



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ

Δ/ση: Πλατεία Τσιστοπούλου 5
Σιάτιστα Τ.Κ. 50300



Σιάτιστα, 22-03-2023

Αριθ. Πρωτ.: 5470

Διακήρυξη δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 164/2022 (ΑΔΑ: 9018Ω97-4ΑΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βοΐου.
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 2346/15-2-2023 ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ της Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτων του Δήμου Βοΐου.
3. Την υπ' αριθ. 51/2023 (ΑΔΑ: 637ΣΩ97-2ΒΖ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου.
4. Την υπ' αριθ. 6/2023 (ΑΔΑ: ΨΓΙ7Ω97-ΦΧΦ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βοΐου, με θέμα «Ορισμός μελών με τους αναπληρωτές τους στην επιτροπή διαγωνισμού εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων του Δήμου, για το έτος 2023».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).
6. Τις διατάξεις των άρθρων 58 και 72 του Ν. 3852/2010.
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (Φ.Ε.Κ. 77/Α'/1981) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω:

Άρθρο 1: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Η μίσθωση περιλαμβάνει δημοτικό γεωτεμάχιο (ακάλυπτη έκταση) που φέρει ΚΑΕΚ 270090704088 του Εθνικού Κτηματολογίου, συνολικού εμβαδού 30.557,20 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο στην υπ' αριθ. 164/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τοπογραφικό διάγραμμα, που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Κοινότητας Αλιάκμονα του Δήμου Βοΐου.

Άρθρο 2: ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση επιχείρησης για την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων, δραστηριοτήτων πρωτογενούς παραγωγής και συναφών δραστηριοτήτων που επιτρέπεται η εγκατάστασή τους από την εφαρμοζόμενη νομοθεσία.

Άρθρο 3: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

- Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Σιάτιστας (Δημαρχείο) την Πέμπτη 6 Απριλίου 2023 και ώρα 12:00 έως 13:00, μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή.
- Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν συνεχώς να κατατίθενται προσφορές.
- Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά που συντάσσονται για τη δημοπρασία.
- Οι προσφορές των πλειοδοτών, αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.
- Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.
- Για τυχόν επανάληψη της δημοπρασίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 17 της παρούσας.

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

- Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **πενήντα (50) έτη** από την ημέρα υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού στο οποίο θα καταχωρηθούν οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης της μίσθωσης.

Άρθρο 5: ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ

- Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με την προϋπόθεση να μην οφείλουν και να μην έχουν καμία οικονομική εκκρεμότητα με το Δήμο για οποιαδήποτε αιτία.
- Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο που θα τον καθιστά αρμόδιο να διαπραγματευθεί.

Άρθρο 6: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00 €).
- Κάθε προσφορά, η οποία θα είναι ακέραιο πολλαπλάσιο του 10, θα είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7: ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Παρέχεται στον πλειοδότη μισθωτή το δικαίωμα υπεκμίσθωσης του μισθίου ή τμήματος αυτού για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης, αφού προηγούμενα συντελεστεί η επένδυση και η εγκατάσταση της επιχείρησης για την οποία προορίζεται σύμφωνα με τη χρήση του. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 8: ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο συμμετέχων στη δημοπρασία μαζί με την υποβολή της προσφοράς του υποχρεούται να υποδείξει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν, για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, εφόσον από το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κριθεί τελευταίος πλειοδότης.

Άρθρο 9: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας νέα εγγυητική επιστολή σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 14, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση του διαγωνισμού καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.
- Σε περίπτωση μη εμφάνισης του τελευταίου πλειοδότη, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του και αν είναι φυσικό πρόσωπο και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 10: ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Η λύση της σύμβασης επέρχεται όταν παρέλθει ο χρόνος διάρκειας αυτής.
- Η λύση της σύμβασης επέρχεται, αν δεν πραγματοποιηθεί η επένδυση και η εγκατάσταση της επιχείρησης για την οποία προορίζεται σύμφωνα με τη χρήση του εντός τεσσάρων (4) ετών από την υπογραφή του συμβολαιογραφικού συμφωνητικού εκμίσθωσης, με καταληκτική ημερομηνία αυτή της συμπλήρωσης των τεσσάρων (4) ετών.
- Η λύση της σύμβασης επέρχεται πριν τον συμφωνημένο χρόνο διάρκειας αυτής σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή νομικής ανικανότητας.
- Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή νομικής ανικανότητας, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια ότι έχει λήξει, μη αναγνωριζομένου κανενός δικαιώματος, συμβατικού ή μη στους κληρονόμους του αποβιώσαντος μισθωτή, του μισθίου περιερχόμενου αυτοδίκαια στην κατοχή του Δήμου. Σε περίπτωση όμως που υποβληθεί πρόταση από τους κληρονόμους για την συνέχιση της σύμβασης από αυτούς, τότε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου θα αποφασίσει σχετικά κρίνοντας την καταλληλότητα του προσώπου που θα του προταθεί.

- Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η εγγύηση καταπέσει υπέρ του Δήμου ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο χωρίς ο μισθωτής να ανανεώσει ή αντικαταστήσει αυτή εντός των καθορισμένων κατά περίπτωση προθεσμιών, θα εφαρμοστούν οι περί καταγγελίας και λύσης της σύμβασης διατάξεις της παρούσας.

Άρθρο 11: ΟΡΟΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

- Το ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για 5 έτη και θα αναπροσαρμόζεται κάθε επόμενη διετία μετά την πενταετία, σε ποσοστό +2%.
- Αν για οποιοδήποτε λόγο ο πλειοδότης – μισθωτής εγκαταλείψει το μίσθιο και δεν υλοποιηθεί η επένδυσή του, ακόμη κι αν επικαλεστεί σοβαρό λόγο, θα καταπέσει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου η εγγυητική επιστολή ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ, ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα, που επιτεύχθηκε στη δημοπρασία.
- Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται στο σύνολό του τον πρώτο μισθωτικό μήνα, σύμφωνα με την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης. Για τυχόν καθυστέρηση στην καταβολή των μισθωμάτων ισχύ έχουν οι διατάξεις περί βεβαίωσης και είσπραξης εσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
- Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στα ταμεία του Δήμου ή με κατάθεση στην Τράπεζα, σύμφωνα με χρηματικό κατάλογο που θα καταρτίζεται. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί κατά την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης.
- Σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος, ο Δήμος θα το διεκδικεί άμεσα και με κάθε νόμιμο τρόπο.

Άρθρο 12: ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται σε ποσό **ίσο με το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς για ένα έτος, δηλαδή σε 100,00 €** και θα κατατεθεί σε γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό απ' αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον ο οποίος να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες.
- Η εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί εντός πέντε (5) ημερών από της κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας σε όλους τους συμμετέχοντες, πλην του πλειοδότη.

Άρθρο 13: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

- Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να πραγματοποιήσει την επένδυση και την εγκατάσταση της επιχείρησης για την οποία προορίζεται σύμφωνα με τη χρήση του το αργότερο εντός τεσσάρων (4) ετών από την υπογραφή του συμβολαιογραφικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

- Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει για την έκδοση όλων των απαιτούμενων διοικητικών αδειών σχετικών με το αντικείμενο της επιχείρησης και της χρήσης του κτηρίου. Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας έκδοσής τους, εφόσον δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά του (Δήμου) ή παράλειψή του.
- Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου χώρου, να μη προξενεί ζημιές σ' αυτό, πέρα από τις φθορές που προέρχονται από τη συνηθισμένη χρήση. Κάθε ζημία ή φθορά που προκαλείται από το μισθωτή ή το προσωπικό του ή τους πελάτες του, είναι υποχρεωμένος να την αποκαθιστά.
- Κάθε ενδιαφερόμενος μισθωτής, οφείλει προ της συμμετοχής του στη δημοπρασία να επισκεφθεί το προς μίσθωση ακίνητο και να λάβει γνώση του συνόλου της κτιριακής του κατάστασης και των εγκαταστάσεών του, ελέγχοντας πλήρως το μίσθιο και με τεχνικό της εκλογής του, μη δικαιούμενος σε καμιά περίπτωση εκ των υστέρων να επικαλεσθεί, οποιαδήποτε ύπαρξη πραγματικών ή άλλων προβλημάτων - ελαττωμάτων.
- Από την έναρξη της μίσθωσης και καθ' όλη τη διάρκειά της, ο μισθωτής οφείλει και βαρύνεται με τις δαπάνες, για την υποχρεωτική λόγω χρήσης συντήρηση - αποκατάσταση του ακινήτου, για την καλή λειτουργία του. Οι δαπάνες αυτές θεωρούνται ότι έγιναν και θα παραμείνουν, προς όφελος του μισθίου.
- Ο Μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, προστατεύοντας αυτό έναντι κάθε προσβολής ή καταπάτησης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση ή έξωση, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας των δημόσιων συμβάσεων που διέπουν την εν λόγω μίσθωση.
- Ο Μισθωτής ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικό Οργανισμό ή με οποιονδήποτε άλλον συνδέεται η λειτουργία και η χρήση του μισθίου. Ο μισθωτής είναι εξολοκλήρου υπεύθυνος για την ορθή και προσήκουσα λειτουργία και χρήση του, σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις εγκρίσεις αρμοδίων υπηρεσιών.
- Τα τέλη λειτουργίας, καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κ.λ.π., θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Επίσης, οι κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη, θα βαρύνουν τον μισθωτή. Ο Δήμος δικαιούται με εκπρόσωπό (-ους) του να προβαίνει σε επιθεώρηση του μισθίου για να διαπιστώνει την κατάστασή του.

Άρθρο 14: ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΧΡΗΣΗΣ

Ο Μισθωτής υποχρεούται επί ποινής έκπτωσης του από τη μίσθωση, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει προσκομίζοντας νέα εγγυητική επιστολή, καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, καλής

χρήσης του ακινήτου και της καλής λειτουργίας και συντήρησης αυτού, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και καλείται ο δεύτερος πλειοδότης.

- Η εγγυητική επιστολή τραπεζικού πιστωτικού ιδρύματος ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ορίζεται σε ποσό ίσο με το ετήσιο μίσθωμα, που επιτεύχθηκε στη δημοπρασία.
- Η εγγυητική καλής εκτέλεσης, θα εγγυάται την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, την καλή χρήση, λειτουργία και συντήρηση του μισθίου. Αν έχει ημερομηνία λήξης πριν τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης θα αντικαθίσταται με άλλη ίσου ποσού και θα παραμένει στη διάθεση του Δήμου μέχρι τη λήξη της σύμβασης μίσθωσης.
- Στην περίπτωση που ο Μισθωτής δεν καταβάλλει ένα (1) ετήσιο μίσθωμα, ο Δήμος δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και την καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης. Επίσης, σε περίπτωση που ο Μισθωτής δεν τηρήσει κάποιον από τους όρους της σύμβασης μίσθωσης, ο Δήμος δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και την καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 15: ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

- Ο Μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο, σε πολύ καλή κατάσταση ευθυνόμενος για την αποκατάσταση κάθε φθοράς και βλάβης. Επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο.
- Εάν με οποιονδήποτε τρόπο μετά τη λήξη της μίσθωσης, ο Μισθωτής παρακρατεί αδικαιολόγητα τη χρήση του μισθίου, υποχρεούται να πληρώνει σαν αποζημίωση χρήσης στο Δήμο 5,00 € ημερησίως, μέχρις ότου αποβληθεί από το μίσθιο.

Άρθρο 16: ΕΥΘΥΝΗ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

- Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ ουσιαστικού σπουδαίου λόγου.
- Παρατυπία της δημοπρασίας ή ακύρωσή της, δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή πλειοδότη.
- Όλοι οι όροι της σύμβασης που θα καταρτισθεί θεωρούνται και είναι ουσιώδεις. Η αθέτηση ή παράβαση ενός εξ αυτών, έχει ως συνέπεια την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο σύμφωνα με το νόμο, την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 17: ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Επανάληψη της δημοπρασίας δικαιολογείται:

- 1) Σε περίπτωση που δεν παρουσιασθεί πλειοδότης.
- 2) Αν το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, λόγω ασύμφουρου αποτελέσματος.

3) Εάν ο τελευταίος πλειοδότης, μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας αρνείται να υπογράψει ο ίδιος και ο εγγυητής του τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (3) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομα αυτού, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δήμου, αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενη πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε, σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά, κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 18 : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Ο διαγωνιζόμενος για να πάρει μέρος στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει:

- Εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, αξίας 100,00 €
- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας
- Αντίγραφο ποινικού μητρώου (του φυσικού προσώπου ή των εκπροσώπων των νομικών προσώπων : Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου για τις Α.Ε., διαχειριστών για τις Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. κλπ).
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Βοΐου.
- Υπεύθυνη Δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από την οποία να προκύπτει ότι αποδέχεται την ιδιότητά του ως εγγυητή, συμπληρωμένη επαρκώς ώστε να προκύπτουν τα πλήρη στοιχεία του εγγυητή και υπέρ οποιού εγγυάται.
- Καταστατικό δημοσιευμένο νόμιμα, εάν ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, Εταιρία, Κοινοπραξία ή Ένωση, συνοδευόμενο από Υπ. Δηλώσεις όλων των μελών, ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
- Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, εταιρία, κοινοπραξία, ή Ένωση, ο συμμετέχων στο διαγωνισμό θα πρέπει να διαθέτει σχετικό Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο ή Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή απόφαση των μετόχων περί ορισμού του ως νόμιμου εκπροσώπου και

- α) για να λάβει μέρος στο διαγωνισμό,
β) για να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης και τα σχετικά πρωτόκολλα παράδοσης-παραλαβής.

Άρθρο 19: ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Κάθε κτήριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα ανεγερθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται, μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης, στην κυριότητα του δήμου, χωρίς υποχρέωση του δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά.
2. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης οφείλει ο μισθωτής να διατηρεί σε καλή κατάσταση ολόκληρο το μίσθιο, υποχρεούμενος να εκτελεί όλες τις αναγκαίες προληπτικές και προβλεπόμενες συντηρήσεις και να προβαίνει σε αναγκαίες επισκευές με σχετική ενημέρωση του Δήμου.
3. Όλες οι δαπάνες προληπτικής, τακτικής συντήρησης και εν γένει λειτουργίας, θα βαρύνουν αποκλειστικά το Μισθωτή, χωρίς ο τελευταίος να δικαιούται σε καμία μείωση του μισθώματος, ή να έχει αξιώσεις για αυτές από το Δήμο, κατά τη λήξη της μίσθωσης ή σε περίπτωση λύσης ή πρόωρης λύσης αυτής.
4. Κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή μείωσης του μισθώματος δεν έχει ο μισθωτής ένεκα της ζημιάς του μισθίου ή των εγκαταστάσεων η οποία θα οφείλεται σε πλημμύρα, θεομηνία και οποιαδήποτε άλλη ανώτερη βία.
5. Οποιοδήποτε αντικείμενο υπάρχει τοποθετημένο εντός της υπό εκμίσθωση έκτασης είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Βοΐου και μπορεί οποτεδήποτε θελήσει να το αφαιρέσει, χωρίς να απαιτείται συναίνεση του μισθωτή.

Άρθρο 20: ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Περίληψη της διακήρυξης του διαγωνισμού θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, καθώς και στους αντίστοιχους των Καταστημάτων όλων των δημοτικών ενοτήτων του, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημερομηνία της δημοπρασίας, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλ.: 2465350161.

Αντίγραφο της περίληψης διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Δήμο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΪΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΕΥΚΛΗΣ