



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ**

Σιάτιστα, 30-09-2024  
Αριθ. Πρωτ.: 20210

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ,  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
& ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Ταχ.Δνση: Πλατεία Τσιστοπούλου 5  
Ταχ.Κώδικας: 50300 ΣΙΑΤΙΣΤΑ  
Πληροφορίες: Δόρδας Χρήστος  
E-Mail : dordas@voio.gr  
Τηλέφωνο : 2465 350137

**Διακήρυξη**  
**πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του κυλικείου**  
**Γυμνασίου – ΓΕΛ Νεάπολης**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΪΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27-29 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/2023), που αφορούν στη συγκρότηση της Δημοτικής Επιτροπής και στην κατάργηση των Σχολικών Επιτροπών και μεταφορά των αρμοδιοτήτων τους στους Δήμους.
2. Τις διατάξεις της περ.ε' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή (πλέον η Δημοτική Επιτροπή) αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών.
3. Την διαπιστωτική με αριθμ. 31457/01-07-2024 (ΑΔΑ: Ψ63ΗΟΡ1Γ-Χ3Θ, ΦΕΚ 4032/Β/10-07-2024) πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, που διαπιστώνεται η κατάργηση της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Βοΐου.
4. Την αριθ. 64321/Δ4/16-05-2008 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 1003/Β/30-05-2008), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ 2607/Β/21.04.2023) και ίσχυε προ της κατάργησης των Σχολικών Επιτροπών, που αφορά στην ανάθεση λειτουργίας και εκμετάλλευσης κυλικείων δημόσιων σχολείων, κατόπιν διαγωνισμού.
5. Την υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.81025/27-08-2013 (ΦΕΚ 2135 Β/29-08-2013) Υ.Α. (Υγειονομική Διάταξη αναφορικά με κανόνες υγιεινής και καθορισμό προϊόντων που διατίθενται από τα κυλικεία δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων), όπως

τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.96605/27-08-2013 (ΦΕΚ 2800 Β/04-11-2013) Υ.Α.

6. Την υπ' αριθ. 84429/30-08-2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 4692 Β/07-09-2022) (ανώτατες προκαθορισμένες τιμές προϊόντων).
7. Το γεγονός ότι στο Γυμνάσιο – ΓΕ.Λ. Νεάπολης απαιτείται η λειτουργία κυλικείου, για την εξυπηρέτηση των μαθητών και του προσωπικού του σχολείου, του οποίου η σύμβαση εκμίσθωσής του με τον τελευταίο μισθωτή έχει λήξει.
8. Την αριθμ. 236/2024 (ΑΔΑ: 69ΗΚΩ97-6ΤΘ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Βοΐου, που καθορίζει τους όρους διακήρυξης.

## **Διακηρύσσει**

Πλειοδοτικό διαγωνισμό με ενσφράγιστες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου Γυμνασίου – ΓΕ.Λ. Νεάπολης, τον οποίο θα διενεργήσει η παρακάτω τριμελής Επιτροπή Διενέργειάς του:

1. Μακρής Χρήστος (Διευθυντής Γυμνασίου Νεάπολης)
2. Νικολαΐδου Ευανθία (Μέλος Δημ. Επιτροπής-Εκπρόσωπος Δήμου)
3. Μακρή Ζαχαρούλα (Πρόεδρος συλλόγου γονέων)

### **Καθορίζει τους όρους διαγωνισμού ως εξής:**

#### **Άρθρο 1ο**

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο Γυμνάσιο Νεάπολης στις 30-10-2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ. έως 11.00 π.μ., μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή.

#### **Άρθρο 2ο**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της αριθ. 64321/Δ4/16-05-2008 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 1003/Β/30-05-2008), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1/04.08.2016 (ΦΕΚ 2646/Β/25.08.2016) και την ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ 2607/Β/21.04.2023). Για τυχόν επανάληψή της ισχύ έχουν τα προβλεπόμενα από το άρθρο 7ο της παρούσας.

#### **Άρθρο 3ο**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι εννέα [9] χρόνια, θα αρχίσει με την υπογραφή της σύμβασης και θα λήξει την 30ή Ιουνίου 2033.

#### **Άρθρο 4ο**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά νομικά πρόσωπα και πολίτες των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της ελληνικής γλώσσας (το επίπεδο γλωσσομάθειας τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού), και αφού προηγουμένα καταθέσουν: α) έγγραφη αίτηση, β) έγγραφη οικονομική προσφορά τοποθετημένη σε ξεχωριστό από τα λοιπά δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο, γ) πισ/κό προϋπηρεσίας, δ) πισ/κό πολυτεχνίας, ε) πισ/κό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, στ) πισ/κό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος, ζ) πισ/κό ποινικού μητρώου, η) εγγύηση του άρθρου 9ο, θ) υπεύθυνη δήλωση ότι δεν είναι ανάδοχοι άλλου κυλικείου, ι) πισ/κό δημόσιας αρχής, για την ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας, και ια) πισ/κό του ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

Οι αιτήσεις με τα απαραίτητα δικαιολογητικά για τη μοριοδότηση, θα υποβάλλονται στην αρμόδια για τη διενέργεια το διαγωνισμού Επιτροπή μέσω του Διευθυντή του Γυμνασίου Νεάπολης.

#### **Άρθρο 5ο**

Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό: α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση, β) συνταξιούχοι, γ) όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 4 [παρ,1,2,3,5,7,8,9] του Ν.3528/2007 [ΦΕΚ 26/Α/2007] και δ) όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου.

#### **Άρθρο 6ο**

Η μοριοδότηση των προσφορών γίνεται ως εξής:

- α) Όση είναι η προσφορά τόσα θα είναι και τα μόρια, δηλαδή κάθε μονάδα [ευρώ] προσφοράς υπολογίζεται ένα [01] μόριο.
- β) Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα [01] μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα [09] μόρια.
- γ) Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως:
- Πολύτεκνος υποψήφιος πέντε [05] μόρια.
  - Υποψήφιος προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια τρία [03] μόρια.
- δ) Μονογονεϊκή ιδιότητα τέσσερα [4] μόρια.
- ε) Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ) δεκαπέντε [15] μόρια.

#### **Άρθρο 7ο**

Σε περίπτωση επαναληπτικής δημοπρασίας, λόγω άγονου αποτελέσματος κατά την κανονική, επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία. Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις. Το ποσό ανάθεσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ελάχιστο όριο εκκίνησης.

#### **Άρθρο 8ο**

Ελάχιστο όριο προσφοράς ανά μαθητή ορίζεται το ποσό των 4,00 €/μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες).

Την τρέχουσα περίοδο ο συνολικός αριθμός των φοιτούντων μαθητών είναι εκατόν τρεις [103].

#### **Άρθρο 9ο**

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, θα καταβληθεί ως εγγύηση το ποσό των πεντακοσίων [500,00] € ή αντίστοιχη εγγυητική επιστολή. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού, εκτός του υποψηφίου στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχο ποσό ή εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το τριάντα τοις εκατό [30%] του ετήσιου μισθώματος, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Το ποσό αυτό ή η εγγυητική επιστολή παρακρατείται καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή προώρου λήξης της, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

#### **Άρθρο 10ο**

Για τη συμμετοχή των δημοτικών νομικών προσώπων απαιτείται επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου.

#### **Άρθρο 11ο**

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή μετά την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης, δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους ως εκπρόθεσμες.

#### **Άρθρο 12ο**

Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού συντάσσει το Πρακτικό διενέργειας δημοπρασίας με το αποτέλεσμα αυτής και τίθεται στην τελική κρίση της Δημοτικής Επιτροπής για την αποδοχή του ή όχι.

#### **Άρθρο 13ο**

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού, υποβάλλεται εντός προθεσμίας τριών [3] ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του.

#### **Άρθρο 14ο**

Σε περίπτωση που οι πρώτοι στον αριθμό μορίων είναι δύο ή περισσότεροι, η Επιτροπή τους ζητάει να προσκομίσουν την επόμενη εργάσιμη ημέρα νέα έγγραφη προσφορά.

#### **Άρθρο 15ο**

Ο τελευταίος πλειοδότης μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της Απόφασης "περί κατακύρωσης των πρακτικών της δημοπρασίας", υποχρεούται να προσέλθει προσκομίζοντας την εγγυητική του άρθρου 9ο προκειμένου να προβεί στην υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής.

#### **Άρθρο 16ο**

Η μίσθωση των σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον Δήμο Βοΐου σε τρεις [3] δόσεις, η Πρώτη την 30ή Νοεμβρίου, η Δεύτερη την 28η Φεβρουαρίου και η Τρίτη την 31η Μαΐου.

#### **Άρθρο 17ο**

Ο εκμεταλευτής του κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ., υποχρεούται να το παρακολουθήσει και να προσκομίσει τη σχετική βεβαίωση.

Για τη λειτουργία του κυλικείου απαιτείται η έκδοση σχετικής άδειας. Η έκδοση άδειας λειτουργίας θα γίνει με μέριμνα και αποκλειστική ευθύνη του εκμεταλευτή.

Επίσης ο εκμεταλευτής υποχρεούται να ασφαλιστεί στον Ο.Α.Ε.Ε. και στο κυλικείο να έχει Φορολογική Ταμειακή Μηχανή.

#### **Άρθρο 18ο**

Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η καθιονδδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρησή του σε άλλο άτομο.

#### **Άρθρο 19ο**

Ο εκμεταλευτής του κυλικείου πρέπει να τηρεί αυστηρά την ισχύουσα νομοθεσία και να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του σχολικού Κυλικείου.

#### **Άρθρο 20ο**

Η παρουσία του εκμεταλευτή στο κυλικείο τις ώρες λειτουργίας του είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο, το οποίο θα πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις εργασίας.

**Άρθρο 21ο**

Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας θα πιστοποιείται από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου λειτουργίας του κυλικείου, η οποία εισηγείται στη Δημοτική Επιτροπή την καταγγελία της σύμβασης για ουσιώδη λόγο.

**Άρθρο 22ο**

Ο Δήμος κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του χώρου του κυλικείου.

**Άρθρο 23ο**

Όλοι οι παραπάνω όροι, που υποχρεωτικά περιλαμβάνονται στις σχετικές συμβάσεις, θεωρούνται και είναι ουσιώδεις, η δε παράβαση και ενός μόνο εξ αυτών θα έχει σα συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Να χορηγηθούν σε κάθε ενδιαφερόμενο αντίγραφα: **1.** της υπ' αριθ. **64321/Δ4/16-05-2008** (ΦΕΚ 1003 Β/30-05-2008) Υ.Α. (Λειτουργία κυλικείων δημόσιων σχολείων), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την ΚΥΑ **45243/ΓΔ4/20.04.2023** (ΦΕΚ 2607 Β/21-04-2023), **2.** της υπ' αριθ. **Υ1γ/Γ.Π./οικ.81025/27-08-2013** (ΦΕΚ 2135 Β/29-08-2013) Υ.Α. (Υγειονομική Διάταξη αναφορικά με κανόνες υγιεινής και καθορισμό προϊόντων που διατίθενται από τα κυλικεία δημοσίων και ιδιωτικών σχολείων), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. **Υ1γ/Γ.Π./οικ.96605/27-08-2013** (ΦΕΚ 2800 Β/04-11-2013) Υ.Α. και **3.** της υπ' αριθ. **84429/30-08-2022 Υ.Α.** (ΦΕΚ 4692 Β/07-09-2022) (ανώτατες προκαθορισμένες τιμές προϊόντων).

Οι αιτήσεις με τα δικαιολογητικά μπορούν να κατατίθενται στο Δημοτικό Κατάστημα Νεάπολης και στον Δ/ντή του Γυμνασίου Νεάπολης, υπόψη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

Δόρδας Χρήστος, τηλ.: 2465350137 (Τμήμα Εσόδων).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΖΕΥΚΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