

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **15/2022** Πρακτικό Συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου

Αριθμός Απόφασης: 206/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Καθορισμός όρων δημοπρασίας για εκμίσθωση δημοτικής έκτασης»

Στη Σιάτιστα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βοΐου σήμερα την **12η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2022** μέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11.00** συγκεντρώθηκε σε **έκτακτη** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, η οποία εκλέχθηκε και ορίστηκε με την **2/09.01.2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την αριθμ. **67/10.01.2022** απόφαση Δημάρχου αντίστοιχα, ύστερα από την αριθμ. **14368/11.07.2022** γραπτή Πρόσκληση του Προέδρου η οποία δημοσιεύθηκε στην Ιστοσελίδα του Δήμου, απευθύνθηκε και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε - κατά περίπτωση - χωριστά σε καθένα μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς, σε εφαρμογή της αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ:71342/06.11.2020 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 4899/Β/06.11.2020)

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 7 μελών, θεωρήθηκαν παρόντες (απάντησαν στο έντυπο ψηφοφορίας) οι :

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Ζευκλής Χρήστος, Πρόεδρος
2. Μαγιάγκας Γεώργιος
3. Πήττας Θεόδωρος
4. Τσιαούσης Ναούμ
5. Κοσμίδης Δημήτριος
6. Τζακόπουλος Παναγιώτης
7. Γκερεχτές Λάζαρος

ΑΠΟΝΤΑ

Ουδείς

ενώ στην τήρηση των πρακτικών ήταν η υπάλληλος του Δήμου Δαλαπάσχου Μαρία.

Για το μοναδικό θέμα της κατεπείγουσας συνεδρίασης μαζί με την πρόσκληση στάλθηκε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και σχετική εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών κ. Μαγιάγκα Γεωργίου η οποία έχει ως εξής:

«ΠΡΟΣ: ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ
ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός όρων δημοπρασίας για εκμίσθωση δημοτικής έκτασης».

ΣΧΕΤ:1. Η υπ' αριθ. 113/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Η υπ' αριθ. 91/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3. Το υποβληθέν από την Εταιρεία Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ τοπογραφικό με αριθμό ASKH_093_TOPO_DVOIYOU_001_v1.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ Με την υπ' αριθ. 113/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία της δημοτικής έκτασης που αιτείται η εταιρεία Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ, συνολικής επιφάνειας 43,3229 στρμ. ή 43.322,90 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με διάρκεια 50 έτη και με ετήσιο μίσθωμα ανά στρέμμα ποσό 10 ευρώ.

Επιπλέον, με την ανωτέρω απόφαση αποφασίστηκε ότι οι όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Στο άρθρο 192 παρ. 4 περ. δ) (Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων) του Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων) ορίζεται ότι:

«4. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση:

δ) ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ίδρυση ή επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, καθώς και επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Οι ανωτέρω συμβάσεις απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα Δημοσίου ή τρίτων, ενώ τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για τη σύμβαση και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτής πράξη περιορίζονται στο δέκα τοις εκατό (10%) αυτών.

Κάθε κτήριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα ανεγερθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται, μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης, στην κυριότητα του δήμου, χωρίς υποχρέωση του δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά.»

Περαιτέρω, στο άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων» ορίζεται ότι :

« 1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:

στ) Αποφασίζει για:

ι. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους». Για τον καθορισμό της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Άρθρο 1: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Η μίσθωση περιλαμβάνει τρία (3) επί μέρους τμήματα συνολικής επιφάνειας 43,3229 στρμ. ή 43.322,90 τ.μ. (Γήπεδα Α, Β και Γ τοπογραφικού), του γεωτεμαχίου της «ΓΡΑΤΣΑΝΗΣ», της Κοινότητας Εράτυρας (ΚΑΕΚ: 270410208001), συνολικής έκτασης περίπου 3.000 στρεμμ., του οποίου την κυριότητα απέκτησε ο Δήμος Βοΐου στις 14-4-2022 με την μεταγραφή της αριθμ. 124/1938 Απόφασης Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Κοζάνης, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 168 και έλαβε αριθμό 100, του Υποθηκοφυλακείου Σιάτιστας, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2: ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την οδοποιία πρόσβασης, τις πλατείες ανεμογεννητριών και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους στα πλαίσια της υλοποίησης της λειτουργίας του έργου «ΑΣΚΙΟ II».

Άρθρο 3: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

- Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί σε τόπο και χρόνο που θα ορίσει με την διακήρυξη της δημοπρασίας ο Δήμαρχος, μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή.
- Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν συνεχώς να κατατίθενται προσφορές.
- Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά που συντάσσονται για τη δημοπρασία.

- Οι προσφορές των πλειοδοτών, αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.
- Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.
- Για τυχόν επανάληψη της δημοπρασίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 14 της παρούσας.

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **πενήντα (50) έτη** από την ημέρα υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού στο οποίο θα καταχωρηθούν οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης της μίσθωσης και οι όροι που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 91/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 5: ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ

- Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με την προϋπόθεση να μην οφείλουν και να μην έχουν καμία οικονομική εκκρεμότητα με το Δήμο για οποιαδήποτε αιτία.
- Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο που θα τον καθιστά αρμόδιο να διαπραγματευθεί.
- Κάθε προσφορά, θα είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται ανά στρέμμα (1.000 τ.μ.) στο ποσό των **δέκα ευρώ (10,00 €) ετησίως**. Το ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Θα καταβληθεί δε προκαταβολικά για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση του έργου : «Μεταφορά νερών άρδευσης στον ταμιευτήρα (ΓΚΙΡΙΖΙ)».

Άρθρο 7: ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Αν ο συμμετέχων στη δημοπρασία είναι φυσικό πρόσωπο μαζί με την υποβολή της προσφοράς του υποχρεούται να υποδείξει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν, για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, εφόσον από το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κριθεί τελευταίος πλειοδότης.

Άρθρο 8: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται όπως εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
- Σε περίπτωση μη εμφάνισης του τελευταίου πλειοδότη, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του και αν είναι φυσικό πρόσωπο και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 9: ΟΡΟΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Θα καταβληθεί δε προκαταβολικά και θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση του έργου : «Μεταφορά νερών άρδευσης στον ταμιευτήρα (ΓΚΙΡΙΖΙ)».

Άρθρο 10: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Το μίσθιο σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης θα χρησιμοποιείται μόνο για το σκοπό που προορίζεται.
2. Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης του μισθίου.
3. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης ή μείωσης του μισθώματος σε περίπτωση που υποστεί ζημιές που προέρχονται από πλημμύρες θεομηνίες ή οποιαδήποτε άλλη αιτία η ανωτέρα βία.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει κάθε μέτρο διατήρησης και προστασίας της φυσιογνωμίας του περιβάλλοντος της περιοχής από τη λειτουργία της μονάδας.
5. Να τηρούνται οι εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές και περιβαλλοντικές διατάξεις να ληφθούν όλες οι απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία για την υφιστάμενη δραστηριότητα. Να τηρούνται όλες οι δεσμεύσεις των γνωμοδοτήσεων για τις ανωτέρω

αδειοδοτήσεις.

6.Ο μισθωτής μπορεί να διαμορφώνει το χώρο εγκατάστασης του Αιολικού σταθμού κατά την κρίση και τις ανάγκες του και να εγκαταστήσει με αποκλειστικά δικές του δαπάνες οποιοδήποτε εξοπλισμό, να προβαίνει στην κατασκευή έργων σύνδεσης με το δίκτυο, τη διάνοιξη οδών προσπελάσεως από και προς τις εγκαταστάσεις του Αιολικού σταθμού τις οποίες ο μισθωτής θα συντηρεί με δαπάνες του, στην τοποθέτηση υπέργειων ή υπόγειων καλωδίων και σωληνώσεων και γενικά θα προβαίνει στις απαραίτητες και χρήσιμες εγκαταστάσεις εντός των ορίων της υπό εκμίσθωση έκτασης.

7.Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η μίσθωση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε. Ο εξοπλισμός, οι βοηθητικές εγκαταστάσεις, τυχόν άλλες εγκαταστάσεις, καλωδιώσεις θα παραμένουν στην κυριότητα του μισθωτή, ο οποίος θα δικαιούται στην περίπτωση αποχώρησής του από το μίσθιο, είτε κατά τη λήξη της μίσθωσης ή την καθ' οιονδήποτε άλλον τρόπο λύσης της να τις απομακρύνει. Εξαιρούνται τα έργα υποδομής του αιολικού σταθμού, δρόμοι, πλατείες, θεμέλια, κτίρια, τα οποία θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου, χωρίς καμία υποχρέωση του εκμισθωτή να καταβάλει και αντίστοιχο δικαίωμα του μισθωτή να ζητήσει αποζημίωση για τις κατασκευές αυτές, εκτός αν προβλέπεται από τις άδειες του αιολικού σταθμού η αποκατάσταση αυτών ή μέρος αυτών.

8.Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί στην κατοχή του το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση.

9.Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης ή επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση δεν υφίσταται υποχρέωση του Δήμου για αποζημίωση του μισθωτή.

10.Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση της έκτασης. Απαγορεύεται στον μισθωτή η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από την εκμισθούμενη έκταση και η τοποθέτηση σε αυτή, μηχανημάτων εύφλεκτων υλικών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν το περιβάλλον.

11.Ο μισθωτής δικαιούται να λαμβάνει κάθε μέτρο αναγκαίο για την ασφάλεια και τη λειτουργία των πάσης φύσεως εγκαταστάσεών του στην έκταση που θα εκμισθωθεί με τους όρους της παρούσας.

12.Δημοτικά τέλη, δαπάνες χρήσης και συντήρησης που αφορούν την εκμισθωμένη έκταση βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, που αναλαμβάνει την υποχρέωση καταβολής τους στους οικείους φορείς. Οποιοδήποτε φόροι ή δαπάνες που βαρύνουν την υπό εκμίσθωση έκταση (και δεν αφορά τη συμφωνημένη χρήση και τα λόγω αυτής έργα) ως ακίνητη περιουσία, βαρύνει αποκλειστικά τον εκμισθωτή, ανεξάρτητα από τον τρόπο που εισπράττεται.

13.Σε περίπτωση που τρίτος (περίοικος, ένοικος, διοικητική ή δικαστική αρχή κ.λ.π.) στραφεί δικαστικά ή διοικητικά εναντίον του εκμισθωτή εξαιτίας της εγκατάστασης του αιολικού πάρκου του μισθωτή στο μίσθιο, ο μισθωτής αναλαμβάνει την ευθύνη να παρέχει στον εκμισθωτή κάθε δυνατή συνδρομή για να αντιμετωπίσουν την κατάσταση.

14.Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου και μεταγραφής του στο υποθηκοφυλακείο, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει για την έκδοση όλων των απαιτούμενων διοικητικών αδειών σχετικών με το αντικείμενο της επιχείρησης και της χρήσης του κτηρίου. Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας έκδοσής τους, εφόσον δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά του (Δήμου) ή παράλειψή του.

Άρθρο 11 : ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ – ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

1.Σιωπηρή αναμίσθωση από το μισθωτή απαγορεύεται.

2.Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 12 :ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Με την πάροδο του χρόνου όπως αυτός καθορίστηκε στο άρθρο 4 της παρούσας.

2. Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιοδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, οι οποίοι στο σύνολό τους, θεωρούνται ουσιώδεις, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει

τη σύμβαση λυμένη και να κάνει έξωση στον μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

3. Εκτός από την μονομερή καταγγελία της συμβάσεως από την πλευρά του Δήμου, κατά τα ανωτέρω προβλεφθέντα, η σύμβαση λύεται με την κατάθεση αίτησης περί πτώχευσης αυτού.

4. Με καταγγελία εκ μέρους του μισθωτή εάν: για οποιονδήποτε λόγο δεν είναι δυνατή η έκδοση και χορήγηση στον μισθωτή από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και Αρχές των σχετικών αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας του Αιολικού Πάρκου, ή αν για οποιονδήποτε λόγο δεν μπορεί κατά την απόλυτη κρίση του μισθωτή να συνεχιστεί η ανάπτυξη και λειτουργία του Αιολικού Πάρκου, οπότε στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής θα δικαιούται να καταγγείλει την μίσθωση χωρίς αποζημίωση του εκμισθωτή. Η καταγγελία θα γίνεται με έγγραφη γνωστοποίηση που θα επιδίδεται στον εκμισθωτή με δικαστικό επιμελητή, τα δε αποτελέσματά της θα επέρχονται τρεις μήνες μετά την πιο πάνω κοινοποίηση. Στις ανωτέρω περιπτώσεις, το μίσθιο περιέρχεται στην κατοχή του Δήμου.

Άρθρο 13: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση την οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας ο μισθωτής τεκμαίρεται ότι έλαβε γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 14 : ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του π.δ. 270/1981.

Άρθρο 15 : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Ο διαγωνιζόμενος για να πάρει μέρος στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει:

- Αντίγραφο ποινικού μητρώου
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Υπεύθυνη Δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Για τα φυσικά πρόσωπα υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από την οποία να προκύπτει ότι ο εγγυητής που υπέδειξε με την υποβολή της προσφοράς του ο τελευταίος πλειοδότης, αποδέχεται την ιδιότητά του ως εγγυητή, συμπληρωμένη επαρκώς ώστε να προκύπτουν τα πλήρη στοιχεία του εγγυητή και υπέρ οποίου εγγυάται.
- Καταστατικό δημοσιευμένο νόμιμα, εάν ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, Εταιρία, Κοινοπραξία ή Ένωση, συνοδευόμενο από Υπ. Δηλώσεις όλων των μελών, ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
- Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, εταιρία, κοινοπραξία, ή Ένωση, ο συμμετέχων στο διαγωνισμό θα πρέπει να διαθέτει σχετικό Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο ή Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί ορισμού του ως νόμιμου εκπροσώπου και

α)για να λάβει μέρος στο διαγωνισμό,

β)για να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης.

Άρθρο 16 : ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1.Ο Δήμος-εκμισθωτής υποχρεώνεται, εάν μεταβιβάσει την εκμισθούμενη έκταση σε τρίτους, να ενημερώσει τους αγοραστές για την σύμβαση της μισθώσεως που θα έχει ήδη καταρτίσει με τον μισθωτή και να διατυπωθεί σχετικός όρος στο συμβόλαιο σύμφωνα με τον οποίο ο αγοραστής ή αγοραστές και οι διάδοχοί τους αποδέχονται τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που θα απορρέουν από τη μίσθωση αυτή, άλλως θα καθίσταται άκυρη η μεταβίβαση. Το ίδιο θα ισχύει και για όλους τους ειδικούς και καθολικούς διαδόχους του εκμισθωτή.

2.Η συμμετοχή κάθε ενδιαφερομένου στη δημοπρασία αποτελεί ρητή αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης.

3.Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου.

4.Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού είναι υπεύθυνοι για την προσφορά του πρώτου μέχρι την κοινοποίηση σ' αυτούς της έγκρισης ή απόρριψης των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας.

5.Όλοι οι παραπάνω όροι που αναγράφονται στο παρόν θεωρούνται ουσιώδεις και θα περιληφθούν στο συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου που θα συνταχθεί και θα υπογραφεί αφενός από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Βοΐου και αφετέρου από τον μισθωτή και τυχόν παραβίαση τους θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης, χωρίς ο Δήμος να ευθύνεται για οποιαδήποτε αποζημίωση προς τον μισθωτή.

6. Ο Δήμος επιφυλάσσεται για την διεκδίκηση οποιαδήποτε ζημίας έχει υποστεί.

Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την έκδοση καθώς και τη δημοσίευση της διακήρυξης, στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου καθώς και στους αντίστοιχους των Καταστημάτων όλων των δημοτικών ενοτήτων του.

Σιάτιστα 11 Ιουλίου 2022

Εισηγητής ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών – Γεώργιος Μαγιάγκας»

Καλούνται τα μέλη της Επιτροπής να καθορίσουν τους όρους της δημοπρασίας, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών.
2. Την υπ' αριθ. 113/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βοΐου.
3. Την υπ' αριθ. 91/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βοΐου.
4. Το υποβληθέν από την Εταιρεία Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ τοπογραφικό με αριθμό ASKII_093_TOPO_DVOIYOU_001_v1.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).
6. Τις διατάξεις της περίπτωσης ε της παραγρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019.
7. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 'περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων (Φ.Ε.Κ. 77Α'/1981).
9. Τις διατάξεις του Ν. 813/1978 και του Π.Δ. 34/1995 όπως ισχύουν σήμερα.
10. Τις διατάξεις της παραγρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010 'ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις' (Φ.Ε.Κ. 112Α'/13.07.2010) και λαμβάνοντας υπόψη το αποτέλεσμα της ηλεκτρονικής ψηφοφορίας, **ομόφωνα**

α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Α) Καταρτίζει τους όρους δημοπρασίας για την μίσθωση της δημοτικής έκτασης, η οποία περιγράφεται αναλυτικά στο εισηγητικό μέρος της παρούσας ως εξής:

«Άρθρο 1: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Η μίσθωση περιλαμβάνει τρία (3) επί μέρους τμήματα συνολικής επιφάνειας 43,3229 στρμ. ή 43.322,90 τ.μ. (Γήπεδα Α, Β και Γ τοπογραφικού), του γεωτεμαχίου της «ΓΡΑΤΣΑΝΗΣ», της Κοινότητας Εράτυρας (ΚΑΕΚ: 270410208001), συνολικής έκτασης περίπου 3.000

στρεμμ., του οποίου την κυριότητα απέκτησε ο Δήμος Βοΐου στις 14-4-2022 με την μεταγραφή της αριθμ. 124/1938 Απόφασης Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Κοζάνης, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 168 και έλαβε αριθμό 100, του Υποθηκοφυλακείου Σιάτιστας, όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2: ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την οδοποιία πρόσβασης, τις πλατείες ανεμογεννητριών και τους λοιπούς βοηθητικούς χώρους στα πλαίσια της υλοποίησης της λειτουργίας του έργου «ΑΣΚΙΟ II».

Άρθρο 3: ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

- Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί σε τόπο και χρόνο που θα ορίσει με την διακήρυξη της δημοπρασίας ο Δήμαρχος, μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή.
- Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν συνεχώς να κατατίθενται προσφορές.
- Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά που συντάσσονται για τη δημοπρασία.
- Οι προσφορές των πλειοδοτών, αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.
- Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.
- Για τυχόν επανάληψη της δημοπρασίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 14 της παρούσας.

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **πενήντα (50) έτη** από την ημέρα υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού στο οποίο θα καταχωρηθούν οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης της μίσθωσης και οι όροι που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 91/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 5: ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ

- Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με την προϋπόθεση να μην οφείλουν και να μην έχουν καμία οικονομική εκκρεμότητα με το Δήμο για οποιαδήποτε αιτία.
- Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, νόμιμο Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο που θα τον καθιστά αρμόδιο να διαπραγματευθεί.
- Κάθε προσφορά, θα είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται ανά στρέμμα (1.000 τ.μ.) στο ποσό των **δέκα ευρώ (10,00 €) ετησίως**. Το ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Θα καταβληθεί δε προκαταβολικά για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση του έργου : «Μεταφορά νερών άρδευσης στον ταμιευτήρα (ΓΚΙΡΙΖΙ)».

Άρθρο 7: ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Αν ο συμμετέχων στη δημοπρασία είναι φυσικό πρόσωπο μαζί με την υποβολή της προσφοράς του υποχρεούται να υποδείξει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν, για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, εφόσον από το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κριθεί τελευταίος πλειοδότης.

Άρθρο 8: ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται όπως εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
- Σε περίπτωση μη εμφάνισης του τελευταίου πλειοδότη, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του και αν είναι φυσικό πρόσωπο και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 9: ΟΡΟΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Θα καταβληθεί δε προκαταβολικά και θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση του έργου : «Μεταφορά νερών άρδευσης στον ταμιευτήρα (ΓΚΙΡΙΖΙ)».

Άρθρο 10: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Το μίσθιο σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης θα χρησιμοποιείται μόνο για το σκοπό που προορίζεται.
2. Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης του μισθίου.
3. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης ή μείωσης του μισθώματος σε περίπτωση που υποστεί ζημιές που προέρχονται από πλημμύρες θεομηνίες ή οποιαδήποτε άλλη αιτία η ανωτέρα βία.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει κάθε μέτρο διατήρησης και προστασίας της φυσιογνωμίας του περιβάλλοντος της περιοχής από τη λειτουργία της μονάδας.
5. Να τηρούνται οι εκάστοτε ισχύουσες πολεοδομικές και περιβαλλοντικές διατάξεις να ληφθούν όλες οι απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία για την υφιστάμενη δραστηριότητα. Να τηρούνται όλες οι δεσμεύσεις των γνωμοδοτήσεων για τις ανωτέρω αδειοδοτήσεις.
6. Ο μισθωτής μπορεί να διαμορφώνει το χώρο εγκατάστασης του Αιολικού σταθμού κατά την κρίση και τις ανάγκες του και να εγκαταστήσει με αποκλειστικά δικές του δαπάνες οποιοδήποτε εξοπλισμό, να προβαίνει στην κατασκευή έργων σύνδεσης με το δίκτυο, τη διάνοιξη οδών προσπελάσεως από και προς τις εγκαταστάσεις του Αιολικού σταθμού τις οποίες ο μισθωτής θα συντηρεί με δαπάνες του, στην τοποθέτηση υπέργειων ή υπόγειων καλωδίων και σωληνώσεων και γενικά θα προβαίνει στις απαραίτητες και χρήσιμες εγκαταστάσεις εντός των ορίων της υπό εκμίσθωση έκτασης.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η μίσθωση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε. Ο εξοπλισμός, οι βοηθητικές εγκαταστάσεις, τυχόν άλλες εγκαταστάσεις, καλωδιώσεις θα παραμείνουν στην κυριότητα του μισθωτή, ο οποίος θα δικαιούται στην περίπτωση αποχώρησής του από το μίσθιο, είτε κατά τη λήξη της μίσθωσης ή την καθ' οιονδήποτε άλλον τρόπο λύσης της να τις απομακρύνει. Εξαιρούνται τα έργα υποδομής του αιολικού σταθμού, δρόμοι, πλατείες, θεμέλια, κτίρια, τα οποία θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου, χωρίς καμία υποχρέωση του εκμισθωτή να καταβάλει και αντίστοιχο δικαίωμα του μισθωτή να ζητήσει αποζημίωση για τις κατασκευές αυτές, εκτός αν προβλέπεται από τις άδειες του αιολικού σταθμού η αποκατάσταση αυτών ή μέρος αυτών.
8. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί στην κατοχή του το μίσθιο, τις υπέρ αυτού

δουλείες προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση.

9. Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης ή επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση δεν υφίσταται υποχρέωση του Δήμου για αποζημίωση του μισθωτή.

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση της έκτασης. Απαγορεύεται στον μισθωτή η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από την εκμισθούμενη έκταση και η τοποθέτηση σε αυτή, μηχανημάτων εύφλεκτων υλικών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν το περιβάλλον.

11. Ο μισθωτής δικαιούται να λαμβάνει κάθε μέτρο αναγκαίο για την ασφάλεια και τη λειτουργία των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων του στην έκταση που θα εκμισθωθεί με τους όρους της παρούσας.

12. Δημοτικά τέλη, δαπάνες χρήσης και συντήρησης που αφορούν την εκμισθωμένη έκταση βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, που αναλαμβάνει την υποχρέωση καταβολής τους στους οικείους φορείς. Οποιοδήποτε φόροι ή δαπάνες που βαρύνουν την υπό εκμίσθωση έκταση (και δεν αφορά τη συμφωνημένη χρήση και τα λόγω αυτής έργα) ως ακίνητη περιουσία, βαρύνει αποκλειστικά τον εκμισθωτή, ανεξάρτητα από τον τρόπο που εισπράττεται.

13. Σε περίπτωση που τρίτος (περίοικος, ένοικος, διοικητική ή δικαστική αρχή κ.λ.π.) στραφεί δικαστικά ή διοικητικά εναντίον του εκμισθωτή εξαιτίας της εγκατάστασης του αιολικού πάρκου του μισθωτή στο μίσθιο, ο μισθωτής αναλαμβάνει την ευθύνη να παρέχει στον εκμισθωτή κάθε δυνατή συνδρομή για να αντιμετωπίσουν την κατάσταση.

14. Τα έξοδα σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου και μεταγραφής του στο υποθηκοφυλακείο, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει για την έκδοση όλων των απαιτούμενων διοικητικών αδειών σχετικών με το αντικείμενο της επιχείρησης και της χρήσης του κτηρίου. Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας έκδοσής τους, εφόσον δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά του (Δήμου) ή παράλειψή του.

Άρθρο 11 : ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ – ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

1. Σιωπηρή αναμίσθωση από το μισθωτή απαγορεύεται.

2. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 12 : ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Με την πάροδο του χρόνου όπως αυτός καθορίστηκε στο άρθρο 4 της παρούσας.

2. Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, οι οποίοι στο σύνολό τους, θεωρούνται ουσιώδεις, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη και να κάνει έξωση στον μισθωτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

3. Εκτός από την μονομερή καταγγελία της συμβάσεως από την πλευρά του Δήμου, κατά τα ανωτέρω προβλεφθέντα, η σύμβαση λύεται με την κατάθεση αίτησης περί πτώχευσης αυτού.

4. Με καταγγελία εκ μέρους του μισθωτή εάν: για οποιονδήποτε λόγο δεν είναι δυνατή η έκδοση και χορήγηση στον μισθωτή από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και Αρχές των σχετικών αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας του Αιολικού Πάρκου, ή αν για οποιονδήποτε λόγο δεν μπορεί κατά την απόλυτη κρίση του μισθωτή να συνεχιστεί η ανάπτυξη και λειτουργία του Αιολικού Πάρκου, οπότε στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής θα δικαιούται να

καταγγείλει την μίσθωση χωρίς αποζημίωση του εκμισθωτή. Η καταγγελία θα γίνεται με έγγραφη γνωστοποίηση που θα επιδίδεται στον εκμισθωτή με δικαστικό επιμελητή, τα δε αποτελέσματά της θα επέρχονται τρεις μήνες μετά την πιο πάνω κοινοποίηση. Στις ανωτέρω περιπτώσεις, το μίσθιο περιέρχεται στην κατοχή του Δήμου.

Άρθρο 13: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση την οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας ο μισθωτής τεκμαίρεται ότι έλαβε γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 14 : ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του π.δ. 270/1981.

Άρθρο 15 : ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Ο διαγωνιζόμενος για να πάρει μέρος στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει:

- Αντίγραφο ποινικού μητρώου
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- Υπεύθυνη Δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Για τα φυσικά πρόσωπα υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από την οποία να προκύπτει ότι ο εγγυητής που υπέδειξε με την υποβολή της προσφοράς του ο τελευταίος πλειοδότης, αποδέχεται την ιδιότητά του ως εγγυητή, συμπληρωμένη επαρκώς ώστε να προκύπτουν τα πλήρη στοιχεία του εγγυητή και υπέρ οποίου εγγυάται.
- Καταστατικό δημοσιευμένο νόμιμα, εάν ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, Εταιρία, Κοινοπραξία ή Ένωση, συνοδευόμενο από Υπ. Δηλώσεις όλων των μελών, ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
- Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, εταιρία, κοινοπραξία, ή Ένωση, ο συμμετέχων στο διαγωνισμό θα πρέπει να διαθέτει σχετικό Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο ή Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί ορισμού του ως νόμιμου εκπροσώπου και

α)για να λάβει μέρος στο διαγωνισμό,

β)για να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης.

Άρθρο 16 : ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1.Ο Δήμος-εκμισθωτής υποχρεώνεται, εάν μεταβιβάσει την εκμισθούμενη έκταση σε τρίτους, να ενημερώσει τους αγοραστής για την σύμβαση της μισθώσεως που θα έχει ήδη καταρτίσει με τον μισθωτή και να διατυπωθεί σχετικός όρος στο συμβόλαιο σύμφωνα με τον οποίο ο αγοραστής ή αγοραστής και οι διάδοχοί τους αποδέχονται τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που θα απορρέουν από τη μίσθωση αυτή, άλλως θα καθίσταται άκυρη η μεταβίβαση. Το ίδιο θα ισχύει και για όλους τους ειδικούς και καθολικούς διαδόχους του εκμισθωτή.

2.Η συμμετοχή κάθε ενδιαφερομένου στη δημοπρασία αποτελεί ρητή αποδοχή των όρων της παρούσας διακήρυξης.

3.Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βοΐου.

4.Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού είναι υπεύθυνοι για την προσφορά του πρώτου μέχρι την κοινοποίηση σ' αυτούς της έγκρισης ή απόρριψης των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας.

5. Όλοι οι παραπάνω όροι που αναγράφονται στο παρόν θεωρούνται ουσιώδεις και θα περιληφθούν στο συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου που θα συνταχθεί και θα υπογραφεί αφενός από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Βοΐου και αφετέρου από τον μισθωτή και τυχόν παραβίαση τους θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης, χωρίς ο Δήμος να ευθύνεται για οποιαδήποτε αποζημίωση προς τον μισθωτή.

6. Ο Δήμος επιφυλάσσεται για την διεκδίκηση οποιαδήποτε ζημίας έχει υποστεί».

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την έκδοση καθώς και τη δημοσίευση της διακήρυξης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81, στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου καθώς και στους αντίστοιχους των Καταστημάτων όλων των δημοτικών ενοτήτων του.

Γ) Η ανάθεση της τήρησης πλήρους φακέλου του θέματος σε υπάλληλο του Δήμου εντάσσεται στις αρμοδιότητες του Δημάρχου. Ο υπάλληλος της Δ.Ε Σιάτιστας θα μεριμνά για την κίνηση της διαδικασίας έκδοσης των σχετικών βεβαιωτικών καταλόγων.

Δ) Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Ιστοσελίδα του Δήμου και να αναρτηθεί στο 'Πρόγραμμα Διαύγεια' του Διαδικτύου.

Αριθμός Απόφασης: 206/2022

.....

Αφού τελείωσαν τα θέματα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε αυτό το Πρακτικό.

Ακολουθούν υπογραφές

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