



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ**

Δ/ση: Πλατεία Τσιστοπούλου 5
Σιάτιστα Τ.Κ. 50300



Σιάτιστα, 12-03-2025

Αριθ. Πρωτ.: 4772

Διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση αστικού ακινήτου στη Δ.Κ. Σιάτιστας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 106/2024 (ΑΔΑ:Ψ8ΥΗΩ97-Ω4Η) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βοΐου.
2. Την υπ' αριθ. 26/2025 (ΑΔΑ:6Φ0ΦΩ97-ΓΥΧ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου.
3. Την υπ' αριθ. 19/2025 (ΑΔΑ:ΡΡ67Ω97-ΗΩΓ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βοΐου, με θέμα «Συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων του Δήμου».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).
5. Τις διατάξεις των άρθρων 58, 72 και 74Α του Ν. 3852/2010.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (Φ.Ε.Κ. 77/Α΄/1981) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω:

Άρθρο 1: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Η μίσθωση περιλαμβάνει το κτίριο, το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Σιάτιστας και συγκεκριμένα στο κέντρο της πόλης, επί της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου 38 και παραχωρήθηκε στο Δήμο Βοΐου δυνάμει της με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/60284/1746/13-07-2024 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας, με τους όρους που περιλαμβάνονται σε αυτή.

Πρόκειται για ισόγειο κτίριο με στέγη, διαστάσεων 8,75 X 8,75 μ. συνολικού εμβαδού 75,56 τ.μ. και σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 420,00 τ.μ..

Στη μίσθωση περιλαμβάνεται και ο περιβάλλον χώρος, εκτός του διαδρόμου που βρίσκεται παραπλευρώς του κτιρίου, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, ο οποίος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για κοινόχρηστη χρήση από το Δήμο Βοΐου.

Άρθρο 2: ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το μίσθιο θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάθε επιτρεπόμενη εκ του νόμου χρήση.

Άρθρο 3: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

- Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Σιάτιστας (Δημαρχείο) τη Δευτέρα 24 Μαρτίου 2025 και ώρα 11.00 έως 12.00, μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή.
- Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν συνεχώς να κατατίθενται προσφορές.
- Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά που συντάσσονται για τη δημοπρασία.
- Οι προσφορές των πλειοδοτών, αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.
- Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.
- Για τυχόν επανάληψη της δημοπρασίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 17 της παρούσας.

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

- Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε οκτώ (8) έτη από την ημέρα υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού στο οποίο θα καταχωρηθούν οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης της μίσθωσης, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο της δαπάνης αποκατάστασης - ανακαίνισης του ακινήτου, σύμφωνα με την υπάρχουσα μελέτη αποκατάστασής του και ορίζονται κατ' ελάχιστον με σημερινές τιμές αγοράς στο ποσό των πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00 €). Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μπορεί να δοθεί παράταση στη διάρκεια της μίσθωσης έως τέσσερα (4) έτη υπό τους όρους του προηγούμενου εδαφίου.

Άρθρο 5: ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ

- Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με την προϋπόθεση να μην οφείλουν στο Δήμο κανένα χρηματικό ποσό, από οποιαδήποτε αιτία.

- Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο που θα τον καθιστά αρμόδιο να διαπραγματευθεί.
- Κάθε προσφορά, η οποία θα είναι ακέραιο πολλαπλάσιο του 5, θα είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των εκατόν είκοσι ευρώ (120,00 €) μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου και λοιπών νομίμων προσαυξήσεων.

Άρθρο 7: ΕΓΓΥΗΤΗΣ

- Κάθε υποψήφιος μισθωτής μαζί με την υποβολή της προσφοράς του υποχρεούται να υποδείξει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν, για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, εφόσον από το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κριθεί τελευταίος πλειοδότης.

Άρθρο 8: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
- Σε περίπτωση μη εμφάνισης του τελευταίου πλειοδότη, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 9: ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Η λύση της σύμβασης επέρχεται όταν παρέλθει ο χρόνος διάρκειας αυτής.
- Η λύση της σύμβασης επέρχεται πριν τον συμφωνημένο χρόνο διάρκειας αυτής σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή νομικής ανικανότητας ή καταγγελίας της σύμβασης.
- Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή νομικής ανικανότητας, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια ότι έχει λήξει, μη αναγνωριζομένου κανενός δικαιώματος, συμβατικού ή μη στους κληρονόμους του αποβιώσαντος μισθωτή, του μισθίου περιερχόμενου αυτοδίκαια στην κατοχή του Δήμου.

Άρθρο 10: ΟΡΟΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

- Για τα έτη 2025 και 2026 ο μισθωτής δεν θα έχει υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων. Το πρώτο (1^ο) μίσθωμα θα καταβληθεί το μήνα Ιανουάριο του έτους 2027.
- Το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για τα δύο (2) πρώτα έτη (01-01-2027 έως 31-12-2028) και θα αναπροσαρμόζεται κάθε επόμενη διετία (2ετία) σε ποσοστό 20% σε σχέση με το προηγούμενο.
- Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα. Για τυχόν καθυστέρηση στην καταβολή των μισθωμάτων ισχύ έχουν οι διατάξεις περί βεβαίωσης και είσπραξης εσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
- Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στα ταμεία του Δήμου ή με κατάθεση στην Τράπεζα, σύμφωνα με χρηματικό κατάλογο που θα καταρτίζεται.
- Σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος, ο Δήμος θα το διεκδικεί άμεσα και με κάθε νόμιμο τρόπο.

Άρθρο 11: ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται σε ποσό ίσο με το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς για ένα έτος, δηλαδή σε 144,00 € και θα κατατεθεί σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας.
- Η εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί εντός πέντε (5) ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας σε όλους τους συμμετέχοντες, πλην του πλειοδότη.

Άρθρο 12: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

- Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ολοκληρώσει τις εργασίες αποκατάστασης και ανακαίνισης του κτιρίου το αργότερο εντός δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.
- Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση της άδειας λειτουργίας της χρήσης του κτιρίου και λοιπών σχετικών αδειών (π.χ. Δ/ση Υγειονομικού κ.λ.π). Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας έκδοσης των ανωτέρω αδειών.
- Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου χώρου, να μη προξενεί ζημιές σ' αυτό, πέρα από τις φθορές που προέρχονται από τη συνηθισμένη χρήση. Κάθε ζημία ή φθορά που προκαλείται από το μισθωτή ή το προσωπικό του ή τους πελάτες του, είναι υποχρεωμένος να την αποκαθιστά.
- Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο υπομίσθωση.

