



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΣΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 5

Τ.Κ. 503 00 ΣΙΑΤΙΣΤΑ

Τηλ.: 246-5350-155

Fax : 246-5350-152

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 25 / 2021

ΤΙΤΛΟΣ: ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΟ ΠΔ 99/2017

ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΥΠΕΣ ΣΑΕ055-2017ΣΕ05500005

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 249.385,02€ ( ΜΕ ΦΠΑ 24%)

## ΜΕΛΕΤΗ

# ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣΤΟ ΠΔ 99/2017 ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΣΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 5

Τ.Κ. 503 00 ΣΙΑΤΙΣΤΑ

Τηλ.: 24653 50-155

Fax : 24653 50-152

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 25 / 2021

ΤΙΤΛΟΣ: ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΟ ΠΔ 99/2017

ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ

ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΪΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΥΠΕΣ ΣΑΕ055-2017ΣΕ05500005

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 250.000,00€ ( ΜΕ ΦΠΑ 24%)

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ –** **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

## 1.Γενικά στοιχεία

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά σε κατασκευαστικές εργασίες στους ήδη λειτουργούντες δημοτικούς παιδικούς σταθμούς του Δήμου Βοΐου, προκειμένου να προσαρμοσθούν στις προδιαγραφές του Π.Δ. 99/2017.

Το ύψος της χρηματοδότησης ανέρχεται σε 50.000,00€ ανά σταθμό, συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε. & Ο.Ε (18%), Απροβλέπτων (15%) και ΦΠΑ (24%)

Οι επιλέξιμες δαπάνες είναι όσες αποσκοπούν στην συμμόρφωση των χώρων ως προς τις προδιαγραφές που τίθενται στο Π.Δ. 99/2017 (τοίχοι, δάπεδα, φυσικός φωτισμός και αερισμός, προσβασιμότητα ΑμεΑ, εξοπλισμός νέων λουτρών ή μαγειρείων, κιγκλιδώματα ασφαλείας, αντίστοιχες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες κλπ) και όσες βελτιώνουν την πυρασφάλεια των σταθμών ώστε να επικαιροποιηθούν τα αντίστοιχα πιστοποιητικά τους.

Οι δαπάνες γενικότερης συντήρησης (π.χ. μονώσεις, θέρμανση, φορητός εξοπλισμός κλπ) δεν είναι επιλέξιμες από το Πρόγραμμα, αλλά μπορούν να γίνουν κάποιες απαραίτητες εργασίες συντήρησης από το ποσόν συμμετοχής του Δήμου Βοΐου.

Πέντε παιδικοί σταθμοί συμπεριελήφθησαν στο Τεχνικό Δελτίο της υποβληθείσας πρότασης εκ μέρους του Δήμου Βοΐου και είναι οι κάτωθι:

α/α	Σταθμός	Διεύθυνση	Υφιστάμενη δυναμικότητα
1	1 <sup>ος</sup> Παιδικός Σταθμός	Σιάπιστα 25 Μαρτίου 12	28 νήπια
2	2 <sup>ος</sup> Παιδικός Σταθμός	Σιάπιστα Χώρα	30 νήπια
3	Παιδικός Σταθμός	Γαλατινή	29 νήπια
4	Παιδικός Σταθμός	Νεάπολη	29 νήπια
5	Παιδικός Σταθμός	Τσοτύλι Οδός Δαβάκη	30 νήπια

Παράλληλα, ως προς τις κατασκευαστικές διατάξεις των παιδικών σταθμών σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΠΔ 99/2017, όλοι χώροι του σταθμού θα πρέπει να αναπτύσσονται σε ένα επίπεδο και να μην διασπώνται οι λειτουργικές ενότητες των νηπίων.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις ασφαλείας πρέπει να αποφεύγονται οι ανισοσταθμίες στους χώρους του σταθμού που είναι προσπελάσιμοι από τα παιδιά. Τέλος οι χώροι παραμονής των παιδιών θα πρέπει να έχουν κατάλληλο φυσικό φωτισμό.

### Αντικείμενο μελέτης

Στην παρούσα μελέτη προβλέπεται η προσαρμογή των κτιριακών εγκαταστάσεων των Παιδικών Σταθμών στις κατασκευαστικές διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 99/2017, όπου προβλέπονται τα κάτωθι:

## **Άρθρο 4**

### **Κατασκευαστικές Διατάξεις**

#### **A. Διάταξη χώρων σταθμού**

Όλοι οι χώροι του σταθμού αναπτύσσονται σε ένα επίπεδο, κατά προτίμηση ισόγειο. Εάν αυτό δεν είναι δυνατόν:

1. Στην περίπτωση που ο σταθμός πρέπει να αναπτυχθεί σε δύο επίπεδα, θα πρέπει να μη διασπώνται οι λειτουργικές ενότητες των Βρεφών/Νηπίων.
2. Ο χώρος σερβιρίσματος φαγητού θα πρέπει να είναι συνεπίπεδος με την κουζίνα ή και σε άλλη στάθμη, αν υπάρχει δυνατότητα τοποθέτησης και χρήσης μικρού ανελκυστήρα.
3. Οι χώροι παραμονής Βρεφών/Νηπίων πρέπει να έχουν ασφαλή πρόσβαση με τον χώρο αυλισμού τους.

#### **B. Διατάξεις ασφαλείας**

Η ασφαλής πρόσβαση και παραμονή των παιδιών στους χώρους του σταθμού, πρέπει να εξασφαλίζεται με ειδικές κατασκευαστικές διατάξεις και λεπτομέρειες.

1. Πρέπει να αποφεύγονται οι ανισοσταθμίες στους χώρους του σταθμού που είναι προσπελάσιμοι στα παιδιά. Όπου είναι απαραίτητο να υπάρχουν σκάλες, πρέπει να έχουν ασφαλή κιγκλιδώματα, επίστρωση με υλικά αντιολισθητικά και στρογγυλεμένες γωνίες.
2. Κανένα κιγκλιδώμα ή άλλο προστατευτικό χώρισμα δεν πρέπει να έχει ανοίγματα μεγαλύτερα των 12 εκ. και σκαλωτή διάταξη που να επιτρέπει το σκαρφάλωμα των παιδιών. Το ύψος των κιγκλιδωμάτων ή στηθαίων θα πρέπει να είναι 1.50 μ. τουλάχιστον.
3. Πρέπει να αποφεύγονται οι μεγάλες τζαμαρίες και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν πρέπει να προστατεύονται κατάλληλα με μπάρες ή κιγκλιδώματα μέχρι τουλάχιστον 1,50 μ. ύψος, με κενά μικρότερα των 12 εκ., ώστε να εμποδίζεται η προσέγγιση των παιδιών. Τα τζάμια θα πρέπει να είναι ασφαλείας ή οπλισμένα ή επενδυμένα με ειδική μεμβράνη και να φέρουν ανάλογη για κάθε περίπτωση σήμανση.
4. Τα παράθυρα των χώρων των παιδιών θα διαμορφώνονται χωρίς ανοιγόμενα φύλλα μέχρι το ύψος 1.50 μ..
5. Στο σταθερό τμήμα του ανοίγματος μέχρι το ύψος αυτό, θα κατασκευάζονται προστατευτικές διατάξεις κατασκευές (μπάρες-κιγκλιδώματα κ.λπ.), οι οποίες δεν αφήνουν κενά με άνοιγμα μεγαλύτερο των 12 εκ..
6. Τα χωρίσματα μεταξύ των WC των νηπίων δεν είναι απαραίτητα. Στην περίπτωση όμως που κατασκευάζονται, δε θα πρέπει να έχουν ύψος μεγαλύτερο του 1.30 μ..

#### **Γ. Τελειώματα χώρων**

1. Τα δάπεδα των χώρων απασχόλησης, ύπνου, φαγητού και κυκλοφορίας των παιδιών θα πρέπει να είναι επιστρωμένα με υλικά αντιολισθητά, ζεστά στην αφή και στην όψη, που να μπορούν εύκολα να καθαρίζονται (αν είναι δυνατό χωρίς αρμούς) και να είναι ηχοαπορροφητικά.
2. Οι τοίχοι των πιο πάνω χώρων θα βάζονται ή επενδύονται με υλικά που να έχουν χαρούμενους χρωματισμούς, να καθαρίζονται εύκολα και να είναι κατά το δυνατό ηχοαπορροφητικά.

3. Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής και ακαθάρτων θα επενδύονται από το δάπεδο μέχρι ύψος 1.60 μ. τουλάχιστον, με πλακίδια πορσελάνης. Το ίδιο θα ισχύει και για τους τοίχους της κουζίνας και του πλυντηρίου.

4. Όλα τα υλικά που χρησιμοποιούνται στις κατασκευές και τα τελειώματα θα είναι μη τοξικά.

#### **Δ. Θέρμανση**

Όλοι οι Παιδικό και Βρεφονηπιακό Σταθμοί θα πρέπει να διαθέτουν σύστημα κεντρικής θέρμανσης που να εξασφαλίζει σε κάθε περίπτωση εσωτερική θερμοκρασία 18 C όταν η εξωτερική είναι 0 C. Επίσης, να εξασφαλίζεται η κατάλληλη θερμοκρασία με συστήματα ψύξης κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

#### **Ε. Φωτισμός αερισμός**

Οι χώροι παραμονής των παιδιών θα πρέπει να έχουν κατάλληλο φυσικό φωτισμό (με προσανατολισμό -κατά προτίμηση ημεσημερινό) απαγορευομένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου φωταγωγών ή άλλου τεχνητού μέσου.

#### **Ζ. Επίπλωση**

Οι σταθμοί θα πρέπει να διαθέτουν έπιπλα κατάλληλα για τη βρεφική/νηπιακή ηλικία αντίστοιχα (βρεφικά πάρκα και καθίσματα, κρεβατάκια, τραπεζάκια με ανάλογο αριθμό καθισμάτων κ.λπ.). Τα τραπεζάκια και τα καθίσματα θα πρέπει να είναι ελαφρά και χωρίς οξείες γωνίες. Είναι απαραίτητα επίσης ράφια, συρτάρια και ερμάρια για την τοποθέτηση παιχνιδιών και λοιπών αντικειμένων απασχόλησης (π.χ. βιβλία, χρώματα κ.λπ.). Όλα τα έπιπλα θα πρέπει να είναι κατασκευασμένα και βαμμένα με υλικά μη τοξικά.

#### **Η. Περιβάλλον χώρος υπαίθριοι και ημιυπαίθριοι χώροι**

Κάθε σταθμός πρέπει να διαθέτει διαμορφωμένο υπαίθριο χώρο ανάλογα με το είδος και το μέγεθός του.

1. Οι Βρεφικοί Σταθμοί: 3,50 τ.μ./βρέφος.

2. Οι Παιδικό και Βρεφονηπιακό Σταθμοί: 4,50 τ.μ./παιδί.

Τμήμα του υπαίθριου χώρου θα πρέπει να σκιάζεται τους ζεστούς μήνες. Μπορεί να είναι και ημιυπαίθριο.

Ο υπαίθριος ή ημιυπαίθριος χώρος πρέπει να προστατεύεται από δυνατούς ανέμους ή δημιουργία ρευμάτων αέρα (π.χ. σε πυλωτή).

Ο υπαίθριος ή ημιυπαίθριος χώρος θα μπορούσε να είναι διαμορφωμένος με γωνιά παιδικής χαράς και πράσινο. Η χρήση της παιδικής χαράς πρέπει να γίνεται με την επίβλεψη του προσωπικού.

Ο εξοπλισμός της πρέπει να είναι ειδικά σχεδιασμένος για ατομικό ή ομαδικό παιχνίδι.

Τα υλικά του εξοπλισμού πρέπει να έχουν ελεγχθεί, ώστε να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 71.

Τα όργανα και οι κατασκευές καθώς και οι επιφάνειες πτώσης θα πρέπει να πληρούν τις αντίστοιχες προδιαγραφές που προβλέπονται στη σειρά προτύπων ΕΛΟΤ.

Η τήρηση των απαιτήσεων των προαναφερομένων προτύπων ή προδιαγραφών ασφαλείας πιστοποιείται από τους αναγνωρισμένους φορείς του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 28492/2009 (Φ.Ε.Κ.931/τ.Β' /2009) υπουργικής απόφασης.

Στη διαμόρφωση του υπαίθριου/ημιυπαίθριου χώρου θα πρέπει να αποφεύγονται τα σκαλιά και να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν

ράμπες. Αν υπάρχουν σκαλιά ή μεγάλες ανισοσταθμίες θα πρέπει να λαμβάνονται τα κατάλληλα προστατευτικά μέτρα (παρ. Β του παρόντος).

Ο εξοπλισμός του υπαίθριου χώρου θα πρέπει να είναι ασφαλής και κατάλληλος για την ηλικία των παιδιών.

Ο διαχωρισμός των μικρών από τα μεγάλα παιδιά είναι απαραίτητος, αν ο σταθμός είναι Βρεφονηπιακός Σταθμός.

## 2.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια

εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των επισκευασμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

**Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.**

### **Υφιστάμενη Κατάσταση , παρέμβασης:**

Οι σταθμοί προσχολικής αγωγής του Δήμου Βοΐου ευρίσκονται στις Δημοτικές Ενότητες Σιάτιστας, Νεάπολης, Τσοτυλίου και Γαλατινής.

Όλοι οι σταθμοί διαθέτουν περαιωμένη δήλωση αυθαιρέτου και άδειες λειτουργίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Η κατάσταση των κτιρίων και των εγκαταστάσεων είναι γενικά καλή και έχει γίνει μια πρώτη προσαρμογή σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του Π.Δ. 99/2017, (άρθρο 6), για μερική εφαρμογή του διατάγματος.

### 3. Προτεινόμενες εργασίες:

#### Δάπεδα

Θα τοποθετηθούν αντιολισθηρά δάπεδα στο σύνολο των δαπέδων στους χώρους όπου κινούνται τα παιδιά. Προβλέπονται για τους χώρους απασχόλησης, φαγητού και γενικά κυκλοφορίας παιδιών.

Το δάπεδο είναι Laminate υψηλών αντοχών. Κατασκευάζεται από αρίστης ποιότητας Laminate πρεσαρισμένο σε υψηλής ποιότητας HDF σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές. Οι λωρίδες έχουν διαστάσεις 7 x 195 x 1285 mm. Η τοποθέτηση γίνεται ως εξής: Στρώση της επιφάνειας που θα γίνει η τοποθέτηση με το ειδικό υπόστρωμα και τοποθέτηση των λωρίδων του πατώματος πάνω στο υπόστρωμα χρησιμοποιώντας την ειδική κόλλα μόνο στις ενώσεις των λωρίδων.

Λόγω των συστολοδιαστολών του ξύλου θα αφεθούν αρμοί 8 – 15mm από τοίχους ή άλλα σταθερά εμπόδια.

Περιμετρικά τοποθετείται σοβατεπί ίδιας ξυλείας με το δάπεδο.

Στα δάπεδα των w.c θα τοποθετηθούν πλακίδια κεραμικά τύπου γρανίτη, αντιολισθηρά, 1ης ποιότητας, χαμηλής δατοαπορροφητικότητας έως 0,5%, αντοχής σε απότριψη "GROUP 4", ενδεικτικών διαστάσεων 20x20 cm και οι τοίχοι θα επενδυθούν με κεραμικά πλακίδια εφυσωμένα, χρωματιστά, αντοχής σε απότριψη "GROUP 1". Επιπλέον τα πλακίδια του δαπέδου στα WC, θα τοποθετηθούν με κλίση προς τα σιφώνια δαπέδου κολυμβητά με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου ή με κόλλα πλακιδίων κατά ΕΛΟΤ EN 12004 συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή. Ο αρμός μεταξύ τους θα είναι τουλάχιστον 1,0 έως 2,0 χλστ. (με υποχρεωτική χρήση ειδικών σταυρών), η δε απόχρωσή του θα είναι ανάλογη του χρώματος των πλακιδίων. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στη σωστή πλήρωση των αρμών των πλακιδίων δαπέδου και τοίχου με κατάλληλο υλικό (ειδικό για την περίπτωση), σύμφωνα με τις τεχνικές οδηγίες του εργοστασίου κατασκευής των πλακιδίων, καθώς επίσης και στην άσοψη και στεγανή σύνδεση της επίστρωσης πλακιδίων με τα τοιχώματα και με όλες τις άλλες κατασκευές (εξαρτήματα υγιεινής, κατώφλια, σωληνώσεις, σχάρες δαπέδου κ.λπ.) με τις οποίες έρχεται σε επαφή.

Γενικά η τοποθέτηση των πλακιδίων θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην παρούσα μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-02-00 "Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια, εσωτερικές και εξωτερικές".

#### **Κουφώματα**

Οι μπαλκονόπορτες θα τοποθετηθούν σε θέση προς την εξωτερική πλευρά του πάχους του τοίχου. Τα παράθυρα θα αντικατασταθούν με νέα, τα οποία θα τοποθετηθούν επίσης προς την εξωτερική πλευρά του πάχους του τοίχου. Τα νέα παράθυρα θα έχουν σταθερό τμήμα στο κάτω μέρος, ενώ το ανοιγόμενο τμήμα θα ξεκινάει σε ύψος 1,50μ.

Τα κουφώματα που θα τοποθετηθούν θα είναι ανοιγόμενα – ανακλινόμενα και σταθερά. Στα χαρακτηριστικά των κουφωμάτων θα εξασφαλίζεται υδατοστεγανότητα, αεροστεγανότητα, ηχομόνωση και θερμομόνωση. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής θερμοπερατότητας (χωρίς τον υαλοπίνακα) θα είναι  $U_f < 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Το νέο κούφωμα πρέπει να κατατάσσεται στην κατηγορία 4 στη δοκιμή αεροπερατότητας και σε κατηγορία 3 ή υψηλότερη στη δοκιμή ανεμοπίεσης (για δίφυλλο).

Οι ακριβείς διαστάσεις θα ληφθούν επί τόπου του έργου με μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου. Οι προδιαγραφές των κουφωμάτων είναι αυτές που αναφέρονται στο τεύχος των προδιαγραφών

Οι υαλοπίνακες που θα τοποθετηθούν θα είναι ενεργειακοί, κρύστ. Laminated(triplex) -θερμομονωτικοί – ηχομονωτικοί και ανακλαστικοί, σε διπλή υάλωση. Το συνολικό πάχος υάλωσης 25mm ( κρύσταλλο 4mm, κενό 15mm με αέριο Argo, κρύστ. Laminated 3mm+3mm), εκ των οποίων ο εσωτερικός θα είναι ο Laminated (triplex), με  $U_g \leq 1,1W/m^2K$  και τελικό συνολικό  $U_w$  κουφώματος  $U_w \leq 1,9W/m^2K$ , προερχόμενος από πιστοποιημένη κατά ISO 9001 παραγωγική διαδικασία, πλήρως τοποθετημένα με ελαστικά παρεμβύσματα.

Το διάκενο ανάμεσα στους υαλοπίνακες θα πληρωθεί είτε με ξηρό αέρα ή αέριο Argon, προκειμένου να εξασφαλιστεί ο απαιτούμενος συντελεστής θερμοπερατότητας.

#### **Σίτες αερισμού**

Στα ανοιγόμενα τμήματα των παραθύρων θα τοποθετηθούν σίτες αερισμού, για την παρεμπόδιση εισόδου εντόμων. Η σίτα θα είναι κατασκευασμένη από υαλονήματα (fiberglass), pet, ή αλουμίνιο, μικρού βρόχου και θα περιβάλλεται από στιβαρό σωληνωτό προφίλ αλουμινίου. Τέλος θα είναι ανοιγόμενη με δυνατότητα κίνησης κάθετη ή οριζόντια.

Η εργασία για την πλήρη κατασκευή και τοποθέτηση των κουφωμάτων θα γίνει σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, τις οδηγίες του εργοστασίου παραγωγής, τις οδηγίες του παρόντος και τις οδηγίες της υπηρεσίας.

Ο όρος «τοποθέτηση» κουφώματος περιλαμβάνει την προετοιμασία και καθαρισμό των θέσεων τοποθέτησης, τη σωστή ευθυγράμμιση και καλή στερέωση του, την πλήρωση του αρμού μεταξύ του κουφώματος και των δομικών στοιχείων με κατάλληλο υλικό, τη στεγάνωση του αρμού με ειδική μαστίχη και την αποκατάσταση επιχρισμάτων και χρωματισμών που τυχόν θα προκύψουν.

Τα νέα παράθυρα θα τοποθετηθούν στην εξωτερική πλευρά του τοίχου, ώστε να δημιουργηθεί χώρος για την τοποθέτηση των προστατευτικών πετασμάτων.

Προστατευτικά πετάσματα μέχρι ύψους τουλάχιστον 1,50m από το δάπεδο, θα τοποθετηθούν σε όλες τις μπαλκονόπορτες και τα παράθυρα των χώρων απασχόλησης, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας

Το προστατευτικό πέτασμα του παραθύρου τοποθετείται πάνω στην ποδιά Η κατασκευή θα έχει μήκος όσο το κάθε κούφωμα. Θα ξεκινάει σε ύψος 5cm από το περβάζι του παραθύρου και θα τοποθετείται δεξιά-αριστερά συρταρωτά, σε οδηγούς οι οποίοι επιτρέπουν την κατακόρυφη κίνηση, ώστε να είναι δυνατή η αφαίρεση των προστατευτικών, όταν απαιτείται . Οι οδηγοί θα στερεωθούν δεξιά-αριστερά στους λαμπάδες και θα διαθέτουν (χειροκίνητο) σύστημα κλειδώματος και ενεργοποίησης της κατακόρυφης κίνησης.

Το προστατευτικό της μπαλκονόπορτας θα αποτελείται από δύο ενιαία φύλλα Τα φύλλα θα είναι ισομήκη (ενδεικτικό μήκος 70 cm) και θα έχουν ύψος 150 cm από το δάπεδο. Θα τοποθετούνται σε απόσταση 5 cm από το δάπεδο και θα βιδώνονται δεξιά-αριστερά με μεταλλικούς ανοξείδωτους μεντεσέδες ώστε να υπάρχει η δυνατότητα ανοίγματος προς το εσωτερικό του χώρου σε γωνία 180°. Τα δύο φύλλα θα ασφαρίζονται με μεταλλικό ανοξείδωτο σύρτη που θα τοποθετείται σε



απόσταση 20 cm από την πάνω πλευρά των φύλλων, προς την πλευρά των κουφωμάτων.

Εφόσον το πλάτος του κάθε κουφώματος αποκλίνει σημαντικά της διάστασης στα σχέδια, το μήκος των φύλλων θα αυξάνει ή θα μειώνεται αναλόγως, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας. Όλες οι ακμές θα είναι λείες και στρογγυλεμένες ώστε να μην αποτελούν κίνδυνο για τα νήπια. Επίσης όλοι οι μηχανισμοί κίνησης και λειτουργίας θα διασφαλίζουν την ασφαλή χρήση, και θα είναι κατά το δυνατόν μη προσβάσιμοι και ορατοί από τα νήπια.

### **Χρωματισμοί**

Οι τοίχοι των χώρων απασχόλησης θα βαφούν με χαρούμενα χρώματα τα οποία θα καθαρίζονται εύκολα.

Οι χρωματισμοί θα γίνουν εξωτερικά στο κτίριο με ακρυλικό τσιμεντόχρωμα ελαστομερές σε συνδυασμό με ρητίνη, αδιάβροχο και αυτοκαθαριζόμενο με ικανότητα στις δυσμενείς συνθήκες και μυκητοκτόνο δράση, σε δύο στρώσεις, αφού προηγηθεί αστάρωμα με ειδικό αστάρι. Η δεύτερη στρώση εφαρμόζεται αφού έχει στεγνώσει πλήρως η πρώτη. Επιπλέον θα εφαρμόζεται μια τελική στρώση διαφανούς στεγανωτικού σιλικονούχου υλικού για προστασία από βροχή. Οι εσωτερικοί χρωματισμοί θα γίνουν με ακρυλικό χρώμα, ελαστομερές σε συνδυασμό με ρητίνη, αδιάβροχο, οικολογικό και με μυκητοκτόνο δράση, σε δύο στρώσεις, Η δεύτερη στρώση εφαρμόζεται αφού έχει στεγνώσει πλήρως η πρώτη.

Όλα τα υλικά πρέπει να είναι εγκεκριμένα από την Υπηρεσία και συμβατά με τις επιφάνειες, στις οποίες πρόκειται να εφαρμοσθούν. Ο Ανάδοχος χρησιμοποιεί τα υλικά σύμφωνα με τις οδηγίες χρήσης του εργοστασίου παραγωγής, τις προδιαγραφές του παρόντος και τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Όλες οι αποχρώσεις των χρωματισμών θα είναι ίδιες με τις υπάρχουσες και της απολύτου έγκρισης της Υπηρεσίας και όσες από αυτές δεν αναφέρονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή θα δοθούν εγκαίρως κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Τα συνήθη επιτρεπτά όρια θερμοκρασίας του περιβάλλοντος για τις εργασίες χρωματισμών είναι από 10°C - 40°C. Οι εξωτερικές εργασίες δεν θα εκτελούνται όταν οι συνθήκες είναι δυσμενείς (π.χ. υπό συνθήκες αυξημένης υγρασίας, ή υπό συνθήκες αυξημένης θερμοκρασίας όπου δημιουργούνται κύστες και ρυτιδώσεις στο χρώμα).

Όλες οι εργασίες εκτελούνται από έμπειρους τεχνίτες σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, την παρούσα τεχνική περιγραφή και τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Κατά την διάρκεια των εργασιών χρωματισμού, πρέπει απαραίτητα να εξαντλούνται τα χρονικά διαστήματα ξήρανσης των ενδιάμεσων στρώσεων.

Ο ανάδοχος, θα πρέπει να προφυλάξει τις επιφάνειες δαπέδων με επικάλυψή τους, κατά τη διάρκεια των εργασιών χρωματισμών τοίχων, οροφών κ.λπ. και να φροντίσει με δική του δαπάνη για τον καθαρισμό των δαπέδων, κουφωμάτων, υαλοπινάκων και λοιπών στοιχείων της οικοδομής, όταν τελειώσουν οι εργασίες χρωματισμών. Ειδικά για τα κουφώματα συνίσταται η προστασία τους με ταινίες. Οι τελικές επιφάνειες θα πρέπει να είναι λείες, ομαλές, χωρίς φουσκώματα ή πινελιές.

Στην περίπτωση των εξωτερικών χρωματισμών τα απαιτούμενα ικρίωματα (σταθερά ή κινητά), πρέπει να μην στηρίζονται από την επιφάνεια της πρόσοψης (τρυπόξυλα), να παρέχουν την απαιτούμενη

ασφάλεια στους εργαζόμενους και τρίτους, και να είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι τελικές επιφάνειες των χρωματισμών θα πρέπει να είναι λείες, ομαλές, χωρίς φουσκώματα ή πινελιές και η απόχρωση τους να παραμένει σταθερή. Τα χρώματα θα πρέπει να αποδίδουν επιφάνειες με αντοχή στις συνθήκες του περιβάλλοντος, το πλύσιμο και τρίψιμο με συνηθισμένα απορρυπαντικά.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντηρεί τους χρωματισμούς μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου, εκτός εάν οι παρουσιαζόμενες φθορές κ.τ.λ. δεν οφείλονται σε λάθη και παραλείψεις που αφορούν τα υλικά, τον τρόπο προετοιμασίας της επιφάνειας και την εφαρμογή των χρωμάτων, αλλά σε συνηθισμένη χρήση των χώρων.

Θα ελεγχθούν όλα τα κιγκλιδώματα και όπου δεν πληρούνται οι προδιαγραφές θα αντικατασταθούν ή θα συμπληρωθούν.

Τέλος θα προσαρμοστεί το κτιριολογικό και πιο συγκεκριμένα ο αριθμός των χώρων υγιεινής. Θα γίνουν οι απαραίτητες προσθήκες στα είδη υγιεινής. Τα χωρίσματα ανάμεσα στα w.c. των παιδιών θα ελεγχθούν ώστε να μη ξεπερνούν το 1,30μ. Οι τοίχοι των χώρων υγιεινής, της κουζίνας και του πλυντηρίου θα επενδυθούν με πλακάκια έως ύψος 1,60μ.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι μη τοξικά.

#### 4. Οικονομικά στοιχεία :

Η Συνολική δαπάνη για το έργο «Επιχορήγηση του Δήμου Βοΐου για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών παιδικών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017» διαμορφώνεται στο ποσόν των **249.385,02€**

Ο συνολικός προϋπολογισμός αναλύεται ως ακολούθως:

Άθροισμα εργασιών	<b>148.207,04</b>
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	<b>26.677,27</b>
Άθροισμα	<b>174.884,31</b>
Απρόβλεπτα 15%	<b>26.232,65</b>
Άθροισμα	<b>201.116,96</b>
ΦΠΑ 24%	<b>48.268,07</b>
Γενικό Σύνολο	<b>249.385,02</b>

#### 5. Περιεχόμενα μελέτης

Η μελέτη συντάσσεται βάσει του άρθρου 95 §2α, του Ν.4412/2016 που αφορά στην διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού με επιμέρους ποσοστά και αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

- 1) Τεχνική Περιγραφή
- 2) Προϋπολογισμός
- 3) Τιμολόγιο μελέτης
- 4) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- 5) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- 6) ΣΑΥ
- 7) ΦΑΥ
- 8) Σχέδιο Διακήρυξης
- 9) Έντυπο οικ. Προσφοράς

### Α΄ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ



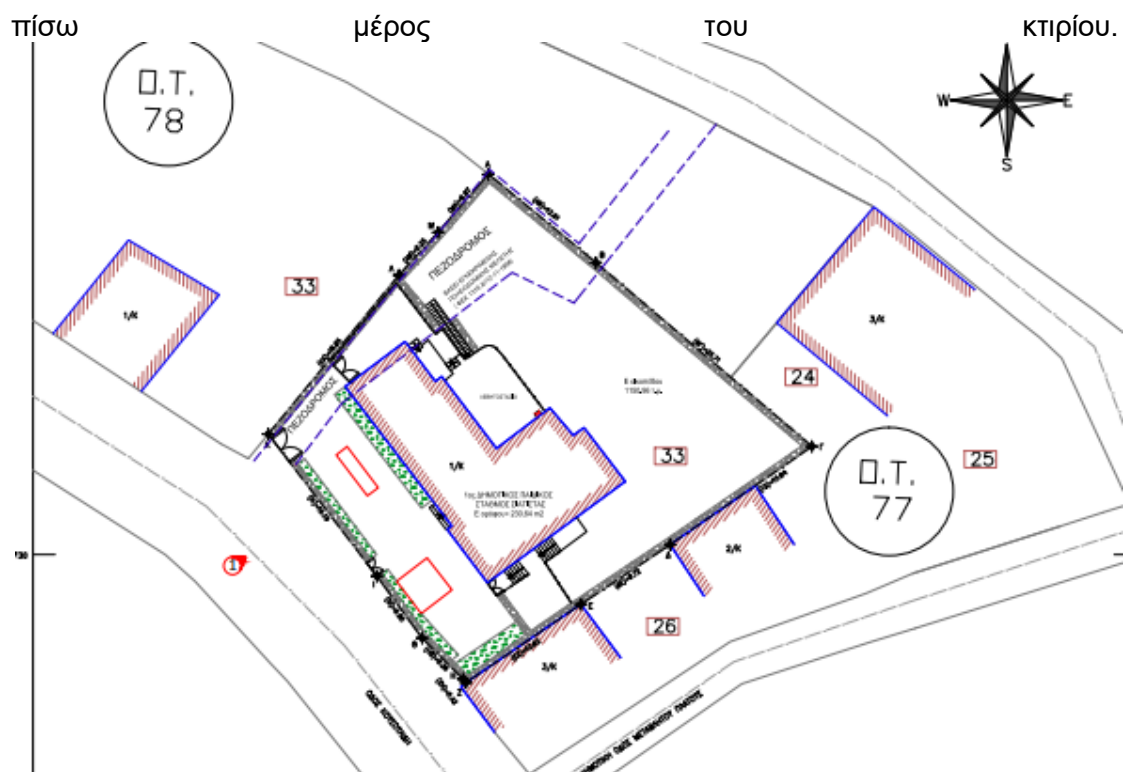
Βάσει της αδειάς λειτουργίας του η δυναμικότητα του σταθμού ανέρχεται στα 30νήπια.

Το ακίνητο βρίσκεται εντός οικοπέδου εμβαδού 1.150,96 τ.μ. στο οικοδομικό τετράγωνο 77 και με αριθμό οικοπέδου 33 ανεγέρθηκε περίπου 1965 χωρίς την έκδοση οικοδομικής άδειας δώροφο κτίσμα για να στεγάσει τον μοναδικό τότε παιδικό σταθμό της πόλης και έχει ρυθμιστεί με Α/Α 3158868 δήλωσης οριστικής υπαγωγής στο Ν4178/2013

Όλα αυτά τα χρόνια στεγάζει τον 1ο Παιδικό σταθμό της πόλης.

Το κτίσμα λόγω της έντονης κλίσης του οικοπέδου στην πρόσοψη από την Δημοτική οδό, είναι μονώροφο. Το εξωτερικό ύψος της οικοδομής στο μονώροφο τμήμα είναι 4,50 μ. και στο δώροφο τμήμα 9,10 μ. Στον 1ο όροφο (ισόγειο από τη δημοτική οδό) είναι οι χώροι κύριας χρήσης του παιδικού σταθμού. Ο όροφος έχει εμβαδόν  $E=230,64 \mu^2$ , έχει κύρια είσοδο από την αυλή προς την δημοτική οδό, έχει άλλη είσοδο στο πίσω μέρος του κτιρίου με πρόσβαση από κλίμακα και πλατύσκαλο. Το καθαρό ύψος είναι 3,40 μ. και περιλαμβάνει όλους τους απαραίτητους χώρους για την λειτουργία του σταθμού, όπως δύο αίθουσες ,γραφείο, μαγειρείο- κουζίνα, τραπεζαρία, τουαλέτες, αποθήκη τροφίμων και χώρο πλυντηρίου.

Ο ισόγειος όροφος έχει είσοδο από τον ακάλυπτο χώρο στο πίσω μέρος του κτιρίου, αποτελείται από τρία τμήματα, από τα οποία τα δύο, εμβαδού  $E1=72,85 \mu^2$  το πρώτο στην νοτιοανατολική πλευρά του κτιρίου και εμβαδού  $E2=96,52 \mu^2$  το δεύτερο στην βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου, βρίσκονται μέσα στο περίγραμμα του ορόφου. Αυτά τα τμήματα χρησιμοποιούνται σαν αποθήκες υλικών του σταθμού. Υπάρχει και τρίτο τμήμα στον ισόγειο όροφο, έξω από το περίγραμμα του κτιρίου στην βορειοανατολική γωνία εμβαδού  $E3=44,969 \mu^2$ , το οποίο είναι το λεβητοστάσιο του συστήματος κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου. Το τμήμα αυτό είναι σε συνέχεια με το δεύτερο τμήμα, που περιγράφηκε πριν. Επίσης η οροφή του λεβητοστασίου είναι πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος και η οποία δημιουργεί ασκεπή βεράντα στο



Ο περιβάλλον χώρος διαμορφώνεται σε δύο κύρια επίπεδα και για την επικοινωνία των επιπέδων έχουν κατασκευασθεί κλίμακες και πλατύσκαλα περιμετρικά του κτιρίου. Το οικόπεδο έχει περίφραξη με τοίχο από λιθοδομή, στηθαίο από οπλ. σκυρόδεμα και σιδερένιο κιγκλίδωμα. Στην πρόσοψη της αυλής υπάρχουν δάπεδα από πλάκες πεζοδρομίου, παρτέρια με φυτά και είναι εγκατεστημένα όργανα παιδικής χαράς.

Στο πίσω μέρος στον ακάλυπτο χώρο υπάρχουν δένδρα και χλόη.



Οι εργασίες που προτίθεται να γίνουν για την προσαρμογή του Παιδικού Σταθμού στις προδιαγραφές του Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141Α\_28/09/2017 ) σε αντιστοίχιση με τα άρθρα 3 και 4 του είναι οι εξής:

- Κουφώματα αλουμινίου (των χώρων των παιδιών) με σταθερό φεγγίτη μέχρι το ύψος 1,50μ.- Άρθρο 4 Β4
- Προστατευτικές διατάξεις- κατασκευές (μπάρες – κιγκλιδώματα κλπ) στα παράθυρα οι οποίες **δεν αφήνουν κενά με άνοιγμα μεγαλύτερο των 12εκ. χωρίς σκαλωτή διάταξη** -Άρθρο 4 Β5
- Κιγκλιδώματα ή στηθαία με ύψος τουλάχιστον 1,50μ.- Άρθρο 4 Β2
- Σήτες στα παράθυρα για αερισμό των χώρων απασχόλησης νηπίων τους καλοκαιρινούς μήνες και την αποφυγή υγρασίας στην κουζίνα, την αποθήκη τροφίμων και των χώρων υγιεινής – Άρθρο 4 Ε και Άρθρο 3 Β 14 κ 15
- Επίστρωση δαπέδων με υλικά αντιολισθηρά, ζεστά στην αφή και στην όψη, που να μπορούν εύκολα να καθαρίζονται και να είναι ηχοαπορροφητικά - Άρθρο 4 Γ1
- Αποκρουστική επιφάνεια από φυσικό υλικό, ποταμίσιο βότσαλο 2-8 mm
- Ελαστικά προστατευτικά κράσπεδα 100x25x5 εκ
- Σύνθετο Παιδικής χαράς «ADVENTURE Νο 66 - HPL
- ΣΠΙΤΑΚΙ ΠΑΙΧΝΙΔΙΟΥ ΜΕ ΘΕΜΑ «ΤΟ ΜΑΓΑΖΑΚΙ» - HPL
- Σύνθετο παιδικής χαράς "Τρενάκι" - HPL
- ΤΡΑΜΠΑΛΑ ΜΕ ΕΛΑΤΗΡΙΟ «ΣΚΥΛΑΚΙΑ» - HPL
- ΤΡΑΜΠΑΛΑ ΜΕ ΕΛΑΤΗΡΙΟ 4/ΘΕΣΙΑ ΜΕ ΘΕΜΑ «ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ» - HPL

Τα ονόματα κατασκευαστών όπου αναφέρονται είναι μόνο ενδεικτικά. Μπορούν να χρησιμοποιηθούν υλικά άλλων κατασκευαστών ισοδύναμης ποιότητας, που καλύπτουν τις προδιαγραφές

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **49.644,55€**

(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%),

#### **Β' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ**

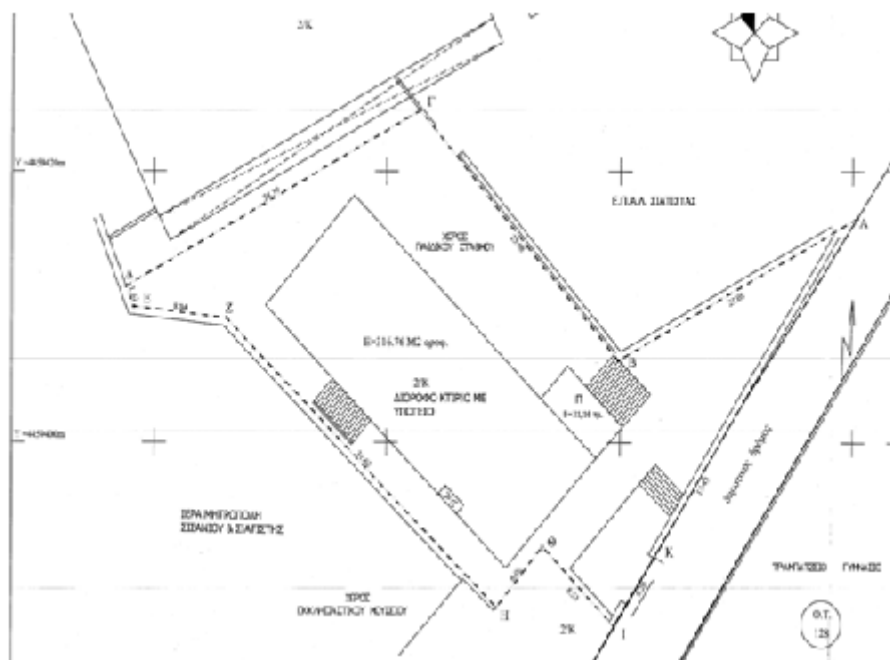


Ο εν λόγω παιδικός σταθμός καταλαμβάνει το ισόγειο τριώροφης οικοδομής σε οικόπεδο 967,63τ.μ. στο Ο.Τ. 137Α , στη Σιάτιστα του Δήμου Βοΐου . Βάσει της άδειας λειτουργίας του η δυναμικότητα του σταθμού ανέρχεται στα 29 νήπια

Το τριώροφο κτίσμα με στέγη, το οποίο στεγάζει τον Β' Παιδικό Σταθμό της Σιάτιστας, Πολιτιστικούς Συλλόγους του Δήμου και το Δημοτικό Ωδείο κατασκευάστηκε χωρίς οικοδομική άδεια άδειας και έχει ρυθμιστεί με τους Α/Α 2411741/24-02-2014 και Α.Α. 2771971/16-12-2014 δηλώσεις οριστικής υπαγωγής στο Ν.4178/2013

Ο πρώτος όροφος, ο οποίος λόγω της κλίσης του οικοπέδου επί της βορειοανατολικής και βορειοδυτικής όψης του κτιρίου είναι ισόγειος έχει συνολική δομημένη επιφάνεια 316,76τ.μ. και στεγάζει τον Β' Δημοτικό Παιδικό Σταθμό της Σιάτιστας με όλους τους απαραίτητους χώρους για την λειτουργία του σταθμού, όπως τραπεζαρία, αίθουσα απασχόλησης νηπίων, γραφείο, κουζίνα, αποθήκη, WC, χωλ,. Το καθαρό ύψος του είναι 3,10μ.





Οι εργασίες που προτίθεται να γίνουν για την προσαρμογή του Παιδικού Σταθμού στις προδιαγραφές του Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141Α\_28/09/2017) σε αντιστοίχιση με τα άρθρα 3 και 4 του είναι οι εξής:

- Κουφώματα αλουμινίου με (των χώρων των παιδιών) ή χωρίς σταθερό φεγγίτη μέχρι το ύψος 1,50μ.- Άρθρο 4 Β4
- Προστατευτικές διατάξεις- κατασκευές (μπάρες - κιγκλιδώματα κλπ) στα παράθυρα οι οποίες **δεν αφήνουν κενά με άνοιγμα μεγαλύτερο των 12εκ. χωρίς σκαλωτή διάταξη** -Άρθρο 4 Β5
- Σήτες στα παράθυρα για αερισμό των χώρων απασχόλησης νηπίων τους καλοκαιρινούς μήνες και την αποφυγή υγρασίας στην κουζίνα, την αποθήκη τροφίμων και των χώρων υγιεινής - Άρθρο 4 Ε και Άρθρο 3 Β 14 κ 15
- Επίστρωση δαπέδων με υλικά αντιολισθηρά, ζεστά στην αφή και στην όψη, που να μπορούν εύκολα να καθαρίζονται και να είναι ηχοαπορροφητικά - Άρθρο 4 Γ1
- Αποκρουστική επιφάνεια από φυσικό υλικό, ποταμίσιο βότσαλο 2-8 mm
- Ελαστικά προστατευτικά κράσπεδα 100x25x5 εκ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **49.833,18€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

#### ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΓΑΛΑΤΙΝΗΣ

Ο εν λόγω παιδικός σταθμός καταλαμβάνει το ισόγειο οικοδομής και έχει επιφάνεια 303,72 τ.μ. Βάσει της άδειας λειτουργίας του η δυναμικότητα του σταθμού ανέρχεται στα 29 νήπια.

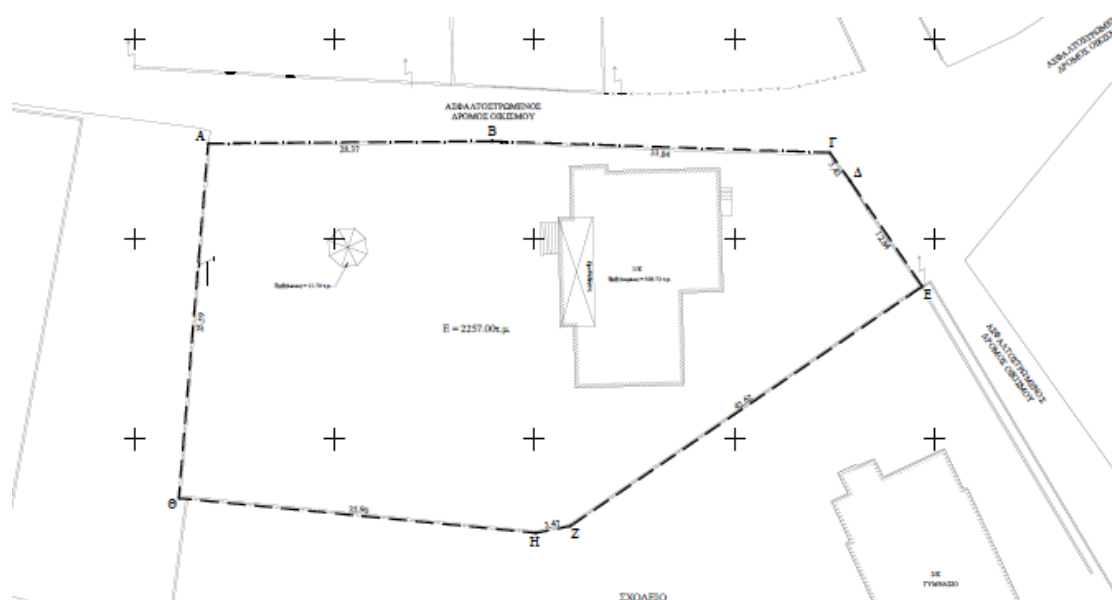
Το ακίνητο βρίσκεται εντός οικοπέδου εμβαδού 2.257,00 τ.μ.. Πρόκειται για ισόγειο κτίριο, το οποίο ανεγέρθηκε περίπου το 1970 χωρίς την έκδοση οικοδομικής άδειας

και έχει ρυθμιστεί με την Α.Α. 104770009/4-10-2018 δήλωσης οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017.

Το καθαρό εμβαδόν του είναι 303,72τ.μ. με όλους τους απαραίτητους χώρους για την λειτουργία του σταθμού, όπως τραπεζαρία, αίθουσα απασχόλησης νηπίων, γραφείο, κουζίνα, αποθήκη, WC. νηπίων, WC προσωπικού, χωλ .

Στην ανατολική πλευρά του κτιρίου μεταγενέστερα σε σχέση με την κυρίως κατασκευή, κατασκευάστηκε αποθήκη καυσίμου και λεβητοστάσιο.

Στην δυτική πλευρά του οικοπέδου στο σημείο όπου υπάρχει η διαμορφωμένη παιδική χαρά, έχει κατασκευαστεί κίосκι εμβαδού 11,70τ.μ.





ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



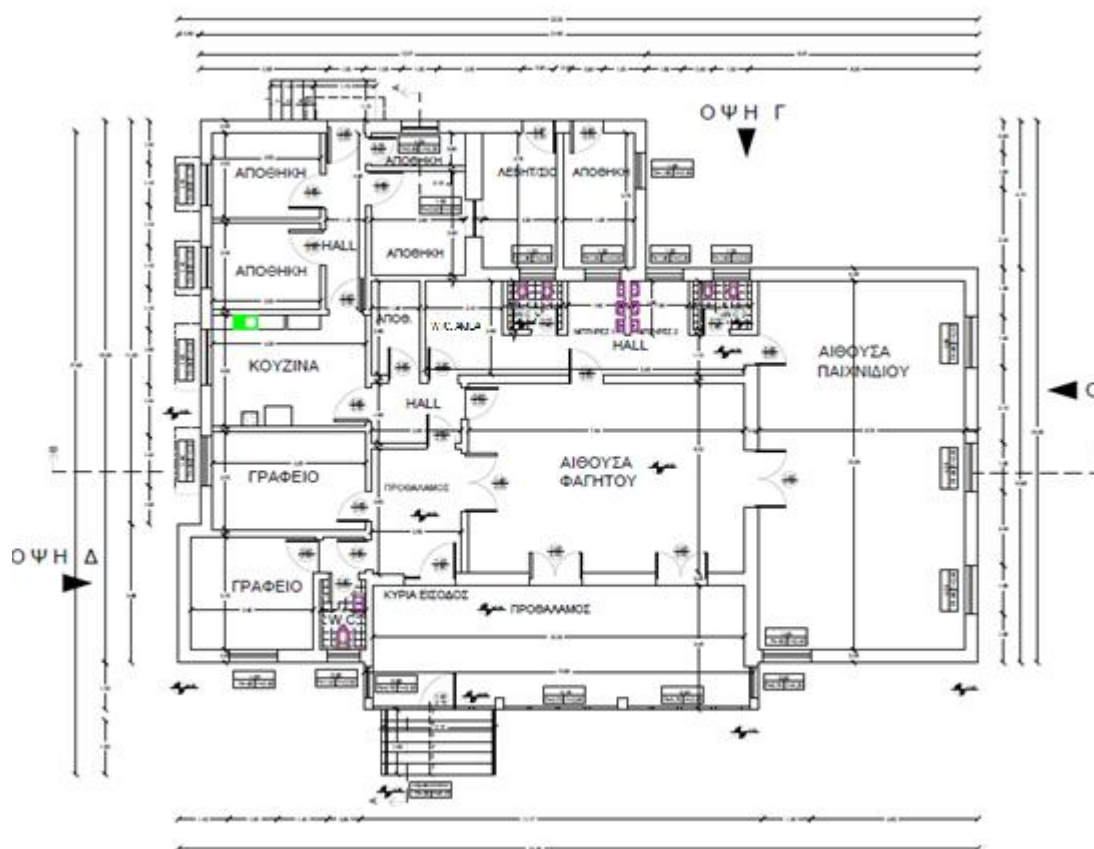
ΦΩΤΟ - 1

ΦΩΤΟ - 2



ΦΩΤΟ - 3

ΦΩΤΟ - 4



Οι εργασίες που προτίθεται να γίνουν για την προσαρμογή του Παιδικού Σταθμού στις προδιαγραφές του Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141Α\_28/09/2017) σε αντιστοίχηση

με τα άρθρα 3 και 4 του είναι οι εξής:

- Κουφώματα αλουμινίου με (των χώρων των παιδιών) ή χωρίς σταθερό φεγγίτη μέχρι το ύψος 1,50μ.- Άρθρο 4 Β4
- Σίτες στα παράθυρα για αερισμό των χώρων απασχόλησης νηπίων και βρεφών τους καλοκαιρινούς μήνες και την αποφυγή υγρασίας στην κουζίνα, την αποθήκη τροφίμων και των χώρων υγιεινής - Άρθρο 4 Ε και Άρθρο 3 Β 14 κ 15
- Προστατευτικές διατάξεις- κατασκευές (μπάρες - κιγκλιδώματα κλπ) στα παράθυρα των χώρων των παιδιών οι **οποίες δεν αφήνουν κενά με άνοιγμα μεγαλύτερο των 12 εκ. χωρίς σκαλωτή διάταξη** - Άρθρο 4 Β5
- Ράφια ή ερμάρια ή ντουλάπες ή κρεμάστρες για τις γενικές αποθήκες και αποθήκες τροφίμων και την κουζίνα - Άρθρο 3 Β6 κ Β11
- Εργασίες χρωματισμών τοίχων με χαρούμενα χρώματα και αν είναι δυνατόν από ηχοαπορροφητικά υλικά - Άρθρο 4 Γ2
- Αποκρουστική επιφάνεια από φυσικό υλικό, ποταμίσιο βότσαλο 2-8 mm ασφαλείας που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 71- Άρθρο 4 Η
- Ελαστικά προστατευτικά κράσπεδα 100x25x5 εκ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **49.958,23€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

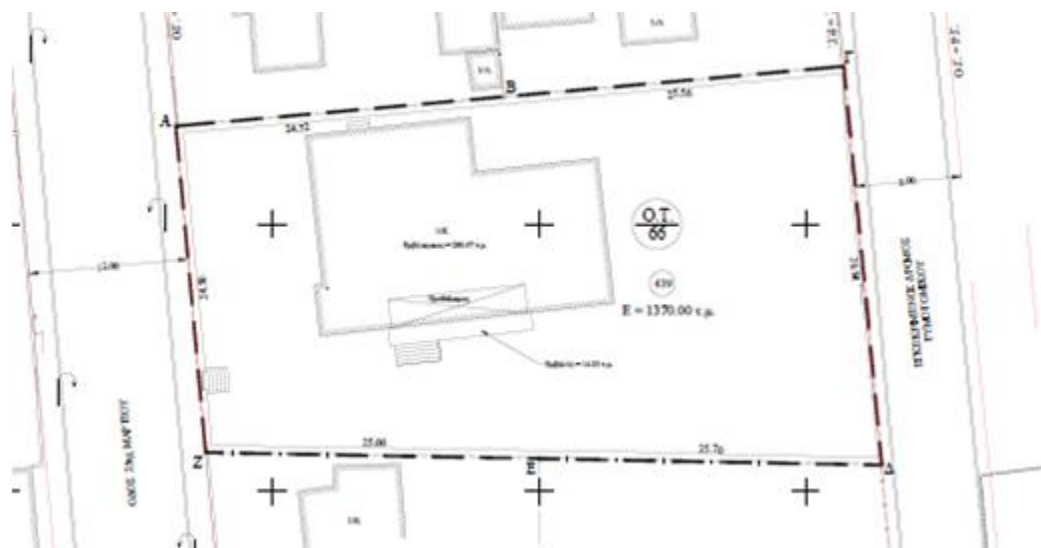
#### ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

Το ακίνητο βρίσκεται εντός οικοπέδου εμβαδού 2.257,00 τ.μ. στο Ο.Τ.60 με αριθμ. Οικ.439. Πρόκειται για ισόγειο κτίριο, το οποίο ανεγέρθηκε περίπου το 1970 χωρίς την έκδοση οικοδομικής άδειας και έχει ρυθμιστεί με την αρ. δήλωσης Α.Α.10476937/ 4-10-2018 οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017.

