



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: Συντήρηση - Ανακαίνιση και βελτίωση πάρκων και παιδικών χαρών στην  
Σιάτιστα

Προϋπολογισμός  
(με Φ.Π.Α. 24%):  
**176.000,00€**

ΤΕΥΧΟΣ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 16/2022

--	--	--

## 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η συντήρηση - ανακαίνιση και βελτίωση πάρκων και παιδικών χαρών εντός του οικισμού της Σιάτιστας του Δήμου Βοΐου.

Οι αρχιτεκτονικές μελέτες των προτεινόμενων παρεμβάσεων έλαβαν τις απαραίτητες εγκρίσεις του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Κοζάνης (Α/Α Πράξης: 240148/25.05.2021) σύμφωνα με το άρθρο 20 του ΝΟΚ (Ν4067/2012).

## 2 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ

Οι εργασίες που προβλέπονται, θα είναι συμβατές με την νομοθεσία που αναφέρεται παρακάτω και θα εκτελεστούν ακολουθώντας τα κείμενα των τευχών δημοπράτησης (τεχνική περιγραφή, αναλυτικό τιμολόγιο, κλπ) και τα συνοδευτικά αρχιτεκτονικά και κατασκευαστικά σχέδια.

Ενδεικτικά επισημαίνονται τα παρακάτω:

- Υ.Α. 28492/2009 (ΦΕΚ 931/Β'/18-5-2009)
- Υ.Α. Οικ. 48465/2009 (ΦΕΚ 1690/Β'/17-8-2009)
- Υ.Α. 27934/2014 (ΦΕΚ 2024/Β'/25-07-2014)
- Εγκ. 44 Υπ. Εσωτερικών 7-8-2014
- ΕΛΟΤ EN1176:2008 & EN1177:2008

Οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις, οι οποίες στοχεύουν στη βελτίωση της παιδικής χαράς στην περιοχή του Αγίου Αχιλλέα, δεν εξασφαλίζουν την χορήγηση της πιστοποίησης καταλληλότητας των παιδικών χαρών.

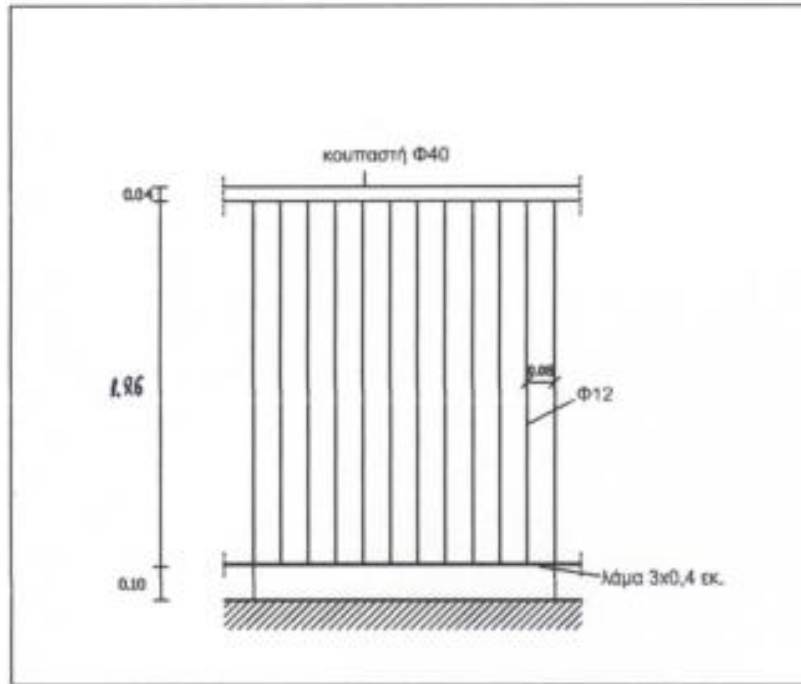
## 3 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΑΓΙΟΥ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ

### 3.1 Μεταλλικές Κατασκευές

#### 3.1.1 Κιγκλιδώματα

Όλα τα νέα σιδηρά στοιχεία (κιγκλιδώματα περίφραξης, πόρτες κλπ θα χρωματιστούν όπως προβλέπουν τα αντίστοιχα άρθρα της μελέτης).

Τοποθέτηση κιγκλιδώματος ύψους 1,40m στην βόρεια πλευρά του χώρου της παιδικής χαράς, όπου δεν υπάρχει και σε μήκος 16,36m. Ο τρόπος κατασκευής των κιγκλιδωμάτων φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο λεπτομερειών. Γενικά ο σχεδιασμός τους είναι τέτοιος ώστε να είναι σχεδόν αδύνατο ή τουλάχιστο πολύ δύσκολο το σκαρφάλωμα, τα κενά μεταξύ των ράβδων θα είναι μικρότερα ή ίσα των 8cm και παντού θα είναι στρογγυλεμένα για την αποφυγή τραυματισμού των παιδιών.



**ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ 1:** Λεπτομέρεια κιγκλιδώματος σε κλίμακα 1:20

Αντικατάσταση του κιγκλιδώματος, ύψους 1,40m του τοιχίου μεταξύ της παιδικής χαράς και του προαύλιου του ναού.

### 3.1.2 Ανοιγόμενη πόρτα

Τοποθέτηση νέας σιδερένιας ανοιγόμενης πόρτας στην είσοδο του γηπέδου μπάσκετ όμοιας σε εμφάνιση με το υπάρχον κιγκλίδωμα. Στο ανοιγόμενο τμήμα της πόρτας θα τοποθετηθεί αυτόματος μηχανισμός κλεισίματος της πόρτας, για την αποτροπή εισόδου αδέσποτων ζώων στο χώρο. Ο ίδιος μηχανισμός θα τοποθετηθεί και στην δεύτερη υπάρχουσα πόρτα στην νότια πλευρά της παιδικής χαράς.

## 3.2 Όργανα παιδικής χαράς

Όλα τα νέα όργανα περιγράφονται επακριβώς στα σχετικά άρθρα της μελέτης και θα πληρούν τις προδιαγραφές που απαιτούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τις παιδικές χαρές.

Θα τοποθετηθεί ελαστικό δάπεδο ασφαλείας πάχους 4,50cm κάτω από το όργανο τραμπάλα αλογάκι της παιδικής χαράς και ελαστικού δαπέδου ασφαλείας πάχους 4,50cm κάτω από το σύνθετο όργανο, σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια.

Πριν την τοποθέτηση του ελαστικού δαπέδου θα γίνει εκσκαφή σε βάθος 20-26cm, εξυγίανση με θραυστό υλικό λατομείου σε πάχος 10cm, κατασκευή δαπέδου από σκυρόδεμα C16/20 οπλισμένο με δομικό πλέγμα κατηγορίας T92, σε τρόπο ώστε το ελαστικό δάπεδο να μην προεξέχει του περιβάλλοντος δαπέδου πέραν του πάχους του ιδίου.

### 3.3 Αντικατάσταση οργάνων γυμναστικής και μπασκέτας

Η υφιστάμενη μπασκέτα θα αντικατασταθεί με νέα Ολυμπιακού τύπου.

### 3.4 Αμμοδόχος

Θα κατασκευαστεί νέα αμμοδόχος διαστάσεων 3,00Χ4,00=12,00m<sup>2</sup>.

### 3.5 Αστικός εξοπλισμός

Θα τοποθετηθούν πέντε (5) παγκάκια και τέσσερις (4) κάδοι απορριμμάτων.

## 4 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΚΟΥΚΟΥΛΙΔΕΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

Το πάρκο χωρίζεται σε δύο τμήματα από έναν κεντρικό πλακόστρωτο διάδρομο. Αριστερά κατά μήκος του διαδρόμου υπάρχει ένα κράσπεδο που διαχωρίζει το ένα κομμάτι του χώρου με μια υψομετρική διαφορά + 0.22 μ.

Κρίθηκε λοιπόν αναγκαία η ενοποίηση του χώρου σε ένα επίπεδο και με ένα κεντρικό στοιχείο που θα συγκεντρώσει τον κόσμο.

Κεντρικά του χώρου θα τοποθετηθεί ένας βραχόκηπος με φύτευση χαμηλή. Περιμετρικά αυτού θα δημιουργηθεί μία κυκλική πορεία για τους επισκέπτες.

Ακτινωτά διάδρομοι σε διάφορα σημεία θα οδηγούν τον επισκέπτη στα ξύλινα παγκάκια για ανάπαυση, κάτω από φυσική σκίαση. Θα δημιουργηθεί ένας βοτανόκηπος με φυτεύσεις αρωματικών φυτών.

### 4.1 Καθαιρέσεις

Θα γίνει καθαίρεση του υπάρχοντος πλακόστρωτου διαδρόμου και του κράσπεδου στα αριστερά του. Θα ακολουθήσει ισοπέδωση του χώρου και η διαμόρφωσή του σε ένα υψόμετρο.

### 4.2 Μεταλλικές κατασκευές

Στη στέψη του υπάρχοντος τοιχίου αντιστήριξης του πρανού, σε όλο το μήκος του (και στην αυλή του νηπιαγωγείου) και στις θέσεις που υποδεικνύονται από τα σχέδια της μελέτης θα κατασκευασθεί περίφραξη από γαλβανισμένες κοιλοδοκούς και συρματόπλεγμα βαρέως τύπου.

Οι παρεμβάσεις αυτές δεν θα επηρεάσουν την στατικότητα του τοιχίου αντιστήριξης.

Στην πόρτα εισόδου του κοινού στο χώρο, θα τοποθετηθεί αυτόματος μηχανισμός κλεισίματος, για την αποτροπή της εισόδου αδέσποτων ζώων στο χώρο.

### 4.3 Τοιχίο Περίφραξης

Περιμετρικά του τοιχίου της περίφραξης θα γίνει επένδυση με πέτρα Λευκοπηγής (όμοια με την υπάρχουσα στο διπλανό τοιχίο) και σε ύψος που καθορίζεται από το εμφανές τμήμα του τοιχίου.

Το υπόλοιπο εμφανές τμήμα της περίφραξης, όπως και τα τοιχία μεταξύ του πάρκου και της αυλής του νηπιαγωγείου και ο τοίχος αντιστήριξης του πρανούς θα χρωματιστούν με ακρυλικό τσιμεντόχρωμα σε απόχρωση της ανοιχτής ώχρας RAL 1015, που θα καθοριστεί από την επίβλεψη.

#### **4.4 Χρωματισμοί μεταλλικών και ξύλινων στοιχείων**

Όλα τα σιδηρά στοιχεία (κάγκελα περίφραξης) θα συντηρηθούν με χρωματισμό σε απόχρωση του γκρι RAL 7045

#### **4.5 Κυκλικός Διάδρομος**

Ο κυκλικός διάδρομος θα οριοθετηθεί και θα διαφοροποιηθεί από το πράσινο και από τον κεντρικό βραχόκηπο με τετράγωνο τσιμεντοκυβόλιθο κόκκινου χρώματος και διάστασης 100x100x60, τοποθετημένος σε διπλή σειρά. Ανάμεσα από την μπορντούρα θα μπει γκρι τσιμεντοκυβόλιθος ορθογωνικής διάστασης 100x200x60 και χρώματος γκρι που θα αποτελεί το υλικό επίστρωσης του διαδρόμου. Η τοποθέτηση των κυβόλιθων θα γίνει πάνω σε τσιμεντένιο υπόστρωμα

#### **4.6 Παρτέρια**

Περιμετρικά αυτών θα γίνουν παρτέρια με επίστρωση πατητής τσιμεντοκονίας σε ανοιχτό γκρι χρωματισμό έχοντας ενσωματωμένα περιμετρικά ξύλινα καθιστικά (όπως φαίνονται στα σχέδια της μελέτης).

#### **4.7 Αστικός εξοπλισμός**

Θα τοποθετηθούν έξι (6) παγκάκια και τρεις (3) κάδοι απορριμμάτων όπως φαίνεται στα σχέδια της μελέτης.

## **5 ΠΑΡΚΟ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΡΑ**

### **5.1 Καθαίρέσεις**

Καθαίρεση της υπάρχουσας βρύσης από μπετόν και πέτρα και κατασκευή επί τόπου νέας επενδυμένης με σχιστόλιθο Καβάλας (στεναρίκι) και τετραγωνισμένη πέτρα Καβάλας σύμφωνα με το κατασκευαστικό σχέδιο της μελέτης.

### **5.2 Επιστρώσεις με πέτρα**

Καθαίρεση του υπάρχοντος δαπέδου από σκυρόδεμα και ακανόνιστη πέτρα Καβάλας και κατασκευή νέου δαπέδου με τα ακανόνιστη πέτρα Καβάλας.

### **5.3 Περιμετρικό τοιχίο**

Το περιμετρικό τοιχίο του πάρκου αποτελείται από δύο τοίχους τσιμεντολίθων, πάχους 20cm έκαστος και κενό ανάμεσά τους 10cm για την δημιουργία παρτεριού.

Θα καθαίρεθεί ο εσωτερικός τοίχος από τσιμεντολίθους μέχρι τη στάθμη, που τελικά θα διαμορφωθεί ο χώρος. Αφού κατασκευασθεί σενάζ θεμελίωσης

εσωτερικά, θα επενδυθεί το εναπομείναν τοίχιο με αργολιθοδομή προέλευσης Λευκοπηγής εσωτερικά και εξωτερικά.

Η στέψη του επενδυμένου τοίχου πάχους πλέον 50cm θα κατασκευασθεί από εμφανές σενάζ πάχους 7cm, που θα προεξέχει του τοιχίου από 2,50cm και στις δύο πλευρές.

#### **5.4 Αστικός εξοπλισμός**

Θα τοποθετηθούν πέντε (5) παγκάκια και τρεις (3) κάδοι απορριμμάτων.

### **6 ΑΠΟΘΕΣΗ**

Όλα τα πλεονάζοντα υλικά των εκσκαφών και τα υλικά των καθαιρέσεων θα μεταφερθούν σε εγκεκριμένο χώρο υποδοχής και διαχείρισης στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων.

### **7 ΦΩΤΙΣΜΟΣ**

Θα εγκατασταθούν φωτιστικά, θα περαστούν όλες οι γραμμές φωτισμού, και θα γίνουν οι βάσεις για την τοποθέτηση των φωτιστικών στις θέσεις που φαίνονται στην αρχιτεκτονική μελέτη. Θα γίνει η τοποθέτηση του pillar καθ' υπόδειξη της αρμόδιας υπηρεσίας του ΔΕΔΔΗΕ.

### **8 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσόν των 176.000,00€ (με ΦΠΑ 24,00%) και θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους του Ιδρύματος «Μιχαήλ και Αλεξάνδρας Κουκουλίδου». Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021, με τις απαιτήσεις της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων, που συνοδεύουν τη μελέτη και τον οδηγίων που θα δοθούν επιτόπου από την υπηρεσία επίβλεψης κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα τεχνική έκθεση και οπωσδήποτε μετά από την εξασφάλιση των τυχόν απαραίτητων οικοδομικών αδειών και άλλων εγκρίσεων

Σιάτιστα, 19-7-2022

Ο Συντάξας

Λάζαρος Γ. Κώτσικας  
Πολιτικός Μηχανικός, PhD

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της Τεχνικής  
Υπηρεσίας

Νικόλαος Χαλτογιαννίδης  
Πολιτικός Μηχανικός, ΠΕ