



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ

Δ/νση: Πλατεία Τσιστοπούλου 5  
Σιάτιστα Τ.Κ. 50300



Σιάτιστα, 11-09-2024

Αριθ. Πρωτ.: 18691

**Διακήρυξη δημοπρασίας για εκποίηση δημοτικού αστικού ακινήτου στη  
Δημοτική Κοινότητα Πενταλόφου**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 104/2024 (ΑΔΑ:Ψ5Ρ1Ω97-64Μ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βοΐου.
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 14658/29-07-2024 ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.
3. Την υπ' αριθ. 198/2024 (ΑΔΑ:Ψ86ΘΩ97-6ΧΒ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου.
4. Την υπ' αριθ. 11/2024 (ΑΔΑ:63ΠΚΩ97-ΥΛΛ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βοΐου, με θέμα «Ορισμός μελών με τους αναπληρωτές τους στην επιτροπή διαγωνισμού εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων του Δήμου».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).
6. Τις διατάξεις των άρθρων 58, 72 και 74Α του Ν. 3852/2010.
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (Φ.Ε.Κ. 77/Α'1981) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

**ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω:

**Άρθρο 1: Περιγραφή του ακινήτου**

Πρόκειται για αστικό ακίνητο (οικόπεδο), με ΚΑΕΚ: 270970124001, εμβαδού κατά την κτηματογράφηση 3.626,00 τ.μ. (εμβαδού δήλωσης 5.600,00 τ.μ. με τμήμα δασικού χαρακτήρα 1.900,00 τ.μ.), με το εντός αυτού ημιτελές κτίσμα που φέρει την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΑΜΑ», που νομιμοποιήθηκε δυνάμει της με αριθμό 32/8-6-2007 οικοδομικής άδειας, βρίσκεται δε εντός

των ορίων του οικισμού Πενταλόφου και ανήκει κατά πλήρη κυριότητα και νομή στην πρώτην Κοινότητα Πενταλόφου νυν Δήμο Βοΐου.

### **Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται στο άρθρο 4.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά.

**Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η μεγαλύτερη οικονομική προσφορά (τιμή αγοράς του ακινήτου).**

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την αρμόδια επιτροπή, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί, χειρόγραφα ή μηχανογραφικά.

### **Άρθρο 3: Δικαίωμα συμμετοχής - εγγύηση συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει στην επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο **(1/10)** του ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς, ήτοι **2.500,00 €**. Η εγγυητική επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας επί της απόφασης έγκρισης των πρακτικών και κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, με εξαίρεση της εγγυητικής του τελευταίου πλειοδότη που επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμβολαίου.

**Ενδιαφερόμενοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που οφείλουν στο Δήμο Βοΐου ή στο ελληνικό δημόσιο βεβαιωμένα ληξιπρόθεσμα χρέη, από οποιαδήποτε αιτία, δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία.**

**Άρθρο 4: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Σιάτιστας (Δημαρχείο) του Δήμου Βοΐου τη Δευτέρα 23 Σεπτεμβρίου 2024 και ώρα 11.00 π.μ.-12.00μ.μ., ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

**Άρθρο 5: Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000,00 €)**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 14658/29-07-2024 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ της Δήμητρας Κοψαχείλη, Πιστοποιημένης Εκτιμήτριας Υπ. Οικονομικών.

Κάθε προσφορά, η οποία θα πρέπει να είναι ακέραιο πολλαπλάσιο του **εκατό (100,00)** και ταυτόχρονα μεγαλύτερη του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, θα είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

**Άρθρο 6: Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και στο ακέραιο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεως που απορρέουν από το διαγωνισμό.

**Άρθρο 7: Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

1. Εγγυητική επιστολή όπως αναγράφεται στο άρθρο 3.
2. Υπεύθυνη δήλωση περί γνώσης και αποδοχής των όρων και των προϋποθέσεων της διακήρυξης και των ισχυουσών διατάξεων.
3. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας.
4. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Βοΐου περί μη οφειλής του στο Δήμο.
5. Φορολογική ενημερότητα.
6. Ασφαλιστική Ενημερότητα.
7. Καταστατικό (σε περίπτωση εταιρειών).
8. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή διαγωνισμού πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και βεβαιώσεις δημοτικής και φορολογικής ενημερότητας, προκειμένου να του δοθεί η δυνατότητα υπογραφής του πρακτικού.

**Άρθρο 8: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει την αρμοδιότητα ελέγχου της νομιμότητας των πράξεων των ΟΤΑ Α΄ Βαθμού.

**Άρθρο 9: Σύνταξη και υπογραφή συμβολαίου**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός της προθεσμίας που θα τεθεί με το έγγραφο της κοινοποίησής σ' αυτόν της απόφασής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου, να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα της αγοράς στο δημοτικό ταμείο και να φροντίσει για την υπογραφή του συμβολαίου, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής του συμβολαίου καθώς και ο φόρος βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και αγοραστή του ακινήτου.

**Άρθρο 10: Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για οιαδήποτε εκκίνηση του πράγματος, ούτε για την γενική κατάσταση αυτού, και για τις επ' αυτού υφιστάμενες δουλείες, υποχρεωμένου του Δήμου σε περίπτωση εκκίνησης, να επιστρέψει στον αγοραστή το τίμημα που κατέβαλε άτοκα, σε περίπτωση μερικής τέτοιας, αναλόγου ποσού, που θα ορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή στα δικαστήρια.

Οποιοδήποτε λάθος, παράληψη ή παρατυπία κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη.

**Άρθρο 11: Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασής του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή, λόγω ασύμφωνου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί υπογράψει το συμβόλαιο.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Στη νέα διακήρυξη θα αναφέρονται οι όροι της αρχικής όμοιας.

**Άρθρο 12: Καταβολή τιμήματος**

Το τίμημα της εκποίησης του ακινήτου που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα καταβληθεί σε μία δόση στο ταμείο του Δήμου Βοΐου, με την διαδικασία της οίκοθεν πληρωμής, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη διαδικασία ταμειακής βεβαίωσης, πριν την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου.

**Άρθρο 13: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και θα αναρτηθεί στον επίσημο ιστότοπο του Δήμου Βοΐου και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλ.: 2465350161-162.

Αντίγραφο της περίληψης διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Δήμο.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΪΟΥ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΕΥΚΛΗΣ**