



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ

Δ/νση: Πλατεία Τσιστοπούλου 5
Σιάτιστα Τ.Κ. 50300



Σιάτιστα, 14-02-2024

Αριθ. Πρωτ.: 1629

Διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση έξι γεωτεμαχίων στη θέση «Γρίβας – Κουκούλι» της κτηματικής περιοχής Σιάτιστας, συνολικής έκτασης 9.055,60 τ.μ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 139/2023 (ΑΔΑ: 6ΣΥΡΩ97-ΩΥΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βοΐου.
2. Την υπ' αριθ. 165/2023 (ΑΔΑ: 9Π2ΒΩ97-ΜΑΦ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου.
3. Την υπ' αριθ. 11/2024 (ΑΔΑ: 63ΠΚΩ97-ΥΛΛ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βοΐου, με θέμα «Ορισμός μελών με τους αναπληρωτές τους στην επιτροπή διαγωνισμού εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων του Δήμου.».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).
5. Τις διατάξεις των άρθρων 58 και 72 του Ν. 3852/2010.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (Φ.Ε.Κ. 77/Α'/1981) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω:

Άρθρο 1: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΙΣΘΙΩΝ

Η μίσθωση περιλαμβάνει έξι (6) γεωτεμάχια (δημοτικές εκτάσεις), συνολικής επιφάνειας 9.055,60 τ.μ., σύμφωνα με νεώτερη εμβαδομέτρηση, που βρίσκονται στις ευρύτερες περιοχές «Κουκούλι» και «Γρίβας» του όρους Βέλλια, της Κτηματικής Περιοχής Σιάτιστας του Δήμου Βοΐου και αποτυπώνονται στα με αριθμούς σχέδια Τ6-7, Τ8, Τ14, Τ17 και Τ21, συνημμένα στην παρούσα, τοπογραφικά διαγράμματα, που συνέταξε η Πολιτικός Μηχανικός Αρετή Μπαντή και βρίσκονται

εντός του ευρύτερου δημοσίου κτήματος με ΚΑΕΚ : 271210405621, των οποίων την κυριότητα απέκτησε ο Δήμος Βοΐου με τα κάτωθι αναλυτικά περιγραφόμενα συμβόλαια αγοραπωλησίας:

α) Γεωτεμάχιο, που ορίζεται με τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1, εμβαδού 516,19 τ.μ. (κατά τη νεώτερη εμβαδομέτρηση), που βρίσκεται στη θέση «Βέλλια - Κουριά» και απεικονίζεται λεπτομερώς στο με αριθμό σχεδίου Τ6-7 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Αρετής Μπαντή. Περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 655/12.05.1965 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Σιατίστης Χαρισίου Τζώνου, εμβαδού κατά το συμβόλαιο 750,00 τ.μ., νομίμως μεταγεγραμμένου στον τόμο 59 και αριθμό 1360/13.05.1965 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σιάτιστας.

β) Γεωτεμάχιο, που ορίζεται με τους αριθμούς 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 10, εμβαδού 721,48 τ.μ. (κατά τη νεώτερη εμβαδομέτρηση), το οποίο βρίσκεται στη θέση «Γούρνες - Βέλλια» και απεικονίζεται λεπτομερώς στο με αριθμό σχεδίου Τ6-7 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Αρετής Μπαντή. Περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 236/17.10.1963 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Σιατίστης Χαρισίου Τζώνου, εμβαδού κατά το συμβόλαιο 952,00 τ.μ., νομίμως μεταγεγραμμένου στον τόμο 57 και αριθμό 1203/17.10.1963 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σιάτιστας.

γ) Γεωτεμάχιο, που ορίζεται με τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 1, εμβαδού 1828,51 τ.μ. (κατά τη νεώτερη εμβαδομέτρηση), το οποίο βρίσκεται στη θέση «Γούρνες - Βέλλιας» και απεικονίζεται λεπτομερώς στο με αριθμό σχεδίου Τ8 τοπογραφικό διάγραμμα της αυτής μηχανικού. Περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 717/12.08.1965 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Σιατίστης Χαρισίου Τζώνου, εμβαδού κατά το συμβόλαιο 1848,00 τ.μ., νομίμως μεταγεγραμμένου στον τόμο 59 και αριθμό 1377/16.08.1965 αυτών ανωτέρω Βιβλίων Μεταγραφών.

δ) Γεωτεμάχιο, που ορίζεται με τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1, εμβαδού 919,91 τ.μ. (κατά τη νεώτερη εμβαδομέτρηση), ο οποίος βρίσκεται στη θέση «Γούρνες» και απεικονίζεται λεπτομερώς στο με αριθμό σχεδίου Τ14 τοπογραφικό διάγραμμα της αυτής μηχανικού. Περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 506/07.10.1964 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Σιατίστης Χαρισίου Τζώνου, εμβαδού κατά το συμβόλαιο 1.100,00 τ.μ., νομίμως μεταγεγραμμένου στον τόμο 57 και αριθμό 1293/07.10.1964 των αυτών Βιβλίων Μεταγραφών.

ε) Γεωτεμάχιο, που ορίζεται με τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1, εμβαδού 2.013,96 τ.μ. (κατά τη νεώτερη εμβαδομέτρηση), το οποίο βρίσκεται στη θέση «Βέλλια» και απεικονίζεται λεπτομερώς στο με αριθμό σχεδίου Τ17 τοπογραφικό διάγραμμα της αυτής μηχανικού. Περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου, ως αγρός, εμβαδού 2.090,00 τ.μ., δυνάμει του υπ' αριθμόν 646/06.05.1965 συμβολαίου του συμβολαιογράφου

Σιατίστης Χαρισίου Τζώνου, νομίμως μεταγεγραμμένου στον τόμο 59 και αριθμό 1354/06.05.1965 των αυτών Βιβλίων Μεταγραφών.

στ) Γεωτεμάχιο, που ορίζεται με τα γράμματα ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ, εμβαδού 3.055,55 τ.μ. (κατά τη νεώτερη εμβαδομέτρηση), το οποίο βρίσκεται στη θέση «Κουρία – Βέλλιας» και απεικονίζεται λεπτομερώς στο με αριθμό σχεδίου Τ21 τοπογραφικό διάγραμμα της αυτής μηχανικού. Περιήλθε στην κυριότητα του πρώην Δήμου Σιατίστης, ως αγρός, εμβαδού 2.830,00 τ.μ., δυνάμει του υπ' αριθμόν 648/08.05.1965 συμβολαίου του άλλοτε συμβολαιογράφου Σιατίστης Χαρισίου Τζώνου, νομίμως μεταγεγραμμένου στον τόμο 59 και αριθμό 1355/08.05.1965 των Βιβλίων Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σιατίστης.

Άρθρο 2: ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΙΣΘΙΩΝ

Τα μίσθια θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για την οδοποιία πρόσβασης, τις πλατείες ανεμογεννητριών, τη διέλευση του καλωδίου μέσης τάσης και των οχημάτων και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους, συμπεριλαμβανομένων των εκτάσεων που θα χρησιμοποιηθούν ως γήπεδα ασφαλείας, στα πλαίσια υλοποίησης, λειτουργίας και συντήρησης του έργου «ΑΣΠΗΕ Κουκούλι» .

Άρθρο 3: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

- Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Σιάτιστας (Δημαρχείο) την 4^η Μαρτίου 2024 και ώρα 12:00 έως 13:00, μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή.
- Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν συνεχώς να κατατίθενται προσφορές.
- Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά που συντάσσονται για τη δημοπρασία.
- Οι προσφορές των πλειοδοτών, αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.
- Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.
- Για τυχόν επανάληψη της δημοπρασίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 14 της παρούσας.

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **πενήντα πέντε (50) έτη** από την ημέρα υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού στο οποίο θα καταχωρηθούν οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης της μίσθωσης.

Άρθρο 5: ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ

- Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με την προϋπόθεση να μην οφείλουν και να μην έχουν καμία οικονομική εκκρεμότητα με το Δήμο για οποιαδήποτε αιτία.

- Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο που θα τον καθιστά αρμόδιο να διαπραγματευθεί.
- Κάθε προσφορά, θα είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς **ορίζεται** ανά στρέμμα (1.000 τ.μ.) στο ποσό των **είκοσι δύο ευρώ (22,00 €) ετησίως**. Το ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Θα καταβληθεί δε προκαταβολικά για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης κατά την υπογραφή του συμβολαίου. Ο μισθωτής θα επιβαρυνθεί και το χαρτόσημο που αναλογεί στο μίσθωμα.

Άρθρο 7: ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Αν ο συμμετέχων στη δημοπρασία είναι φυσικό πρόσωπο μαζί με την υποβολή της προσφοράς του υποχρεούται να υποδείξει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν, για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, εφόσον από το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κριθεί τελευταίος πλειοδότης.

Άρθρο 8: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται όπως εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
- Σε περίπτωση μη εμφάνισης του τελευταίου πλειοδότη, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του και αν είναι φυσικό πρόσωπο και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 9: ΟΡΟΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Θα καταβληθεί δε προκαταβολικά για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης κατά την υπογραφή του συμβολαίου.

Άρθρο 10: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Τα μίσθια σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης θα χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό που προορίζονται.
2. Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης των μισθίων.

- 3.Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης ή μείωσης του μισθώματος σε περίπτωση που υποστεί ζημιές που προέρχονται από πλημμύρες θεομηνίες ή οποιαδήποτε άλλη αιτία η ανωτέρα βία.
- 4.Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει κάθε μέτρο διατήρησης και προστασίας της φυσιογνωμίας του περιβάλλοντος της περιοχής από τη λειτουργία της μονάδας.
- 5.Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές και περιβαλλοντικές διατάξεις, να λαμβάνει όλες οι απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία για την υφιστάμενη δραστηριότητα και να τηρεί όλες τις δεσμεύσεις των γνωμοδοτήσεων για τις ανωτέρω αδειοδοτήσεις.
- 6.Ο μισθωτής μπορεί να διαμορφώνει το χώρο εγκατάστασης του Αιολικού σταθμού κατά την κρίση και τις ανάγκες του και να εγκαταστήσει με αποκλειστικά δικές του δαπάνες οποιοδήποτε εξοπλισμό, να προβαίνει στην κατασκευή έργων σύνδεσης με το δίκτυο, τη διάνοιξη οδών προσπελάσεως από και προς τις εγκαταστάσεις του Αιολικού σταθμού τις οποίες ο μισθωτής θα συντηρεί με δαπάνες του, στην τοποθέτηση υπέργειων ή υπόγειων καλωδίων και σωληνώσεων και γενικά θα προβαίνει στις απαραίτητες και χρήσιμες εγκαταστάσεις εντός των ορίων της υπό εκμίσθωση έκτασης.
- 7.Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η μίσθωση να παραδώσει τα μίσθια στην κατάσταση που τα παρέλαβε. Ο εξοπλισμός, οι βοηθητικές εγκαταστάσεις, τυχόν άλλες εγκαταστάσεις, καλωδιώσεις θα παραμένουν στην κυριότητα του μισθωτή, ο οποίος θα δικαιούται στην περίπτωση αποχώρησής του από τα μίσθια, είτε κατά τη λήξη της μίσθωσης ή την καθ' οιονδήποτε άλλον τρόπο λύσης της να τις απομακρύνει. Εξαιρούνται τα έργα υποδομής του αιολικού σταθμού, δρόμοι, πλατείες, θεμέλια, κτίρια, τα οποία θα παραμείνουν προς όφελος των μισθίων, χωρίς καμία υποχρέωση του εκμισθωτή να καταβάλει και αντίστοιχο δικαίωμα του μισθωτή να ζητήσει αποζημίωση για τις κατασκευές αυτές, εκτός αν προβλέπεται από τις άδειες του αιολικού σταθμού η αποκατάσταση αυτών ή μέρος αυτών.
- 8.Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί στην κατοχή των μισθών, τις υπέρ αυτών δουλείες, προστατεύοντας αυτά από κάθε καταπάτηση.
- 9.Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης ή επισκευής ζημιών ή βλαβών των μισθίων. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση δεν υφίσταται υποχρέωση του Δήμου για αποζημίωση του μισθωτή.
- 10.Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση των εκτάσεων. Απαγορεύεται στον μισθωτή η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από τις εκμισθούμενες εκτάσεις και η τοποθέτηση σε αυτή, μηχανημάτων εύφλεκτων υλικών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν το περιβάλλον.
- 11.Ο μισθωτής δικαιούται να λαμβάνει κάθε μέτρο αναγκαίο για την ασφάλεια και τη λειτουργία

των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων του στις εκτάσεις που θα εκμισθωθούν με τους όρους της παρούσας.

12. Δημοτικά τέλη, δαπάνες χρήσης και συντήρησης που αφορούν τις εκμισθωμένες εκτάσεις βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, που αναλαμβάνει την υποχρέωση καταβολής τους στους οικείους φορείς. Οποιοδήποτε φόροι ή δαπάνες που βαρύνουν τις υπό εκμίσθωση εκτάσεις (και δεν αφορά τη συμφωνημένη χρήση και τα λόγω αυτής έργα) ως ακίνητη περιουσία, βαρύνει αποκλειστικά τον εκμισθωτή, ανεξάρτητα από τον τρόπο που εισπράττεται.

13. Σε περίπτωση που τρίτος (περίοικος, ένοικος, διοικητική ή δικαστική αρχή κ.λ.π.) στραφεί δικαστικά ή διοικητικά εναντίον του εκμισθωτή εξαιτίας της εγκατάστασης του αιολικού πάρκου του μισθωτή στα μίσθια, ο μισθωτής αναλαμβάνει την ευθύνη να παρέχει στον εκμισθωτή κάθε δυνατή συνδρομή για να αντιμετωπίσουν την κατάσταση.

14. Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου και μεταγραφής του στο υποθηκοφυλακείο, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

15. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει για την έκδοση όλων των απαιτούμενων διοικητικών αδειών σχετικών με το αντικείμενο της επιχείρησης και της χρήσης των ακινήτων. Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας έκδοσής τους, εφόσον δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά του (Δήμου) ή παράλειψή του.

Άρθρο 11 : ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ – ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

1. Σιωπηρή αναμίσθωση από το μισθωτή απαγορεύεται.

2. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 12 : ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Με την πάροδο του χρόνου όπως αυτός καθορίστηκε στο άρθρο 4 της παρούσας.

2. Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, οι οποίοι στο σύνολό τους, θεωρούνται ουσιώδεις, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη και να κάνει έξωση στον μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

3. Εκτός από την μονομερή καταγγελία της συμβάσεως από την πλευρά του Δήμου, κατά τα ανωτέρω προβλεφθέντα, η σύμβαση λύεται με την κατάθεση αίτησης περί πτώχευσης αυτού.

4. Με καταγγελία εκ μέρους του μισθωτή εάν: για οποιονδήποτε λόγο δεν είναι δυνατή η έκδοση και χορήγηση στον μισθωτή από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και Αρχές των σχετικών αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας του Αιολικού Πάρκου, ή αν για οποιονδήποτε λόγο δεν μπορεί κατά την απόλυτη κρίση του μισθωτή να συνεχιστεί η ανάπτυξη και λειτουργία του Αιολικού

Πάρκου, οπότε στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής θα δικαιούται να καταγγείλει την μίσθωση χωρίς αποζημίωση του εκμισθωτή. Η καταγγελία θα γίνεται με έγγραφη γνωστοποίηση που θα επιδίδεται στον εκμισθωτή με δικαστικό επιμελητή, τα δε αποτελέσματά της θα επέρχονται τρεις μήνες μετά την πιο πάνω κοινοποίηση. Στις ανωτέρω περιπτώσεις, το μίσθιο περιέρχεται στην κατοχή του Δήμου.

Άρθρο 13: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΜΙΣΘΙΩΝ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση την οποία βρίσκονται τα μίσθια, της οποίας ο μισθωτής τεκμαίρεται ότι έλαβε γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί των ακινήτων, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 14 : ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του π.δ. 270/1981.

Άρθρο 15 : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Ο διαγωνιζόμενος για να πάρει μέρος στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει:

- Ασφαλιστική ενημερότητα.
- Φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Υπεύθυνη Δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Για τα φυσικά πρόσωπα υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από την οποία να προκύπτει ότι ο εγγυητής που υπέδειξε με την υποβολή της προσφοράς του ο τελευταίος πλειοδότης, αποδέχεται την ιδιότητά του ως εγγυητή, συμπληρωμένη επαρκώς ώστε να προκύπτουν τα πλήρη στοιχεία του εγγυητή και υπέρ οποίου εγγυάται.
- Καταστατικό δημοσιευμένο νόμιμα, εάν ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, Εταιρία, Κοινοπραξία ή Ένωση, συνοδευόμενο από Υπ. Δηλώσεις όλων των μελών, ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
- Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, εταιρία, κοινοπραξία, ή Ένωση, ο συμμετέχων στο διαγωνισμό θα πρέπει να διαθέτει σχετικό Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο ή Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί ορισμού του ως νόμιμου εκπροσώπου και
 - α)για να λάβει μέρος στο διαγωνισμό,
 - β)για να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης.

Άρθρο 16 : ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1.Ο Δήμος-εκμισθωτής υποχρεώνεται, εάν μεταβιβάσει τις εκμισθωμένες εκτάσεις σε τρίτους, να ενημερώσει τους αγοραστές για την σύμβαση της μισθώσεως που θα έχει ήδη καταρτίσει με τον μισθωτή και να διατυπωθεί σχετικός όρος στο συμβόλαιο σύμφωνα με τον οποίο ο αγοραστής ή αγοραστές και οι διάδοχοί τους αποδέχονται τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που θα

απορρέουν από τη μίσθωση αυτή, άλλως θα καθίσταται άκυρη η μεταβίβαση. Το ίδιο θα ισχύει και για όλους τους ειδικούς και καθολικούς διαδόχους του εκμισθωτή.

2. Η συμμετοχή κάθε ενδιαφερομένου στη δημοπρασία αποτελεί ρητή αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης.

3. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου.

4. Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού είναι υπεύθυνοι για την προσφορά του πρώτου μέχρι την κοινοποίηση σ' αυτούς της έγκρισης ή απόρριψης των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας.

5. Όλοι οι παραπάνω όροι που αναγράφονται στο παρόν θεωρούνται ουσιώδεις και θα περιληφθούν στο συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου που θα συνταχθεί και θα υπογραφεί αφενός από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Βοΐου και αφετέρου από τον μισθωτή και τυχόν παραβίαση τους θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης, χωρίς ο Δήμος να ευθύνεται για οποιαδήποτε αποζημίωση προς τον μισθωτή.

6. Ο Δήμος επιφυλάσσεται για την διεκδίκηση οποιαδήποτε ζημιάς έχει υποστεί.

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί με φροντίδα του Δημάρχου, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία της δημοπρασίας στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, καθώς και στους αντίστοιχους των Καταστημάτων όλων των δημοτικών ενοτήτων του.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλ.: 24653 50161.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Δήμο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΪΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΕΥΚΛΗΣ