παράτασης για ακόμη τρία (3) χρόνια, εφόσον το επιθυμεί ο μισθωτής και το δηλώσει εγγράφως τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της τριετίας, είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις του από τη μισθωτική σύμβαση και συμφωνηθεί το νέο μίσθωμα.
3. Το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς για το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00 €).
4. Το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

5. Η εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής συμφωνίας που θα ακολουθήσει ορίζεται ίση με το ποσό δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων.

6. Ο καθένας υποψήφιος μισθωτής, όταν θα υποβληθούν προσφορές, θα υποδείξει εγγυητή, που θα συνυπογράψει το μισθωτήριο και θα εγγυηθεί την τήρηση των όρων του από το μισθωτή.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 46291/10 Οκτωβρίου 2025 έγγραφό του το Γραφείο Κοινοφελών Περιουσιών Δυτικής Μακεδονίας της Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας μας ενημέρωσε ότι:

«...η διακήρυξη εκμίσθωσης ενός διαμερίσματος 94.01 τ.μ. στον τρίτο όροφο, επί της οδού Αθανασίου Διάκου 35 στη Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας του κληροδοτήματός σας, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών ([www.gspp.gr](http://www.gspp.gr)) στις 9.10.2025. Ως εκ τούτου τη ημερομηνία έναρξης της διαδικασίας είναι η 10<sup>η</sup>.10.2025 και η ημερομηνία ολοκλήρωσης της διαδικασίας η 29η.10.2025 και ώρα 15.00. ....»

Συνολικά, υποβλήθηκαν δύο (2) προσφορές:

|                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Η από 23 Οκτωβρίου 2025 και με αριθ. πρωτ. 23801/23-10-2025 του κ. Θεόδωρου Ράκκα, η οποία κατατέθηκε αυτοπροσώπως.                           |
| 2. Η από 29 Οκτωβρίου 2025 και με αριθ. πρωτ. 24323/30-10-2025 της κ. Ελένης Μάλλιου, η οποία απεστάλη μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (e mail). |

#### Αξιολόγηση προσφορών

Η υπ' αριθ. 2 προσφορά της κ. Ελένης Μάλλιου υποβλήθηκε στις 29-10-2025 και ώρα 19:00, σύμφωνα με την ένδειξη του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, και ως εκ τούτου κρίνεται **εκπρόθεσμη**.

Συνεπώς, λαμβάνεται υπόψη **μόνο η εμπρόθεσμη προσφορά** του κ. Θεόδωρου Ράκκα, με αριθ. πρωτ. 23801/23-10-2025, η οποία θα αξιολογηθεί ως η **μοναδική αποδεκτή** προσφορά, στην οποία αναφέρει τα εξής:

«Για τη μίσθωση του διαμερίσματος ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος με την επωνυμία Κληροδοτήμα «Σανούκως Μήλιου», επιφάνειας 94,01 τ.μ., που βρίσκεται στον 3ο όροφο οικοδομής επί της οδού Αθανασίου Διάκου 35 στη Θεσσαλονίκη, προσφέρω το ποσό των τετρακοσίων πενήντα πέντε ευρώ (455,00 €), το οποίο θα χρησιμοποιήσω αποκλειστικά ως κατοικία μου και της οικογένειάς μου.

Δηλώνω ότι αποδέχομαι αναντίρρητα τους όρους της μίσθωσης και αυτούς που θα περιληφθούν στο συμφωνητικό που θα συνυπογράψουμε.»

Κατόπιν των ανωτέρω, **προτείνω να κάνουμε δεκτή** την με αριθμό πρωτ. 23801/23-10-2025 προσφορά του κ. Θεόδωρου Ράκκα, που είναι η **μοναδική εμπρόθεσμη** προσφορά, με προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα **τετρακοσίων πενήντα πέντε ευρώ (455,00 €), το οποίο είναι ανώτερο του ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς, όπως ορίστηκε με την υπ' αριθ. 260/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.**

Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης κατοικίας με τον κ. Θεόδωρο Ράκκα, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και της υπ' αριθ. 260/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) στο οποίο προστίθεται άρθρο 74Α παρ.1 του Ν.3852/10 (αρμοδιότητες της δημοτικής επιτροπής) όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23).
3. Το άρθρο 75 παρ. 6, εδ. α' του Ν. 3852/2010.
4. Η υπ'αριθμ. 260/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

5. Το υπ' αριθμ. πρωτ.46291/10 Οκτωβρίου 2025 έγγραφο του το γραφείο Κοινοφελών Περιουσιών Δυτικής Μακεδονίας της Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας.
6. Έγγραφες προσφορές.
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 'περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων (Φ.Ε.Κ. 77Α'/1981).
8. Τις διατάξεις της παραγρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010 'ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις' (Φ.Ε.Κ. 112Α'/13.07.2010)

και ύστερα από διαλογική συζήτηση, **ομόφωνα**

### **α π ο φ α σ ί ζ ε ι**

**Α)** Αποδέχεται την προσφορά του κ. Θεόδωρου Ράκκα για την εκμίσθωση διαμερίσματος ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «Σανούκως Μήλιου» επιφάνειας 94,01τμ που βρίσκεται στον 3<sup>ο</sup> όροφο οικοδομής επί της οδού Αθανασίου Διάκου 35 στην Θεσσαλονίκη με μηνιαίο μίσθωμα τετρακοσίων πενήντα πέντε ευρώ (455), με τους παρακάτω όρους:

1. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατοικία.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι σύμφωνα με το νόμο για τρία (3) χρόνια, με δυνατότητα παράτασης για ακόμη τρία (3) χρόνια, εφόσον το επιθυμεί ο μισθωτής και το δηλώσει εγγράφως τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της τριετίας, είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις του από τη μισθωτική σύμβαση και συμφωνηθεί το νέο μίσθωμα.
3. Το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς για το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00 €).
4. Το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
5. Η εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής συμφωνίας που θα ακολουθήσει ορίζεται ίση με το ποσό δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων.
6. Ο καθένας υποψήφιος μισθωτής, όταν θα υποβληθούν προσφορές, θα υποδείξει εγγυητή, που θα συνυπογράψει το μισθωτήριο και θα εγγυηθεί την τήρηση των όρων του από το μισθωτή.

**Β)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βοίου για την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

**Γ)** Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Ιστοσελίδα του Δήμου και να αναρτηθεί στο 'Πρόγραμμα Διαύγεια' του Διαδικτύου.

**Αριθμός Απόφασης: 322/2025**

.....

Αφού τελείωσαν τα θέματα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε αυτό το Πρακτικό.

Ακολουθούν υπογραφές

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**