- Κάθε ενδιαφερόμενος μισθωτής, οφείλει προ της συμμετοχής του στη δημοπρασία να επισκεφθεί το προς μίσθωση ακίνητο και να λάβει γνώση του συνόλου της κτιριακής του κατάστασης και των εγκαταστάσεών του, ελέγχοντας πλήρως το μίσθιο με τεχνικό της επιλογής του, μη δικαιούμενος σε καμιά περίπτωση εκ των υστέρων να επικαλεσθεί, οποιαδήποτε ύπαρξη πραγματικών ή άλλων προβλημάτων - ελαττωμάτων. Επιπλέον, να ζητήσει και να λάβει στα χέρια του τη μελέτη αποκατάστασης του κτιρίου, που συντάχθηκε από τις υπηρεσίες του Δήμου Βοΐου, σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής θα πραγματοποιήσει την αποκατάσταση – ανακαίνιση του κτιρίου.
- Από την έναρξη της μίσθωσης και καθ' όλη τη διάρκειά της, ο μισθωτής οφείλει και βαρύνεται με τις δαπάνες, για την υποχρεωτική λόγω χρήσης συντήρηση - αποκατάσταση του ακινήτου, για την καλή λειτουργία του. Οι δαπάνες αυτές θεωρούνται ότι έγιναν και θα παραμείνουν, προς όφελος του μισθίου.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε πολύ καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό έναντι κάθε προσβολής ή καταπάτησης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση ή έξωση, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Ο μισθωτής ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικό Οργανισμό ή με οποιονδήποτε άλλον συνδέεται η λειτουργία και η χρήση του μισθίου. Ο μισθωτής είναι εξολοκλήρου υπεύθυνος για την ορθή και προσήκουσα λειτουργία και χρήση του, σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις εγκρίσεις αρμοδίων υπηρεσιών.
- Οι εργασίες αποκατάστασης του κτιρίου θα εκτελεστούν αποκλειστικά υπό την επιμέλεια, ευθύνη και με δαπάνες του μισθωτή. Ο μισθωτής φέρει αποκλειστικά την ευθύνη για την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις νόμων και τους κανόνες της τεχνικής και της επιστήμης και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τις άδειες που τυχόν απαιτείται να εκδοθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες, καθώς και για κάθε ατύχημα ή ζημία τρίτου. Ευθύνεται, επίσης, ο μισθωτής απέναντι στον εκμισθωτή για κάθε τυχόν διοικητικό πρόστιμο που τυχόν επιβληθεί στ' όνομά του (εκμισθωτή), για κάθε τυχόν ποινή που του επιβληθεί από ποινικό δικαστήριο, για τα δικαστικά έξοδα στα οποία τυχόν θα αναγκαστεί να υποβληθεί κ.ο.κ., εφόσον αυτά σχετίζονται με τις εν λόγω εργασίες.
- Τα τέλη λειτουργίας, καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κ.λ.π., θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να προβεί άμεσα με δικές του δαπάνες σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τη σύνδεση του μισθίου με πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος και την έκδοση των λογαριασμών των οργανισμών, εταιρειών, υπηρεσιών κ.λ.π. στο δικό του όνομα.

- Οποιαδήποτε βλάβη του εξοπλισμού, πρέπει να αποκαθίσταται με μέριμνα και δαπάνες του μισθωτή, προς εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του κτιρίου.
- Ο Δήμος δικαιούται με εκπρόσωπό (-ους) του να προβαίνει σε επιθεώρηση του μισθίου για να διαπιστώνει την κατάσταση του και την συντήρηση του και κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης.

Άρθρο 13: ΠΟΙΝΙΚΗ ΡΗΤΡΑ

Ο μισθωτής υποχρεούται να ολοκληρώσει τις εργασίες αποκατάστασης και ανακαίνισης του κτιρίου το αργότερο εντός δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, όπως αυτές περιλαμβάνονται στη μελέτη αποκατάστασής του και ορίζονται κατ' ελάχιστον με σημερινές τιμές αγοράς στο ποσό των πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000,00 €). Η παράβαση του ανωτέρω όρου από το μισθωτή αποτελεί σοβαρό λόγο για την καταγγελία της συμφωνίας μίσθωσης από τον εκμισθωτή. Επιπλέον της καταγγελίας της μίσθωσης, ο μισθωτής θα καταβάλει ως ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή Δήμου Βοΐου, το ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000,00 €).

Άρθρο 14: ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

- Ο μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο, σε πολύ καλή κατάσταση ευθυνόμενος για την αποκατάσταση κάθε φθοράς και βλάβης. Επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο.
- Εάν με οποιονδήποτε τρόπο μετά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής παρακρατεί αδικαιολόγητα τη χρήση του μισθίου, υποχρεούται να πληρώνει σαν αποζημίωση χρήσης στο Δήμο 25,00 € ημερησίως, μέχρις ότου αποβληθεί από το μίσθιο.

Άρθρο 15: ΕΥΘΥΝΗ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

- Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ ουσιαστικού σπουδαίου λόγου.
- Παρατυπία της δημοπρασίας ή ακύρωσή της, δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή πλειοδότη.
- Όλοι οι όροι της σύμβασης που θα καταρτισθεί θεωρούνται και είναι ουσιώδεις. Η αθέτηση ή παράβαση ενός εξ αυτών, έχει ως συνέπεια την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο σύμφωνα με το νόμο, χωρίς δικαστική παρέμβαση και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 16: ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διακήρυξη του διαγωνισμού δημοσιεύεται με φροντίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Σιάτιστας, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία που θα πραγματοποιηθεί η δημοπρασία.

Άρθρο 17: ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Επανάληψη της δημοπρασίας δικαιολογείται:

- 1) Σε περίπτωση που δεν παρουσιασθεί πλειοδότης.
- 2) Αν το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή, λόγω ασύμφωρου αποτελέσματος.
- 3) Εάν ο τελευταίος πλειοδότης, μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας αρνείται να υπογράψει ο ίδιος και ο εγγυητής του τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (3) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομα αυτού, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δήμου, αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενη πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε, σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά, κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 18 : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Ο διαγωνιζόμενος για να πάρει μέρος στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει:

- Εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, αξίας 144,00 €
- Αντίγραφο ποινικού μητρώου
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Φορολογική ενημερότητα
- Δημοτική ενημερότητα με εξοφλημένες και όχι ρυθμισμένες τυχόν οφειλές του διαγωνιζόμενου. Δεν θα γίνουν δεκτοί διαγωνιζόμενοι με τυχόν οφειλές που έχουν ρυθμίσει.
- Υπεύθυνη Δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από την οποία να προκύπτει ότι ο

εγγυητής που υπέδειξε με την υποβολή της προσφοράς του ο τελευταίος πλειοδότης, αποδέχεται την ιδιότητά του ως εγγυητή, συμπληρωμένη επαρκώς ώστε να προκύπτουν τα πλήρη στοιχεία του εγγυητή και υπέρ οποιού εγγυάται.

- Καταστατικό δημοσιευμένο νόμιμα, εάν ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, Εταιρία, Κοινοπραξία ή Ένωση, συνοδευόμενο από Υπ. Δηλώσεις όλων των μελών, ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
- Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, εταιρία, κοινοπραξία, ή Ένωση, ο συμμετέχων στο διαγωνισμό θα πρέπει να διαθέτει σχετικό συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο ορισμού του ως νόμιμου εκπροσώπου:
 - α)για να λάβει μέρος στο διαγωνισμό,
 - β)για να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης και τα σχετικά πρωτόκολλα παράδοσης-παραλαβής,
 - γ)για να διαχειρίζεται κάθε θέμα με τη λειτουργία του.
- Ο εγγυητής, που θα υποδείξει ο διαγωνιζόμενος, θα προσκομίσει στην Επιτροπή φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα και δημοτική ενημερότητα με εξοφλημένες και όχι ρυθμισμένες τυχόν οφειλές του.

Άρθρο 19: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης οφείλει ο μισθωτής να διατηρεί σε καλή κατάσταση ολόκληρο το μίσθιο (κτίριο, περιβάλλοντα χώρο κ.λ.π.), υποχρεούμενος να εκτελεί όλες τις αναγκαίες προληπτικές και προβλεπόμενες συντηρήσεις και να προβαίνει σε αναγκαίες επισκευές με σχετική ενημέρωση του Δήμου.
- Μετά τη λήξη της ή καθ' οποιοδήποτε τρόπο διάλυση της σύμβασης, όλες γενικά οι εγκαταστάσεις, όπως ανακαινίστηκαν ή ανακατασκευάστηκαν, περιέρχονται και παραδίδονται στον Δήμο.
- Όλες οι δαπάνες προληπτικής, τακτικής συντήρησης και εν γένει λειτουργίας, θα βαρύνουν αποκλειστικά το Μισθωτή, χωρίς ο τελευταίος να δικαιούται σε καμία μείωση του μισθώματος, ή να έχει αξιώσεις για αυτές από τον εκμισθωτή, κατά τη λήξη της μίσθωσης ή σε περίπτωση λύσης ή πρόωρης λύσης αυτής.
- Ρητά ορίζεται ότι, οι οποιοσδήποτε βελτιώσεις ή τυχόν νέος εξοπλισμός, θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου, χωρίς δικαίωμα αξίωσης αποζημίωσης από τον μισθωτή μετά τη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 20: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλ.: 24653 50162.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση, που υποβάλλεται στο Δήμο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΪΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΕΥΚΛΗΣ