

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **17/2025** Πρακτικό Συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου

**Αριθμός Απόφασης: 260/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**«Εκμίσθωση ακινήτου του Κληροδοτήματος με την επωνυμία  
«Κληροδότημα Σανούκως Μήλιου»**

Στη Σιάτιστα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βοΐου σήμερα την 22<sup>η</sup> του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2025** μέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00π.μ** συγκεντρώθηκε σε **τακτική** συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, η οποία εκλέχτηκε και ορίστηκε με την **2/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την αριθμ. **6282/2024** απόφαση Δημάρχου αντίστοιχα, ύστερα από την αριθμ. **20928/18-09-2025** γραπτή Πρόσκληση του Προέδρου η οποία δημοσιεύθηκε στην Ιστοσελίδα του Δήμου, απευθύνθηκε και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε - κατά περίπτωση - χωριστά σε καθένα μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 7 μελών, βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Μαγιάγκας Γεώργιος, Πρόεδρος
2. Νικολαΐδου Ευανθία
3. Τζακόπουλος Παναγιώτης
4. Τσιαούσης Ναούμ
5. Τζιούφας Ιωσήφ (Αναπληρωματικό)
6. Καραμπατζιάς Μιχαήλ
7. Παπαγούσιας Θωμάς

ΑΠΟΝΤΑ

ενώ στην τήρηση των πρακτικών ήταν ο υπάλληλος του Δήμου Βασίλειος Γκαραγκούνης, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα για συζήτηση:

.....  
Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων ο Πρόεδρος είπε ότι έχουν προκύψει τα παρακάτω θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, η συζήτηση των οποίων θα πρέπει να προηγηθεί των τακτικών θεμάτων:

.....  
Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Το κληροδότημα με την επωνυμία «Κληροδότημα Σανούκως Μήλιου» είναι ιδιοκτήτης ενός (1) διαμερίσματος που βρίσκεται στον 3ο όροφο οικοδομής επί της οδού Αθανασίου Διάκου 35 στη Θεσσαλονίκη. Το διαμέρισμα είναι το δεξιά βλέποντας την οικοδομή από την οδό και έχει επιφάνεια, σύμφωνα με το εργολαβικό συμβόλαιο 94,01 τ. μ.». Αποτελείται από τρία δωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, λουτροκαμινέ, χώλ και διάδρομο.

Το ακίνητο αυτό θα εκμισθωθεί σε ενδιαφερόμενο που θα προσφέρει την καλύτερη τιμή μισθώματος σε σχέση με την προεκτιμηθείσα μισθωτική αξία, αφού τηρηθούν οι διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και συγκεκριμένα εκμισθώνεται:

Επειδή η αντικειμενική αξία του προς εκμίσθωση παραπάνω ακινήτου είναι κατώτερη των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00 €), σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 8 του Ν.4182/2013 δεν απαιτείται προεκτίμηση της μισθωτικής του αξίας από πιστοποιημένο εκτιμητή. Για τον προσδιορισμό της μισθωτικής αξίας, λάβαμε υπόψη συγκριτικά στοιχεία της αγοράς ακινήτων στην

περιοχή, τα προϋπολογισθέντα έσοδα για το 2025, το προηγούμενο μίσθωμα, την πραγματική κατάσταση του ακινήτου και τη γενικότερη οικονομική κατάσταση της χώρας και την ορίζουμε στο **ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00 €)**.

Για την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου, θα προχωρήσουμε σε ανακοίνωση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την διάταξη της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 με τους παρακάτω όρους:

#### ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατοικία.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι σύμφωνα με το νόμο για τρία (3) χρόνια, με δυνατότητα παράτασης για ακόμη τρία (3) χρόνια, εφόσον το επιθυμεί ο μισθωτής και το δηλώσει εγγράφως τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της τριετίας, είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις του από τη μισθωτική σύμβαση και συμφωνηθεί το νέο μίσθωμα.
3. Το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς για το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00 €).
4. Το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
5. Η εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής συμφωνίας που θα ακολουθήσει ορίζεται ίση με το ποσό δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων.
6. Ο καθένας υποψήφιος μισθωτής, όταν θα υποβληθούν προσφορές, θα υποδείξει εγγυητή, που θα συνυπογράψει το μισθωτήριο και θα εγγυηθεί την τήρηση των όρων του από το μισθωτή.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Προέδρου.
2. Τα άρθρα 72, 74 και 74Α του Ν. 3852/2010.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).9. Τις διατάξεις της παραγρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010 'ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις' (Φ.Ε.Κ. 112Α'/13.07.2010)

και ύστερα από διαλογική συζήτηση, **ομόφωνα**

**α π ο φ α σ ί ζ ε ι**

**Α)** Εγκρίνει την εκμίσθωση διαμερίσματος επιφάνειας 94,01 τ.μ που βρίσκεται στον 3ο όροφο οικοδομής επί της οδού Αθανασίου Διάκου 35 στη Θεσσαλονίκη, με τους παρακάτω μισθωτικούς όρους:

1. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως κατοικία.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι σύμφωνα με το νόμο για τρία (3) χρόνια, με δυνατότητα παράτασης για ακόμη τρία (3) χρόνια, εφόσον το επιθυμεί ο μισθωτής και το δηλώσει εγγράφως τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της τριετίας, είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις του από τη μισθωτική σύμβαση και συμφωνηθεί το νέο μίσθωμα.
3. Το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς για το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00 €).
4. Το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
5. Η εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής συμφωνίας που θα ακολουθήσει ορίζεται ίση με το ποσό δύο (2) μηνιαίων μισθωμάτων.

6. Ο καθένας υποψήφιος μισθωτής, όταν θα υποβληθούν προσφορές, θα υποδείξει εγγυητή, που θα συνυπογράψει το μισθωτήριο και θα εγγυηθεί την τήρηση των όρων του από το μισθωτή.

**Β)** Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Ιστοσελίδα του Δήμου και να αναρτηθεί στο ‘Πρόγραμμα Διαύγεια’ του Διαδικτύου.

**Αριθμός Απόφασης: 260/2025**

.....

Αφού τελείωσαν τα θέματα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε αυτό το Πρακτικό.

Ακολουθούν υπογραφές

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**