Το ακίνητο είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Βοΐου.

Το καθαρό εμβαδόν του είναι 289,67τ.μ. με όλους τους απαραίτητους χώρους για την λειτουργία του σταθμού, όπως αίθουσες απασχόλησης νηπίων, τραπεζαρία, κουζίνα, γραφείο, W.C. νηπίων, WC προσωπικού Στην βόρεια πλευρά του κτιρίου μεταγενέστερα σε σχέση με την κυρίως κατασκευή, κατασκευάστηκε αποθήκη καυσίμου και λεβητοστάσιο. Η παραπάνω κατασκευή έγινε περίπου το 1975. Στην νότια πλευρά του κτιρίου ακριβώς μπροστά από την κεντρική είσοδο, έχει κατασκευαστεί ημιυπαίθριος χώρος εμβαδού 14,05τ.μ.





ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΦΩΤΟ - 1



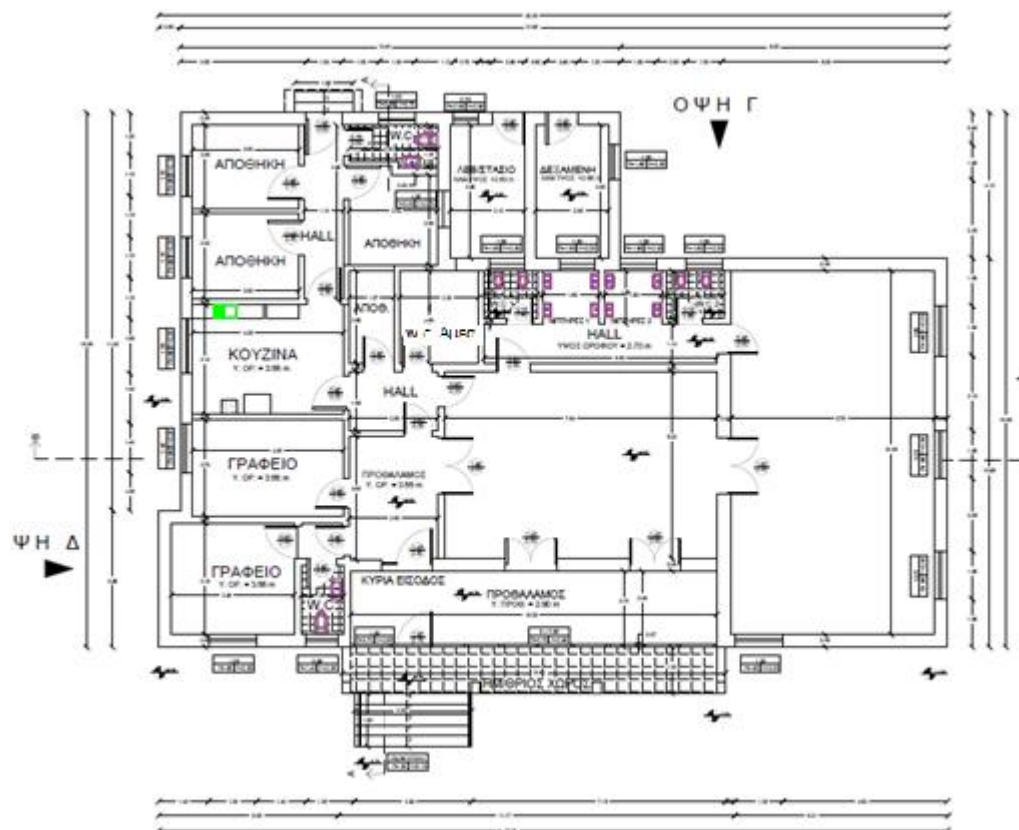
ΦΩΤΟ - 2



ΦΩΤΟ - 3



ΦΩΤΟ - 4



Οι εργασίες που προτίθεται να γίνουν για την προσαρμογή του Παιδικού Σταθμού στις προδιαγραφές του Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141Α\_28/09/2017) σε αντιστοιχία με τα άρθρα 3 και 4 του είναι οι εξής:

- Κιγκλιδώματα ή στηθαία με ύψος πάνω από 1,50μ.- Άρθρο 4 Β2
- Τζάμια ασφαλείας - Άρθρο 4 Β3
- Σίτες στα παράθυρα για αερισμό των χώρων απασχόλησης νηπίων και βρεφών τους καλοκαιρινούς μήνες και την αποφυγή υγρασίας στην κουζίνα, την αποθήκη τροφίμων και των χώρων υγιεινής - Άρθρο 4 Ε και Άρθρο 3 Β 14 κ 15
- Κουφώματα αλουμινίου (των χώρων των παιδιών) με σταθερό φεγγίτη μέχρι το ύψος 1,50μ.- Άρθρο 4 Β4
- Προστατευτικές διατάξεις- κατασκευές (μπάρες - κιγκλιδώματα κλπ) στα παράθυρα των παιδιών, **οι οποίες δεν αφήνουν κενά με άνοιγμα μεγαλύτερο των 12 εκ. χωρίς σκαλωτή διάταξη** -Άρθρο 4 Β5
- Ράφια ή ερμάρια ή ντουλάπες ή κρεμάστρες για τις γενικές αποθήκες και αποθήκες τροφίμων- Άρθρο 3 Β6 κ Β11
- Επιστροφή δαπέδων με υλικά αντιολισθηρά, ζεστά στην αφή και στην όψη, που να μπορούν εύκολα να καθαρίζονται και να είναι ηχοαπορροφητικά - Άρθρο 4 Γ1
- Εργασίες χρωματισμών τοίχων με χαρούμενα χρώματα και αν είναι δυνατόν από ηχοαπορροφητικά υλικά - Άρθρο 4 Γ2
- Επένδυση των τοίχων με πλακίδια πορσελάνης των χώρων υγιεινής και ακαθάρτων και των τοίχων κουζίνας και πλυντηρίου μέχρι το ύψος 1,60μ. από το έδαφος- Άρθρο 4 Γ3
- Για την κουζίνα πάγκοι ανοξειδωτοι - Άρθρο 3 Β14

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **49.997,76€** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.)

### ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΣΟΥΤΥΛΙΟΥ

Ο εν λόγω παιδικός σταθμός καταλαμβάνει το ισόγειο διώροφης οικοδομής Βάσει της αδείας λειτουργίας του η δυναμικότητα του σταθμού ανέρχεται στα 30 νήπια.

Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται στην οδό Δαβάκη της δημοτικής ενότητας Τσουτυλίου του Δήμου Βοΐου. Το ακίνητο βρίσκεται εντός οικοπέδου

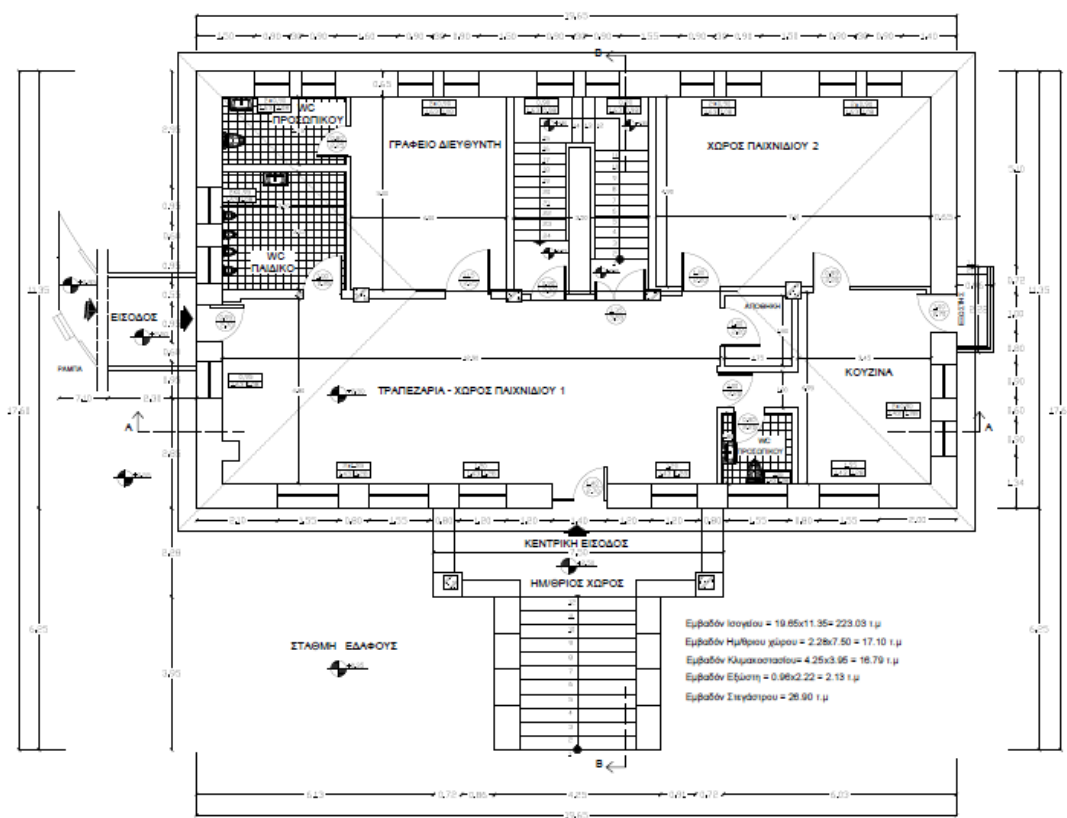
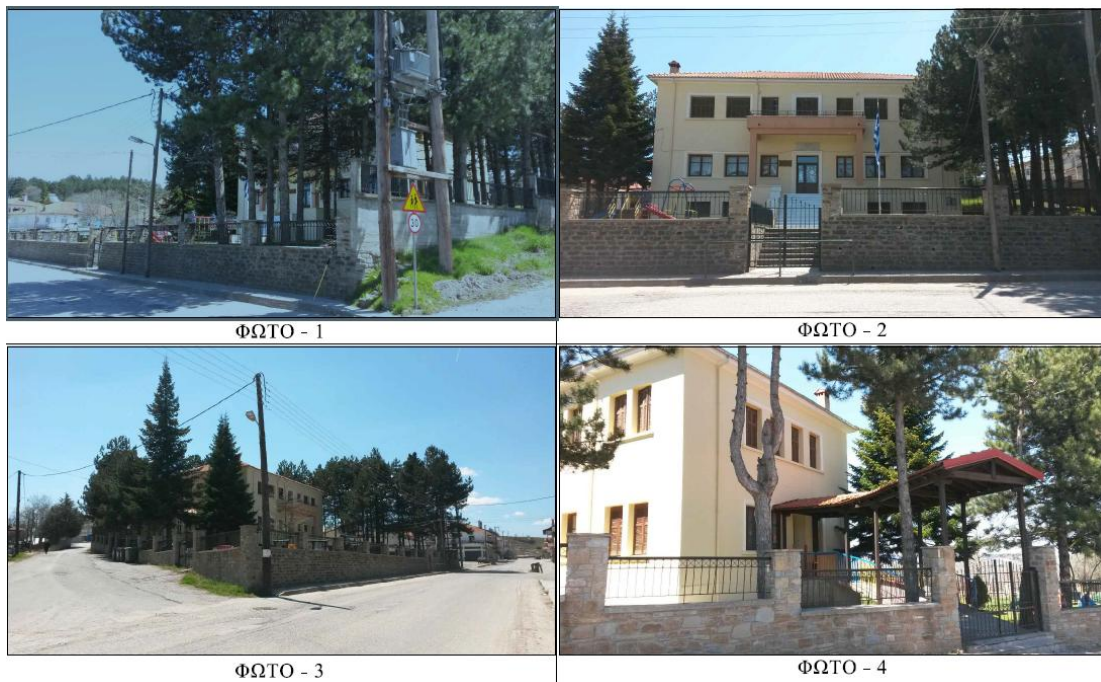
εμβαδού 1648,93μ.. Πρόκειται για διώροφο λιθόκτιστο κτίριο με υπόγειο, το οποίο κατασκευάστηκε ανάμεσα στο 1955 με 1960 χωρίς την έκδοση οικοδομικής άδειας και έχει ρυθμιστεί με την αρ. δήλωσης Α.Α. 10477018 /4-10-2018 βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017.

Το ακίνητο είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Βοΐου. Το κτίριο έχει κατασκευαστεί από λιθοδομή πάχους 0,65μ.. Το εμβαδόν του ισογείου είναι 223,03

όπως και του 1ου , ενώ το εμβαδόν του υπογείου, το οποίο έχει βοηθητική χρήση είναι 138,22τ.μ.. Το κτίριο τα πρώτα χρόνια της κατασκευής του

χρησιμοποιούνταν ως νοσοκομείο, ενώ στην συνέχεια σαν εκπαιδευτικό ίδρυμα. Η χρήση του τα τελευταία χρόνια είναι δημοτικός παιδικός σταθμός. Μπροστά από την κεντρική είσοδο του κτιρίου έχει κατασκευαστεί ημιυπαίθριος χώρος εμβαδού 17,1τ.μ. ο οποίος είναι επισκέψιμος μέσω κλίμακας εμβαδού 16,79τ.μ. , Μπροστά από την βορειοδυτική είσοδο του κτιρίου έχει κατασκευαστεί υπόστεγο εμβαδού 26,9τ.μ.. Η χρήση του τα τελευταία χρόνια είναι δημοτικός παιδικός σταθμός με όλους τους απαραίτητους χώρους για την λειτουργία του σταθμού, όπως ι τραπεζαρία, αίθουσα απασχόλησης νηπίων , γραφείο, κουζίνα, αποθήκη, WC, χλω.





Οι εργασίες που προτίθεται να γίνουν για την προσαρμογή του Παιδικού Σταθμού στις προδιαγραφές του Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ 141Α\_28/09/2017 ) σε αντιστοίχιση με τα άρθρα 3 και 4 του είναι οι εξής:

- Κουφώματα αλουμινίου (των χώρων των παιδιών) με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη μέχρι το ύψος 1,50μ.- Άρθρο 4 Β4
- Σίτες στα παράθυρα για αερισμό των χώρων απασχόλησης νηπίων και βρεφών τους καλοκαιρινούς μήνες και την αποφυγή υγρασίας στην κουζίνα, την αποθήκη τροφίμων και των χώρων υγιεινής - Άρθρο 4 Ε και Άρθρο 3 Β 14 κ 15
- Προστατευτικές διατάξεις- κατασκευές (μπάρες - κιγκλιδώματα κλπ) στα παράθυρα των χώρων των παιδιών οι οποίες **δεν αφήνουν κενά με άνοιγμα μεγαλύτερο των 12 εκ. χωρίς σκαλωτή διάταξη** -Άρθρο 4 Β5
- Ράφια ή ερμάρια ή ντουλάπες ή κρεμάστρες για τις γενικές αποθήκες και αποθήκες τροφίμων- Άρθρο 3 Β6 κ Β11
- Για την κουζίνα νεροχύτης ανοξειδωτος - Άρθρο 3 Β14
- Επίστρωση δαπέδων με υλικά αντιολισθηρά, ζεστά στην αφή και στην όψη, που να μπορούν εύκολα να καθαρίζονται και να είναι ηχοαπορροφητικά - Άρθρο 4 Γ1
- Εργασίες χρωματισμών τοίχων με χαρούμενα χρώματα και αν είναι δυνατόν από ηχοαπορροφητικά υλικά - Άρθρο 4 Γ2

Εξοπλισμός παιδικής χαράς όργανα, κατασκευές, βότσαλα ασφαλείας που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 71- Άρθρο 4 Η

- Κιγκλιδώματα ή στηθαία με ύψος πάνω από 1,50μ.- Άρθρο 4 Β2
- Αποκρουστική επιφάνεια από φυσικό υλικό, ποταμίσιο βότσαλο 2-8 mm
- Ελαστικά προστατευτικά κράσπεδα 100x25x5 εκ
- ΣΥΝΘΕΤΟ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ ADVENTURE Νο 66 - HPL
- ΣΠΙΤΑΚΙ ΠΑΙΧΝΙΔΙΟΥ ΜΕ ΘΕΜΑ «ΤΟ ΜΑΓΑΖΑΚΙ» - HPL
- ΤΡΑΜΠΛΑ ΜΕ ΕΛΑΤΗΡΙΟ «ΣΚΥΛΑΚΙΑ» - HPL
- ΕΛΑΤΗΡΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ ΠΑΙΔΙΩΝ ΜΕ ΘΕΜΑ «ΤΖΙΠ» - HPL

Τα ονόματα κατασκευαστών όπου αναφέρονται είναι μόνο ενδεικτικά. Μπορούν να χρησιμοποιηθούν υλικά άλλων κατασκευαστών ισοδύναμης ποιότητας, που καλύπτουν τις προδιαγραφές.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **49.951,30€** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

14 / 10 / 2021

Καρινέ Πουταχίδου  
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

14 / 10/ 2021

Νικόλαος Χαλτογιαννίδης  
Πολιτικός Μηχανικός