



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 26/2022



ΜΕΛΕΤΗ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΜΠΟΥΝΟΣ" ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ανάπλαση και τον εξωραϊσμό της οδού Αν. Τσίπου στην περιοχή «Μπούνος» της Σιάτιστας.

2 ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

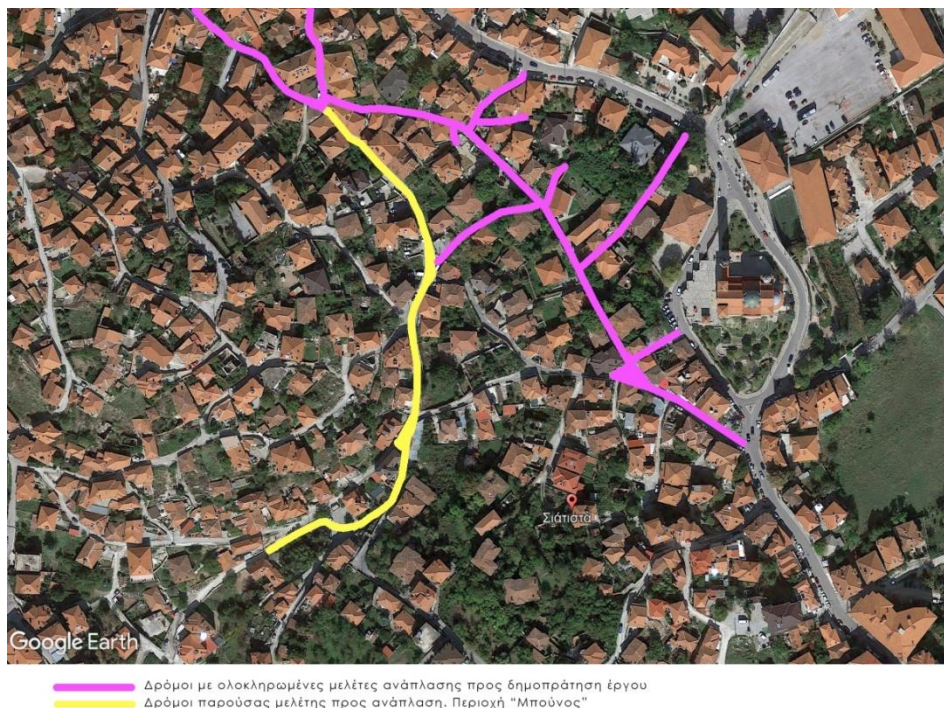
Η Σιάτιστα είναι χαρακτηρισμένη παραδοσιακός οικισμός σύμφωνα με το ΠΔ 19.10.1978 - ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978.

Δύο πυρήνες της πόλης, ένας στην Συνοικία «Χώρα» και ένας στην Συνοικία «Γεράνεια» έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικοί διατηρητέος τόπος σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙ/ΑΠ/Γ/163/4194/6-3-1984 - ΦΕΚ 344/Β/30-5-1984 («Χαρακτηρισμός ως ιστορικών διατηρητέων τόπων των συνοικιών "Χώρα" και "Γεράνεια" της Σιάτιστας»).

Περιλαμβάνει όλη την Οδό Αναστασίου Τσίπου που ξεκινά από την ένωση της Οδού Κωνσταντίνου Δεμερτζή με την Οδό Αθανασίου Τσίπου και καταλήγει στην Πλατεία Ελευθερίας στο κέντρο της περιοχής «Μπούνος» σύμφωνα με το επισυναπτόμενο απόσπασμα από το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού (Εικόνα 2-2).

Η διαδρομή είναι εντός του ιστορικού τόπου της συνοικίας «Χώρα» και έρχεται σε επαφή με σημαντικά διατηρητέα μνημεία της Σιάτιστας (διατηρητέο Ταχογιάννη, παραδοσιακό αποστακτήριο Καλαμπούκα, αρχοντικά Τζιουρά, Γκερεχτέ, Σανούκως).

Το συνολικό μήκος του δρόμου της περιοχής ανάπλασης, είναι περίπου 350,00m με πλάτος οδού κυμαινόμενο από 4,00-6,50m περίπου (ελάχιστο πλάτος σημειακά 3,30m και μέγιστο τα 12,00m περίπου). Η επιφάνεια της περιοχής ανάπλασης είναι περίπου 2.040,00m².



Εικόνα 2-1: Συμπληρωματικότητα του έργου με το έργο

Η ανάπλαση αυτή είναι συναφής με το 1^ο υποέργο «Ανάπλαση δρόμων στον οικισμό Σιάτιστας Δήμου Βοΐου» της πράξης «ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΕΡΙΗΓΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟΝ

ΟΙΚΙΣΜΟ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ», που θα χρηματοδοτηθεί από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Μακεδονία 2014-2020» (Εικόνα 2-1).



Εικόνα 2-2: Περιοχή παρέμβασης

3 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο δρόμος πλακοστρώθηκε την δεκαετία του '90 με ακανόνιστη πλάκα Καβάλας πάχους 2,00cm. Η πλακόστρωση σήμερα παρουσιάζει πολλές φθορές οι οποίες οφείλονται είτε σε

φθορές του χρόνου και της ακαταλληλότητας της υφιστάμενης πλακόστρωσης να αντέξει την κίνηση των αυτοκινήτων, είτε σε έργα υποδομών για ύδρευση, ηλεκτροφωτισμού κλπ.



Εικόνα 3-1: Αρχή περιοχή παρέμβασης (Οδός Αναστασίου Τσίπου)



Εικόνα 3-2: Υφιστάμενη κατάσταση (οδός Αναστασίου Τσίπου)



Εικόνα 3-3: Υφιστάμενη κατάσταση (οδός Αναστασίου Τσίπου)



Εικόνα 3-4: Υφιστάμενη κατάσταση (οδός Αναστασίου Τσίπου)



Εικόνα 3-5: Υφιστάμενη κατάσταση, διασταύρωση οδών Αναστασίου Τσίπου – Ρούζιου Θ.



Εικόνα 3-6: Υφιστάμενη κατάσταση (οδός Αναστασίου Τσίπου)



Εικόνα 3-7: Υφιστάμενη κατάσταση (οδός Αναστασίου Τσίπου)



Εικόνα 3-8: Υφιστάμενη κατάσταση (διασταύρωση οδών Αναστασίου Τσίπου με Μακεδονομάχων)



Εικόνα 3-9: Υφιστάμενη κατάσταση (διασταύρωση οδών Αναστασίου Τσίπου – Φιλικής Εταιρίας)



Εικόνα 3-10: Υφιστάμενη κατάσταση (οδός Αναστασίου Τσίπου)



Εικόνα 3-11: Υφιστάμενη κατάσταση (οδός Αναστασίου Τσίπου – Αρχοντικό Γκερεχτέ)



Εικόνα 3-12: Υφιστάμενη κατάσταση (οδός Αναστασίου Τσίπου – Αρχοντικό Γκερεχτέ)



Εικόνα 3-13: Υφιστάμενη κατάσταση (διασταύρωση οδός Αναστασίου Τσίπου – Μητροπολίτη Δανιήλ)



Εικόνα 3-14: Υφιστάμενη κατάσταση (διασταύρωση οδός Αναστασίου Τσίπου – Βόγγολη)



Εικόνα 3-15: Υφιστάμενη κατάσταση Οδός Αναστασίου Τσίπου



Εικόνα 3-16: Υφιστάμενη κατάσταση (διασταύρωση Κυρά Σανούκως – Πλατεία Ελευθερίας)



Εικόνα 3 22: Υφιστάμενη κατάσταση Οδός Αναστασίου Τσίπου



Εικόνα 3-17: Πλατεία Ελευθερίας



Εικόνα 3-18: Υφιστάμενη κατάσταση Πλατεία Ελευθερίας



Εικόνα 3-19: Υφιστάμενη κατάσταση Πλατεία Ελευθερίας



Εικόνα 3-20: Υφιστάμενη κατάσταση Πλατεία Ελευθερίας



Εικόνα 3-21: Υφιστάμενη κατάσταση Πλατεία Ελευθερίας (προς Οδό Κωνσταντίνου Παλαιολόγου)



Εικόνα 3-22: Υφιστάμενη κατάσταση Πλατεία Ελευθερίας (προς Οδό Μπούνου)

4 ΠΡΟΤΑΣΗ

4.1 Γενικά

Η πρόταση παρέμβασης έχει αρχικά ως στόχο την ανάκτηση και αναβάθμιση της υποβαθμισμένης σήμερα εικόνας της συγκεκριμένης περιοχής και κατόπιν τον εκσυγχρονισμό της, τη λειτουργικότητά της και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της, αποσκοπώντας στην προσέλκυση τουριστών καθιστώντας την πόλη τουριστικό προορισμό.

Γνωρίζοντας λοιπόν την ιστορία της περιοχής στην οποία θα εκτελεστεί το έργο, ο επισκέπτης πρέπει να αισθάνεται ότι «βιώνει» σε ένα άλλο παλιότερο οικιστικό περιβάλλον και όχι στο ουδέτερο, αδιάφορο και κακοποιημένο οικιστικό περιβάλλον, όπως αυτό αναπτύχθηκε μετά το 1960-1970 και έφτασε δυστυχώς αναλλοίωτο μέχρι τις μέρες μας.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τις προηγούμενες εγκεκριμένες μελέτες για την ανάπτυξη των δρόμων της ευρύτερης περιοχής του συνοικισμού της Χώρας με τους οποίους συνδέεται άμεσα η περιοχή μελέτης («ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΡΟΜΩΝ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ» Α/Α Πράξης 267939), χρησιμοποιούνται τα ίδια υλικά και τρόπος επίστρωσης τους ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια και η ομοιομορφία των δρόμων.

4.2 Αναλυτική περιγραφή των εργασιών

Θα πραγματοποιηθούν οι κάτωθι εργασίες:

4.2.1 Εργασίες καθαίρεσης

Θα καθαιρεθεί η υφιστάμενη τελική στρώση του δαπέδου του δρόμου, με το υπόστρωμά της.

4.2.2 Κατασκευή νέων υποστρωμάτων και τσιμεντένιων οδοστρωμάτων

Θα γίνει κατασκευή υπόβασης οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους από θραυστά αδρανή υλικά σταθεροποιημένου τύπου (ΕΤΕΠ 05-03-03-00), σε στρώση πάχους 15cm κατά μέσο όρο.

Διαμόρφωση οδοστρωσίας με τσιμεντόστρωση με σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 πάχους 20 cm, με δομικό πλέγμα B500C.

4.2.3 Διαμόρφωση τελικής επιφάνειας

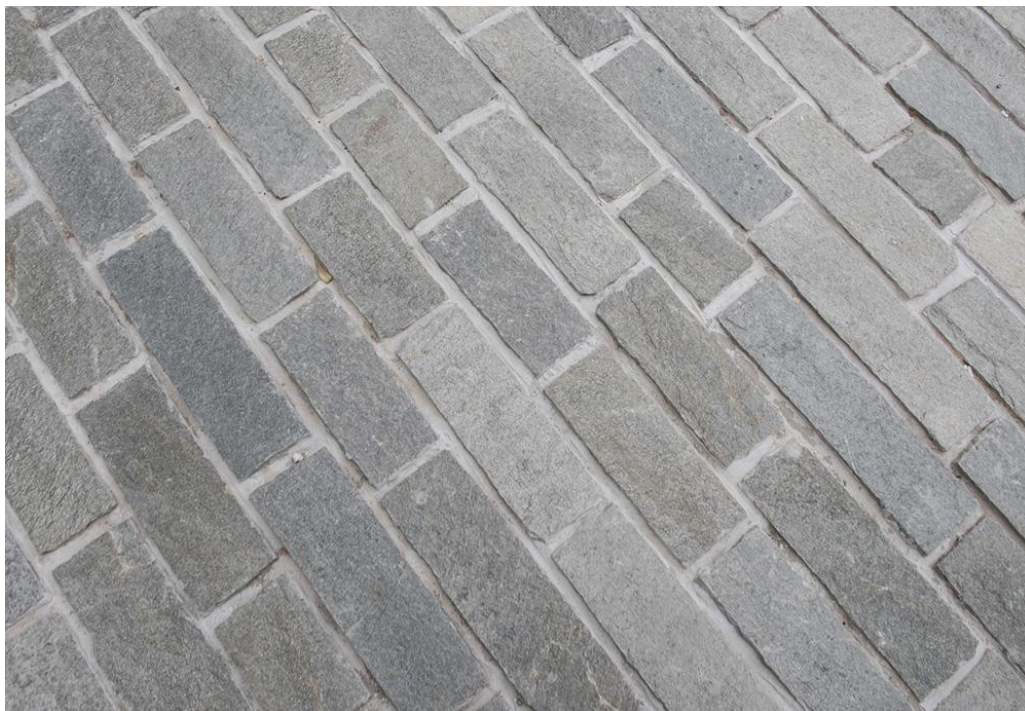
Η επιφάνεια θα διαστρωθεί με πέτρινο οδόστρωμα από φυσικό σχιστόλιθο τύπου «Καβάλας» σε μορφή «καλντερίμι», με πλάκες ακανόνιστου μήκους, πλάτους 10cm και πάχους 5-7cm

Οι αρμοί στο δάπεδο του καλντεριμιού όπου υπάρχουν, διαφοροποιούνται από το υπόλοιπο δάπεδο με γρανιτο-κυβόλιθους διαστάσεων 10cmX10cm και πάχους 5cm σε μπεζ απόχρωση.

4.2.4 Κανάλι απορροής όμβριων υδάτων

Θα διαμορφωθεί κεντρικό κανάλι απορροής των όμβριων υδάτων με πέτρινες ορθογωνισμένες πλάκες τύπου Καβάλας διαστάσεων 30cmX50cm και πάχους 3cm.

5 ΠΡΟΤΑΣΗ ΥΛΙΚΩΝ



Εικόνα 5-1: Όψη δαπέδου τύπου «καλντερίμι» από φυσικό σχιστόλιθο ελεύθερου μήκους



Εικόνα 5-2: Όψη αρμών γρανιτο-κυβόλιθου 10Χ10Χ5 μπεζ απόχρωσης



Εικόνα 5-3: Υφιστάμενη κατάσταση Οδός Αν. Τσίπου



Εικόνα 5-4: Πρόταση διαμόρφωσης Οδός Αν. Τσίπου



Εικόνα 5-5: Υφιστάμενη κατάσταση, Οδός Αν. Τσίπου (Αρχοντικό Τζιουρά).



Εικόνα 5-6: Πρόταση διαμόρφωσης, Οδός Αν. Τσίπου (Αρχοντικό Τζιουρά).



Εικόνα 5-7: Υφιστάμενη κατάσταση οδού έμπροσθεν Πλατείας Ελευθερίας



Εικόνα 5-8: Πρόταση διαμόρφωσης οδού έμπροσθεν Πλατείας Ελευθερίας

Σε όλες τις διαμορφώσεις οι χαράξεις έχουν γίνει με τέτοιο τρόπο, ώστε να ακολουθούν τις φυσικές κλίσεις του εδάφους και των υφιστάμενων οδοστρωμάτων, έτσι ώστε να μειωθούν στο ελάχιστο δυνατό οι χωματοουργικές εργασίες. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί κατά την κατασκευή, στις κατά πλάτος κλίσεις της τελικής επιφάνειας των επιστρώσεων, οι οποίες θα είναι τέτοιες ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα από τα όμβρια στα παρακείμενα κτίρια και στις ιδιοκτησίες.

6 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 426.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24,00%).

7 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η συνολική δαπάνη του έργου θα καλυφθεί από το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας 2012-2016 (300.000,00€) και από έσοδα από σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (126.000,00).

Όλες οι εργασίες αναφέρονται και περιγράφονται αναλυτικότερα στην ανάλυση των άρθρων της μελέτης. Περαιτέρω διευκρινήσεις θα δίνονται από την επιβλέπουσα υπηρεσία. Στις τιμές των υλικών που θα ενσωματωθούν στο έργο, έχει συμπεριληφθεί το κόστος των μεταφορών από το πλησιέστερο αναγνωρισμένο εργοτάξιο. Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης, με τις διατάξεις του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.4782/21 και με τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ ΞΑΝΘΟΥΛΗ