



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 3/2022**  
**ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΙΩΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ**  
**ΠΟΛΥΛΑΚΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ**

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στον οικισμό Πολύλακκο του Δήμου Βοίου, υπάρχει το κτίριο του πρώην Δημοτικού Σχολείου του οικισμού, το οποίο από το σεισμό του 1995 υπέστη πολύ σοβαρές ζημιές. Για το κτίριο αυτό μετά από έλεγχο του ΤΑΣ Ν. Κοζάνης, εκδόθηκε η με αριθμό πρωτ. 2450/27-9-1995 έκθεση αυτοψίας τριμελούς επιτροπής. Η μελέτη συντάσσεται μετά το από 22-6-2021 έγγραφο του Αντιδημάρχου Βοίου, την αυτοψία που διενήργησε η υπηρεσία μας και τη στατική μελέτη που συντάχθηκε από ιδιώτη μηχανικό.

Το κτίριο είναι ισόγειο με πολύ χαμηλό υπόγειο και επικάλυψη με ξύλινη στέγη. Η επιφάνειά του είναι 126,50 μ<sup>2</sup> και το μέγιστο ύψος του 4,30μ. Ο φέρων οργανισμός του είναι φέρουσα τοιχοποιία. Το δάπεδο του ισόγειου είναι ξύλινο. Η κατάσταση της φέρουσας τοιχοποιίας όπως είναι σήμερα, παρουσιάζει τοπική αποσάθρωση και εκτεταμένες ρηγματώσεις. Σε εξίσου κακή κατάσταση βρίσκονται η οροφή και η στέγη του κτιρίου. Η ξύλινη στέγη είναι παλιά και δεν έχει συντηρηθεί για πολλά χρόνια.

Τα προβλήματα στατικότητας του κτιρίου είναι πολλά και αφορούν όλα τα φέροντα στοιχεία του. Γίνεται σαφές ότι απαιτείται μία ολοκληρωμένη συντήρηση και ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου. Με την υλοποίηση του έργου της συντήρησης του κτιρίου, θα σταματήσει η περαιτέρω εξέλιξη των ζημιών, το κτίριο θα γίνει ασφαλές και με την ολοκλήρωση της συντήρησής του σε επόμενο στάδιο, το κτίριο θα γίνει και πάλι λειτουργικό.



Προκειμένου να συντηρηθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου και να αποκατασταθούν οι ζημιές πρέπει να γίνουν οι παρακάτω εργασίες.

- Καθαίρεση της επικεράμωσης και αποξήλωση της στέγης
- Καθαίρεση της ξύλινης οροφής του ισογείου
- Καθαίρεση της εσωτερικής τοιχοποιίας
- Αποξήλωση όλων των κουφωμάτων με παράπλευρη τοποθέτησή τους, ώστε να μεταφερθούν σε αποθήκες του Δήμου από το εργατικό προσωπικό του Δήμου
- Καθαίρεση των επιχρισμάτων των εξωτερικών τοιχοποιιών με τα χέρια και στη συνέχεια με αμμοβολή
- Καθαίρεση του ξύλινου δαπέδου του ισογείου
- Ανακατασκευή μέρους της νοτιοανατολικής εξωτερικής τοιχοποιίας που έχει αποσαθρωθεί σε μεγάλο βαθμό, με επανάχρηση των ίδιων λίθων ή εφόσον απαιτηθεί και με ποσότητα επιπλέον λίθων και με την κατασκευή θεμελίωσης πλάτους 0,60μ. και ύψους 0,40μ. με οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30 και με οπλισμό Φ12/15 και προς τις δύο κατευθύνσεις.
- Κατασκευή σενάζ στη στέγη των εξωτερικών φερουσών τοιχοποιιών, σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο του τιμολογίου, διαστάσεων και οπλισμού όπως περιγράφεται στο τιμολόγιο
- Εκσκαφή με το χέρι, για την κατασκευή της θεμελίωσης του μανδύα.
- Στο δάπεδο του υπογείου και εσωτερικά των περιμετρικών τοιχοποιιών, θα γίνει θεμελίωση του μανδύα, με οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30, διαστάσεων πλάτους 50εκ. και βάθους 40εκ., με διαμήκη οπλισμό 8Φ12 (3Φ12 πάνω, 3Φ12 κάτω και από 1Φ12 σε κάθε παρειά) και συνδετήρες Φ10/15. Πριν από τη σκυροδέτηση θα τοποθετηθούν και οι αναμονές για τον οπλισμό του μανδύα.
- Κατασκευή μανδύα εκτοξευόμενου σκυροδέματος - Gunite - περιεκτικότητας τσιμέντου 600 Kg/m<sup>3</sup>, στην εσωτερική πλευρά των περιμετρικών φερόντων τοιχοποιιών, ελάχιστου πάχους 8 εκ. έως 10 εκ., σε όλο το ύψος των τοιχοποιιών από το δάπεδο του υπογείου (από εκεί δηλαδή όπου θα έχει ήδη κατασκευασθεί η θεμελίωση) έως την οροφή του ισογείου. Αρχικά θα τοποθετηθεί ο οπλισμός πλέγμα Φ10/20, ο οποίος θα συνενωθεί με τις αναμονές και θα στερεωθεί επί των τοιχοποιιών. Κατά τα λοιπά όπως περιγράφεται στο άρθρο του τιμολογίου.
- Κατασκευή ενεμάτων, εξωτερικά στις φέρουσες περιμετρικές τοιχοποιίες, με τον τρόπο ακριβώς και με τη σύνθεση που περιγράφεται στο αντίστοιχο άρθρο του τιμολογίου.
- Αρμολόγηση της εξωτερικής πλευράς των περιμετρικών τοιχοποιιών
- Επίχωση του χώρου του υπογείου με διαβαθμισμένο θραυστό υλικό
- Κατασκευή του δαπέδου του ισογείου με σκυρόδεμα C16/20 πάχους 12εκ. και με οπλισμό πλέγμα B 500C
- Κατασκευή δρομικής τοιχοποιίας εσωτερικά για τη διαμόρφωση δύο τουαλετών με προθάλαμο, με τις διαστάσεις όπως στα σχέδια της άδειας δόμησης.
- Κατασκευή επιχρισμάτων στην εσωτερική πλευρά των περιμετρικών τοιχοποιιών και στις δρομικές τοιχοποιίες

- Κατασκευή νέας ξύλινης στέγης, σχεδίου και διαστάσεων δοκίδων σύμφωνα με τη στατική μελέτη της άδειας δόμησης
- Επικάλυψη της στέγης με μονωτικό υλικό και επικεράμωση αυτής και κατασκευή μίας καπνοδόχου
- Μεταφορές και ανακύκλωση των καθαιρούμενων υλικών



Οι παραπάνω εργασίες γίνονται για να συντηρηθεί το κτίριο, να αποκατασταθεί η στατική του επάρκεια και τελικά για να αποφευχθεί η περεταίρω καταστροφή του. Έχει προηγηθεί στατική μελέτη ενίσχυσης του κτιρίου από ιδιώτη μηχανικό, η οποία έχει ληφθεί υπόψη. Σε επόμενο στάδιο και με νέα χρηματοδότηση θα πρέπει να γίνουν και οι επιπλέον απαραίτητες εργασίες, όπως η εσωτερική διαρρύθμιση, η ηλεκτρολογική εγκατάσταση, η υδραυλική εγκατάσταση, η ξύλινη οροφή, η πλακόστρωση του δαπέδου, οι χρωματισμοί, η τοποθέτηση νέων κουφωμάτων κλπ, ώστε το κτίριο να καταστεί λειτουργικό.

**Επειδή πρόκειται για εργασίες για τις οποίες απαιτείται οικοδομική άδεια, πριν από την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας θα πρέπει να εκδοθεί η οικοδομική άδεια που απαιτείται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.**

Στα άρθρα, όπως αυτά φαίνονται στο τιμολόγιο της μελέτης, περιγράφονται αναλυτικά όλες οι εργασίες, τα υλικά και οι συνθέσεις των μειγμάτων των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν. Περεταίρω διευκρινήσεις θα δίνονται επί τόπου του έργου από την επιβλέπουσα υπηρεσία.

Με την ολοκλήρωση των εργασιών θα σταματήσει η περαιτέρω καταστροφή του κτιρίου και στη συνέχεια, εφόσον εξασφαλισθεί νέα χρηματοδότηση, με την οποία θα γίνουν εργασίες εγκαταστάσεων, τοποθέτησης νέων κουφωμάτων, χρωματισμών κλπ, το κτίριο θα γίνει λειτουργικό.

Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 109.000,00 ευρώ με ΦΠΑ και θα καλυφθεί από το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δυτικής Μακεδονίας 2012-2018 και από πιστώσεις του προγράμματος ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το ν.4782/2021 και τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

**31 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022  
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΚΑΡΙΝΗ ΠΟΥΤΑΧΙΔΟΥ**