



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ

Δ/νση: Πλατεία Τσιστοπούλου 5
Σιάτιστα Τ.Κ. 50300



Σιάτιστα, 08-06-2023

Αριθ. Πρωτ.: 12250

**Διακήρυξη δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημοτικού ξενώνα της
Κοινότητας Πενταλόφου του Δήμου Βοΐου**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 104/2023 (ΑΔΑ: Ω8Π8Ω97-ΤΜ0) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βοΐου.
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 11241/26-05-2023 ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ της Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτων του Δήμου Βοΐου.
3. Την υπ' αριθ. 137/2023 (ΑΔΑ: 6ΙΦΛΩ97-24Υ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου.
4. Την υπ' αριθ. 6/2023 (ΑΔΑ: ΨΓΙ7Ω97-ΦΧΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βοΐου, με θέμα «Ορισμός μελών με τους αναπληρωτές τους στην επιτροπή διαγωνισμού εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2023».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).
6. Τις διατάξεις των άρθρων 58 και 72 του Ν. 3852/2010.
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (Φ.Ε.Κ. 77/Α'/1981) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω:

Άρθρο 1: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΟΥ

Η μίσθωση περιλαμβάνει ολόκληρο το κτιριακό συγκρότημα του κοινοτικού ξενώνα – ενοικιαζόμενα δωμάτια «ΚΑΤΣΙΑΔΗΜΟΥ» στον Πεντάλοφο, ο οποίος είναι ένα τριώροφο πετρόχτιστο παραδοσιακό κτίριο, πλησίον της παλαιάς Εθνικής Οδού Κοζάνης Ιωαννίνων που διαθέτει τρία υπνοδωμάτια των δυο κλινών το καθένα, κουζίνα, δυο σαλόνια στον δεύτερο και τρίτο όροφο, συνολικού εμβαδού 67.50 τ.μ ο κάθε όροφος, μαζί με το σύνολο του εξοπλισμού που υπάρχει μέσα σε αυτόν (έπιπλα, στρώματα, ήδη μπάνιου, κλινοσκεπάσματα κ.λ.π),

συμπεριλαμβανομένου του περιβάλλοντα, περιφραγμένου και επιστρωμένου με πλάκα παραδοσιακή, αύλειου χώρου εμβαδού περίπου πενήντα τετραγωνικών μέτρων.

Άρθρο 2: ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ- ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για χρήση ξενώνα, σύμφωνα με τη σχετική αδειοδότηση, απαγορευμένης ρητά, με ευθύνη του μισθωτή, κάθε άλλης χρήσης.

Άρθρο 3: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

- Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Τσοτυλίου την Τρίτη 20 Ιουνίου 2023 και ώρα 12:00 έως 13:00, μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή.
- Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν συνεχώς να κατατίθενται προσφορές.
- Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά που συντάσσονται για τη δημοπρασία.
- Οι προσφορές των πλειοδοτών, αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.
- Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.
- Για τυχόν επανάληψη της δημοπρασίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 17 της παρούσας.

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

- Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη από την ημέρα υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού, στο οποίο θα καταχωρηθούν οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης της μίσθωσης. Παράταση, εάν ζητηθεί, είναι δυνατόν να δοθεί, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για ακόμη έξι (6) έτη. Στην περίπτωση αυτή το μίσθωμα θα αναπροσαρμοστεί με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που θα λάβει υπόψη τα δεδομένα που θα έχουν διαμορφωθεί κατά το χρόνο λήξης της απόφασης. Τυχόν διακοπή της σύμβασης εκμίσθωσης τίθεται στην κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου επίσης.
- Εφόσον ο/η μισθωτής/-τρια σκοπεύει να ενταχθεί σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα σχετικό με την εκμετάλλευση του ξενώνα, όπου θα απαιτείται μεγαλύτερη χρονική διάρκεια για την μίσθωση, το Δημοτικό Συμβούλιο θα εγκρίνει σχετικό αίτημα και θα τροποποιηθεί η μίσθωση σύμφωνα με τις ανάγκες του προγράμματος τόσο για την χρονική της διάρκεια, όσο και για οτιδήποτε άλλο απαιτηθεί. Ο Δήμος δεν θα επιβαρυνθεί από την εν λόγω επένδυση που τυχόν θα πραγματοποιηθεί, αντίθετα αυτή η επένδυση θα παραμείνει προς όφελος του ξενώνα και του Δήμου.

Άρθρο 5: ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ

- Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με την προϋπόθεση να μην οφείλουν και να μην έχουν καμία οικονομική εκκρεμότητα με το Δήμο για οποιαδήποτε αιτία.
- Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο που θα τον καθιστά αρμόδιο να διαπραγματευθεί.
- Κάθε προσφορά, η οποία θα είναι ακέραιο πολλαπλάσιο του 5, θα είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των εκατό ευρώ (100,00 €) μηνιαίως, πλέον χαρτοσήμου και λοιπών νομίμων προσαυξήσεων.
- Το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για την 1^η τριετία και θα αναπροσαρμόζεται κάθε επόμενο έτος, αυξανόμενο σε ποσοστό τρία επί τοις εκατό (3%).

Άρθρο 7: ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Κάθε υποψήφιος μισθωτής μαζί με την υποβολή της προσφοράς του υποχρεούται να υποδείξει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν, για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, εφόσον από το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κριθεί τελευταίος πλειοδότης.

Άρθρο 8: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας νέα εγγυητική επιστολή σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 13, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση του διαγωνισμού καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.
- Σε περίπτωση μη εμφάνισης του τελευταίου πλειοδότη, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.
- Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

Άρθρο 9: ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Η λύση της σύμβασης επέρχεται όταν παρέλθει ο χρόνος διάρκειας αυτής.
- Η λύση της σύμβασης επέρχεται πριν τον συμφωνημένο χρόνο διάρκειας αυτής σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή νομικής ανικανότητας ή καταγγελίας της σύμβασης.
- Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή νομικής ανικανότητας, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια ότι έχει λήξει, μη αναγνωριζόμενου κανενός δικαιώματος, συμβατικού ή μη στους κληρονόμους του αποβιώσαντος μισθωτή, του μισθίου περιερχόμενου αυτοδίκαια στην κατοχή του Δήμου. Σε περίπτωση όμως που υποβληθεί πρόταση από τους κληρονόμους για την συνέχιση της σύμβασης από αυτούς, τότε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου θα αποφασίσει σχετικά κρίνοντας την καταλληλότητα του προσώπου που θα του προταθεί.
- Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η εγγύηση καταπέσει υπέρ του Δήμου ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο χωρίς ο μισθωτής να ανανεώσει ή αντικαταστήσει αυτή εντός των καθοριζόμενων κατά περίπτωση προθεσμιών, θα εφαρμοστούν οι περί καταγγελίας και λύσης της σύμβασης διατάξεις της παρούσας.

Άρθρο 10: ΟΡΟΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

- Το μίσθωμα για καθένα από τα έτη της εκμίσθωσης θα καταβάλλεται σε δύο (2) ισόποσες δόσεις. Η καταβολή της κάθε δόσης θα γίνεται, το αργότερο, μέχρι και την τελευταία εργάσιμη μέρα του πρώτου (1^{ου}) μήνα κάθε εξαμήνου. Για τυχόν καθυστέρηση στην καταβολή των μισθωμάτων ισχύ έχουν οι διατάξεις περί βεβαίωσης και είσπραξης εσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
- Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στα ταμεία του Δήμου ή με κατάθεση στην Τράπεζα, υποχρεωτικά δυο φορές το χρόνο σύμφωνα με χρηματικό κατάλογο που θα καταρτίζεται. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης.
- Σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος, ο Δήμος θα το διεκδικεί άμεσα και με κάθε νόμιμο τρόπο.

Άρθρο 11: ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται σε ποσό ίσο με το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς για ένα έτος, δηλαδή 120,00 € και θα κατατεθεί σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον ο οποίος να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες.
- Η εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί εντός πέντε (5) ημερών από της κατακύρωσης του

αποτελέσματος της δημοπρασίας σε όλους τους συμμετέχοντες, πλην του πλειοδότη.

Άρθρο 12: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

- Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση της σχετικής άδειας λειτουργίας του ξενώνα και λοιπών αδειών (ΕΟΤ, Δ/ση Υγειονομικού κ.λ.π). Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας έκδοσής τους, εφόσον δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά του (Δήμου) ή παράλειψή του.
- Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου χώρου, να μη προξενεί ζημιές σ' αυτό, πέρα από τις φθορές που προέρχονται από τη συνηθισμένη χρήση. Κάθε ζημία ή φθορά που προκαλείται από το Μισθωτή ή το προσωπικό του ή τους πελάτες του, είναι υποχρεωμένος να την αποκαθιστά.
- Ο Μισθωτής οφείλει να έχει τον ξενώνα ανοικτό όλο το χρόνο και απαγορεύεται η μετατροπή της χρήσης του σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, όπως επίσης απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο υπομίσθωση.
- Κάθε ενδιαφερόμενος μισθωτής, οφείλει προ της συμμετοχής του στη δημοπρασία να επισκεφθεί το προς μίσθωση ακίνητο και να λάβει γνώση του συνόλου της κτιριακής του κατάστασης και των εγκαταστάσεών του (έπιπλα κ.λ.π), ελέγχοντας πλήρως το μίσθιο και με τεχνικό της εκλογής του, μη δικαιούμενος σε καμιά περίπτωση εκ των υστέρων να επικαλεσθεί, οποιαδήποτε ύπαρξη πραγματικών ή άλλων προβλημάτων - ελαττωμάτων.
- Από την έναρξη της μίσθωσης και καθ' όλη τη διάρκειά της, ο Μισθωτής οφείλει και βαρύνεται με τις δαπάνες, για την υποχρεωτική λόγω χρήσης συντήρηση - αποκατάσταση του ακινήτου και του εξοπλισμού του, για την καλή λειτουργία του. Οι δαπάνες αυτές θεωρούνται ότι έγιναν και θα παραμείνουν, προς όφελος του μισθίου.
- Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε πολύ καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό έναντι κάθε προσβολής ή καταπάτησης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση ή έξωση, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας που διέπουν την εν λόγω μίσθωση.
- Τα τέλη λειτουργίας, καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κ.λ.π., θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Οποιαδήποτε βλάβη του εξοπλισμού, πρέπει να αποκαθίσταται με μέριμνα και δαπάνες του μισθωτή, προς εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του Ξενώνα. Επίσης, οι κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Ο μισθωτής θα πρέπει υποχρεωτικά να καταθέσει στον Δήμο αντίγραφο Συμβολαίου με την ΔΕΗ, για το ηλεκτρικό ρεύμα σε εύλογο χρονικό διάστημα μετά την υπογραφή της σύμβασης.
- Ο Μισθωτής για οποιαδήποτε αιτιολογημένη, κατασκευή ή αλλαγή στο κτίριο και στον περιβάλλοντα χώρο του, θα πρέπει να έχει την έγκριση του Δήμου. Ο Δήμος δικαιούται με

εκπρόσωπο (-ους) του να προβαίνει σε επιθεώρηση του μισθίου για να διαπιστώνει την κατάσταση του και την συντήρησή του.

Άρθρο 13: ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΧΡΗΣΗΣ

- Ο Μισθωτής υποχρεούται επί ποινής έκπτωσης του από τη μίσθωση, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει προσκομίζοντας νέα εγγυητική επιστολή.
- Το ποσό της εγγυητικής επιστολής ορίζεται σε ποσό ίσο με το ετήσιο μίσθωμα, που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία για το οποίο θα προσκομιστεί από το μισθωτή εγγυητική επιστολή τραπεζικού πιστωτικού ιδρύματος ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
- Η εγγυητική καλής εκτέλεσης, θα εγγυάται την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, την καλή χρήση, λειτουργία και συντήρηση του μισθίου. Αν έχει ημερομηνία λήξης πριν τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης θα αντικαθίσταται με άλλη ίσου ποσού και θα παραμένει στη διάθεση του Δήμου μέχρι τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης.
- Στην περίπτωση που ο Μισθωτής δεν καταβάλλει μία τουλάχιστον εξαμηνία δόση από το μίσθωμα, ο Δήμος δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης. Επίσης, σε περίπτωση που ο Μισθωτής δεν τηρήσει κάποιον από τους όρους της σύμβασης μίσθωσης, ο Δήμος δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 14: ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

- Ο Μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο και το σύνολο του εξοπλισμού του, σε πολύ καλή κατάσταση ευθυνόμενος για την αποκατάσταση κάθε φθοράς και βλάβης. Επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο.
- Εάν με οποιονδήποτε τρόπο μετά τη λήξη της μίσθωσης, ο Μισθωτής παρακρατεί αδικαιολόγητα τη χρήση του μισθίου, υποχρεούται να πληρώνει σαν αποζημίωση χρήσης στο Δήμο 10,00€ ημερησίως, μέχρις ότου αποβληθεί από το μίσθιο.

Άρθρο 15: ΕΥΘΥΝΗ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

- Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ ουσιαστικού σπουδαίου λόγου.
- Παρατυπία της δημοπρασίας ή ακύρωσή της, δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή πλειοδότη.
- Όλοι οι όροι της σύμβασης που θα καταρτισθεί θεωρούνται και είναι ουσιώδεις. Η αθέτηση ή παράβαση ενός εξ αυτών, έχει ως συνέπεια την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο σύμφωνα με το νόμο, την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 16: ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Επανάληψη της δημοπρασίας δικαιολογείται:

- 1) Σε περίπτωση που δεν παρουσιασθεί πλειοδότης.
- 2) Αν το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, λόγω ασύμφωτου αποτελέσματος.

3) Εάν ο τελευταίος πλειοδότης, μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας αρνείται να υπογράψει ο ίδιος και ο εγγυητής του τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (3) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομα αυτού, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δήμου, αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενη πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε, σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά, κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Ο διαγωνιζόμενος για να πάρει μέρος στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει:

- Εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, αξίας 120,00€.
- Φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Δημοτική ενημερότητα.
- Ισολογισμούς και αποτελέσματα χρήσεως του τελευταίου έτους, καθώς και εκκαθαριστικά σημειώματα της Οικονομικής Εφορίας του τελευταίου έτους, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή εταιρία (ενός εκάστου των κυρίων μετόχων).
- Υπεύθυνη Δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από την οποία να προκύπτει ότι ο εγγυητής που υπέδειξε με την υποβολή της προσφοράς του ο τελευταίος πλειοδότης, αποδέχεται την ιδιότητά του ως εγγυητή, συμπληρωμένη επαρκώς ώστε να προκύπτουν τα πλήρη στοιχεία του εγγυητή και υπέρ οποίου εγγυάται.
- Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, εταιρία, κοινοπραξία, ή Ένωση, ο συμμετέχων στο διαγωνισμό θα πρέπει να διαθέτει σχετικό συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο ορισμού του ως νόμιμου εκπροσώπου:

- α)για να λάβει μέρος στο διαγωνισμό,
- β)για να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης,
- γ)για να διαχειρίζεται κάθε θέμα με τη λειτουργία του ξενώνα.

Άρθρο 18: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης οφείλει ο μισθωτής να διατηρεί σε καλή κατάσταση ολόκληρο το μίσθιο (κτήριο, περιβάλλοντα χώρο κ.λ.π.), υποχρεούμενος να εκτελεί όλες τις αναγκαίες προληπτικές και προβλεπόμενες συντηρήσεις και να προβαίνει σε αναγκαίες επισκευές με σχετική ενημέρωση του Δήμου. Μετά από προηγούμενη έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου και αιτιολογημένα, μπορεί να προβεί σε τυχόν μεταρρυθμίσεις ή εκτελέσεις τυχόν νέων έργων, εργασιών κ.λ.π., που έχει τυχόν προτείνει (εφόσον τυχουν και της έγκρισης αρμόδιων ή συναρμόδιων υπηρεσιών), για τη βελτίωση της εκμετάλλευσης και των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Μετά τη λήξη της ή καθ' οποιοδήποτε τρόπο διάλυση της σύμβασης, όλες γενικά οι εγκαταστάσεις, όπως ανακαινίστηκαν ή ανακατασκευάστηκαν, περιέρχονται και παραδίδονται στον Δήμο.
- Όλες οι δαπάνες προληπτικής, τακτικής συντήρησης και εν γένει λειτουργίας, θα βαρύνουν αποκλειστικά το Μισθωτή, χωρίς ο τελευταίος να δικαιούται σε καμία μείωση του μισθώματος, ή να έχει αξιώσεις για αυτές από το Δήμο, κατά τη λήξη της μίσθωσης ή σε περίπτωση λύσης ή πρόωρης λύσης αυτής.
- Ρητά ορίζεται ότι, οι οποιοσδήποτε βελτιώσεις ή τυχόν νέος εξοπλισμός, θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου, χωρίς δικαίωμα αξίωσης αποζημίωσης από τον μισθωτή μετά τη λύση της μίσθωσης.
- Κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή μείωσης του μισθώματος δεν έχει ο μισθωτής ένεκα της ζημιάς του μισθίου ή των εγκαταστάσεων η οποία θα οφείλεται σε πλημμύρα, θεομηνία και οποιαδήποτε άλλη ανώτερη βία.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να εξασφαλίσει με δικά του έξοδα το ακίνητο (κτίριο) και τον εξοπλισμό του μισθίου (έπιπλα κ.λ.π.) και να διατηρεί αυτά ασφαλισμένα εναντίον του κινδύνου φωτιάς και σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης για ποσό ανταποκρινόμενο στην πραγματική αξία του συνόλου αυτών, σε Ασφαλιστική εταιρεία.
- Την τυχόν κατά της ασφαλιστικής εταιρείας απαίτησή του ο μισθωτής εκχωρεί και μεταβιβάζει στο Δήμο από τώρα ώστε ο Δήμος να διαθέσει στην περίπτωση πυρκαγιάς την ασφαλιστική αυτή αποζημίωση αποκλειστικά για την αποκατάσταση ή αντικατάσταση αυτών που έχουν καεί, του όρου τούτου καταχωρημένου στα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- Ο μισθωτής υποχρεούται το πρώτο συμβόλαιο σύμβασης της πυρασφάλισης με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών να τα παραδώσει στο Δήμο κατά την ώρα της υπογραφής

της οικείας μισθωτικής σύμβασης τα δε ασφαλιστήρια συμβόλαια της ανανέωσης των συμβάσεων της ασφάλισης να τα παραδίδει κάθε φορά στο Δήμο με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη λήξη καθενός προηγούμενου ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

- Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν ασφαλίσει ή ανανεώσει εμπρόθεσμα τη σύμβαση πυρασφάλισης, συνομολογείται ρητά ότι η παράλειψη αυτή του μισθωτή αποτελεί ειδικό λόγο καταγγελίας της σύμβασης χωρίς καμία ειδοποίηση του μισθωτή και να επιδιώξει την είσπραξη από τον μισθωτή των ασφαλιστρών που θα καταβληθούν για κάθε έξοδο με ισόποση κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής. Σε περίπτωση πυρκαγιάς ο μισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει τις απαιτούμενες διατυπώσεις για τη βεβαίωση και αναγνώρισή της από την ασφαλιστική εταιρεία οφειλόμενης αποζημίωσης προς άμεση και χωρίς συναίνεση και οποιασδήποτε σύμπραξης του μισθωτή, είσπραξη αυτής από το Δήμο και πριν την πάροδο που προβλέπεται από τον ισχύοντα Α.Κ. προθεσμία από την οποία και δηλώνει ρητά ο μισθωτής ότι παραιτείται. Τις διατυπώσεις αυτές για τη βεβαίωση και αναγνώριση της ασφαλιστικής αποζημίωσης δικαιούται να ενεργήσει ο Δήμος αλλά χωρίς καμία υποχρέωση και ευθύνη του μισθωτή.

Άρθρο 19: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλ.: 24653 50161-162.

Αντίγραφο της περίληψης διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Δήμο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΪΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΕΥΚΛΗΣ